

ZMLUVA O GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ SLUŽBE

uzatvorená v zmysle § 17 a nasl. zákona o energetickej efektívnosti č. 321/2014 Z.z.

Preambula

Zriaďovateľ a Koncesionár uzavreli dňa 2.8.2018 Zmluvu o koncesii na garantované energetické služby.

Zriaďovateľ garantovanej energetickej služby má záujem o zabezpečenie energetických zariadení a energeticky hospodárne prevádzkovanie Budov uvedených v tejto zmluve.

Koncesionár garantovanej energetickej služby chce realizovať dielo a poskytovať garantované energetické služby s cieľom dosiahnuť úsporu energie v dotknutých Budovách. Koncesionár sa zaručí za dosiahnutie dohodnutých úspor a za to, že v prípade výpadku úspor uhradí Zriaďovateľovi finančnú hodnotu výpadku úspor. V rámci diela Koncesionár navrhne a zabezpečí realizáciu energeticky úsporných opatrení „na kľúč“. V rámci energetickej služby bude Koncesionár riadiť v súlade s podmienkami tejto zmluvy prevádzkovanie energetického systému pre Budovy uvedené v tejto zmluve tak, aby sa garantované úspory energie dosiahli.

Zriaďovateľ chce s Koncesionárom plne spolupracovať na realizácii diela a pri prevádzkovaní Budov konať tak, aby sa dohodnuté úspory uskutočnili. Zriaďovateľ sa zaväzuje Koncesionárovi zaplatiť za poskytnuté služby.

Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení financovania tohto projektu z úverových zdrojov Koncesionára, pričom Koncesionár vyhlasuje, že bude mať k dispozícii finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie energetických zariadení, ktoré ostávajú počas trvania tejto zmluvy v ekonomickom aj právnom vlastníctve Koncesionára.

Článok 1 Zmluvné strany

Koncesionár

| | |
|---------------------|----------------------|
| Obchodné meno | Ultima Ratio, s.r.o. |
| Sídlo | |
| Štatutárny orgán | |
| Právna forma | |
| Zapísaný v registri | |
| IČO | |
| DIČ | |
| IČ DPH | |
| Bankové spojenie | |
| Číslo účtu | |
| | |

(ďalej len „Koncesionár“)

a

Zriaďovateľ

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno | Obec Brestovany |
| Sídlo | J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany |
| Štatutárny orgán | Ing. Ondrej Kuhajda |
| Právna forma | starosta obce |
| IČO | 00312312 |
| DIČ | 2021133675 |
| Bankové spojenie | VÚB a.s., pobočka Trnava |
| Číslo účtu | SK7002000000000003328212 |

(ďalej len „Zriaďovateľ“)

Článok 2 Definície

Budovy

všetky stavebné a technologické objekty a zariadenia energetických systémov stavieb, v ktorých sa budú realizovať stavebné úpravy alebo inštalovať nové zariadenia a/alebo rekonštruovať a opravovať jestvujúce zariadenia a/alebo ktoré budú dotknuté v rámci dodávky garantovaných energetických služieb, ich zoznam resp. hranica objektov a zariadení sú definované v Prílohe 3.

Dielo - Zabezpečenie energetických

| | |
|--------------------------|---|
| zariadení | je zabezpečenie všetkých dodávok, prác, materiálu a zariadení určených na zabezpečenie vykurovania Budov uvedených v tejto zmluve a poskytovania garantovanej energetickej služby. |
| Obdobie zhotovovania | znamená obdobie potrebné na vybudovanie Diela - <i>zabezpečenie energetických zariadení</i> od prevzatia staveniska až po zavedenie energetických zariadení do prevádzky. |
| Deň akceptácie | je deň odsúhlaseného spustenia diela do prevádzky Zriaďovateľom |
| Úsporová perióda | znamená časové obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po <i>Dni akceptácie</i> a končiace 10 rokov od tohto dňa |
| Ročná úsporová perióda | znamená obdobie dvanástich po sebe nasledujúcich mesiacov počas celej <i>Úsporovej periódy</i> , prvá <i>Ročná úsporová perióda</i> začína prvým dňom <i>Úsporovej periódy</i> a tak postupne ďalej počas 10 rokov trvania celej <i>Úsporovej periódy</i> |
| Skutočné ročné úspory | znamená sumu úspor skutočne dosiahnutých počas <i>Ročnej úsporovej periódy</i> , prepočítaných podľa postupu popísaného v Prílohe 1 pre ZP-zemný plyn |
| Garantované ročné úspory | znamená úspory garantované podľa Prílohy 1 |
| Výpadok úspor | znamená chýbajúcu časť úspor medzi <i>Skutočnými ročnými úsporami</i> a <i>Garantovanými ročnými úsporami</i> |
| Prebytok úspor | znamená nadúspory, to je časť <i>Skutočných ročných úspor</i> , ktorá prevyšuje <i>Garantované ročné úspory</i> |

Článok 3 Úvodné vyhlásenia

(1) Koncesionár vyhlasuje, že

- (a) podniká v oblasti energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto zmluvy
- (b) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto zmluvy
- (c) nie je mu známe nič, čo by mohlo z jeho strany ohroziť plnenie tejto zmluvy

(2) Zriaďovateľ vyhlasuje, že

- (a) je správcom dotknutých *Budov*
- (b) uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný a ktoré sa vzťahujú na jeho majetok, ako aj so všetkými zmluvami (napr. zmluvy s dodávateľmi energií a i.) alebo platnými súdnymi alebo správnymi rozhodnutiami
- (c) nie je mu známe nič, čo by mohlo z jeho strany ohroziť plnenie tejto zmluvy (napr. nevyjasnené vlastnícke vzťahy a i.)

