

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

1. Článok: Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Brestovany
Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
Zastúpený: Ing. Ondrej Kuhajda
Osoby oprávnené
vo veciach technických: Ing. Ondrej Kuhajda
IČO: 00312312
DIČ: 2021133675
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: BAREX STAV s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 2, 917 01 Trnava
Zastúpený: Miroslav Kubovič
Osoby oprávnené
vo veciach technických: Miroslav Kubovič
IČO: 35833831
DIČ: 2021651203
IČ DPH: SK2021651203
Bankové spojenie: Tatra Banka A.S.
Číslo účtu: 2626804149/1100
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Článok: Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – „**Rekonštrukcia prístupovej komunikácie do školy**“.
- 2.2 Predmet zmluvy sa realizuje podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Zoltánom Balkom – autorizovaný krajinný architekt, Tribečská 1, 949 01 Nitra, ako súčasť projektu – Obnova a revitalizácia historickej pamiatky Park v Brestovanoch.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3. Článok: Doba a miesto plnenia

- 3.1 Termín odovzdania a prevzatia zhotoveného diela je maximálne do 28.08.2015. Termín plnenia je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 3.2 Miesto stavebných prác podľa projektovej dokumentácie - Areál Základnej školy a materskej školy Brestovany bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
- 3.3 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 9., odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zaháji Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 3., odsek 1.

4. Článok: Vlastnícke právo na zhotovené dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

- 4.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

5. Článok: Cena a platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

zmluvná cena bez DPH: 19.152,72 EUR

výška DPH: 3.830,54 EUR

zmluvná cena vrátane DPH: 22.983,26 EUR

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej zákazky s nízkou hodnotou.

- 5.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.

- 5.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade).
- 5.4 Faktúry bude Zhotoviteľ odosielať Objednávateľovi do 10 (slovom desiatich) dní po uplynutí kalendárneho mesiaca a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 (slovom tridsiatich) dní od prijatia každej faktúry.
- 5.5 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradieť na účet Zhotoviteľa vedený v článku 1., ods. 2 tejto zmluvy, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.
- 5.6 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po začatí prác 30% z ceny diela na nákup materiálu potrebného pre zhotovenie diela.

6. Článok: Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.2 Dielo bude počas 48 (slovom štyridsaťosem) mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

7. Článok: Odovzdanie a prevzatie stavebných prác

- 7.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 7.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 2 tejto zmluvy.
- 7.3 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

8. Článok: Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

9. Článok: Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 9.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (www.brestovany.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, za dodržania podmienky podľa § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 9.7 Prílohou zmluvy o dielo je rozpočet zhotoviteľa
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Brestovanoch, dňa 22.8.2015

V Trnave, dňa 22.8.2015



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Miroslav Kubovič
konateľ