

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

Názov: Ultima Ratio, s.r.o.
Sídlo:
Konajúci:
IČO:
DIČ:
IČ DPH :
Banka:
IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci:

Názov: Obec Brestovany
Sídlo: J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
zastúpená: Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce
Tel: 0948605710
mail: oubrestovany@westcom.sk
IČO: 00312312
DIČ : 2021133675
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu : SK70020000000000003328212

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:

technologické zariadenia pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v lokalite:

Bytový dom č. 1 Hájska č.3 vchod 1-2, 919 27 Brestovany;

Bytový dom č.2 Hájska č. 3/A vchod 1-2, 919 27 Brestovany

(realizačná projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy)

(ďalej len „technologické zariadenia“).

- 2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 1.10.2028 „Zmluvu o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.
- 2.4. Budúci predávajúci môže prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcemu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová Zmluva o garantovanej energetickej službe resp. dodatok k Zmluve o garantovanej energetickej službe

III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že **najneskôr 1.10.2028** budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcemu predávajúcemu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom Jedno EUR).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po 10 rokoch kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 1,- € (slovom Jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet budúceho predávajúceho.

- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledovného vzorca, v závislosti od dátumu predaja:

Zostatková cena = Cena koncesie s DPH $\cdot (1 - \text{Aktuálny počet mesiacov trvania koncesnej zmluvy} / 120) + 1 \text{ Euro}$

Cena koncesie je celková cena podľa Článku 7 zmluvy o garantovanej energetickej službe uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 2. augusta 2018. Cena koncesie je 176 184,- EUR s DPH slovom: Jednostosedemdesiatšesťtisícstoosiemdesiatštyri EUR s DPH.

- 3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámi s technickým stavom technologických zariadení, popíše ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatají. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlási, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré budú v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Budúci kupujúci svojim podpisom potvrdí prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Táto zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o koncesii na garantovanú energetickú službu, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 24. augusta 2018.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.5. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Brestovanoch, dňa 24. augusta 2018

za Objednávateľa

.....
Ing. Ondrej Kunaš
Starosta obce

za Zhotoviteľa

.....
Ing. Milan Cupra
Konateľ