(3) Zriaďovateľ plne súhlasí a týmto poveruje Koncesionára uskutočniť všetky práce a poskytnúť všetky služby, ktoré majú byť vykonané v zmysle tejto zmluvy a zabezpečiť energetické zariadenia potrebné na splnenie záväzkov podľa podmienok tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe informácií obsiahnutých v zadávacej dokumentácii (vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže), spracovanej Zriaďovateľom.

(5) Zriaďovateľ sa zaväzuje dávať Koncesionárovi a/alebo jeho subdodávateľom všetky informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania *Budov*, o ktoré Koncesionár požiada za účelom splnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy počas celého obdobia platnosti zmluvy.

(6) Zriaďovateľ sa zaväzuje písomne upozorniť Koncesionára na akékoľvek zámery a aktivity týkajúce sa *Budov* a ich využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie povinností a udržanie garancie za úsporu zo strany Koncesionára, ako boli dohodnuté v tejto zmluve.

(7) Miestom plnenia tejto zmluvy sú *Budovy*.

(8) Koncesionár vyhlasuje, že do času spustenia nových technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla bude znášať náklady na prevádzkovanie súčasných technologických zariadení, ktoré v období zhotovovania vzniknú, pričom Zriaďovateľ bude do času spustenia nových technologických zariadení hradíť len priame náklady na energie. Koncesionár ďalej vyhlasuje, že do času spustenia nových technologických zariadení do prevádzky preberá všetky riziká spojené s prevádzkovaním pôvodných technologických zariadení.

Článok 4

Činnosti vykonávané Koncesionárom počas Obdobia zhotovovania

(1) Počas Obdobia zhotovovania Koncesionár najmä:

- uskutoční realizáciu a montáž energetických zariadení bežným technologickým spôsobom svedomito a s maximálnym úsilím.
- dozerá na a riadi realizáciu a montáž energetických zariadení, využívajúc sústredene svoje najlepšie schopnosti. Koncesionár nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí pri zabezpečovaní energetických zariadení. Použije výhradne výrobky na ktoré bolo vydané vyhlásenie o zhode podľa platných predpisov.
- pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, zabezpečuje všetky dodávky a práce a platí všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správnu realizáciu

a montáž energetických zariadení.

- spolupracuje s Zriaďovateľom na zabezpečení všetkých potrebných povolení a vyjadrení relevantných inšpekčných orgánov a orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na úspešnú realizáciu a montáž energetických zariadení v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi.
- udržiava *Budovy* objednávateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vznikajúceho pri zabezpečovaní energetických zariadení a priebežne odstráni z *Budov* a ich okolia všetok takýto odpadový materiál. Odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste, ak ich Zriaďovateľ vyhlási za nepotrebné, Koncesionár ich zlikviduje podľa platných predpisov na vlastné náklady.
- prijme bezpečnostné opatrenia a poskytne ochranu na zabránenie poškodenia, zranenia alebo straty v dôsledku zabezpečovania energetických zariadení, najmä bude bezpodmienečne koordinovať realizáciu a montáž energetických zariadení s pravidlami pre bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarnymi pravidlami, hygienickými pravidlami v objektoch objednávateľa a pod., pokiaľ takéto pravidlá existujú.

(2) Koncesionár bude viesť stavebný/montážny denník odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného/montážneho denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru Zriaďovateľa, údaje o časovom postupe prác a pod. Stavebný/montážny denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný. Zriaďovateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí spustením diela do prevádzky. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Koncesionár nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Koncesionár v stavebnom/montážnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, ich cenu, resp. termín dokončenia, predložia pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom/montážnom denníku, príslušnému útvaru svojej organizácie za účelom dohodnutia zmien dotknutých častí zmluvy.

(3) Koncesionár bude podľa schváleného harmonogramu realizácie organizovať kontrolné dni, pozývať na nich oprávnené osoby a viesť z nich zápisnice.

(4) Koncesionár je oprávnený využiť kvalifikovaných subdodávateľov k splneniu všetkých svojich záväzkov. Koncesionár vyhodnotí kvalifikáciu takýchto subdodávateľov predtým, ako im zadá subdodávku. V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy, je Koncesionár povinný Zriaďovateľa o tejto skutočnosti vopred informovať a to minimálne 1 mesiac pred zrealizovaním zmeny. V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ZVO). Splnenie podmienok osobného postavenia subdodávateľa preukazuje Koncesionár Zriaďovateľovi minimálne 1 mesiac pred zrealizovaním zmeny subdodávateľa.

(5) V prípade ak zavinením Koncesionára nebude zabezpečená realizácia a montáž energetických zariadení riadne a včas v zmysle harmonogramu uvedeného v Prílohe 5, je Zriaďovateľ oprávnený nárokovať si výpadok úspor v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5

Spolupráca Zriaďovateľa počas Obdobia zhotovovania

(1) Zriaďovateľ odovzdá priestory a montážne pracoviská pre realizáciu a montáž energetických zariadení v dohodnutých termínoch v zmysle Prílohy 5. Zriaďovateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Koncesionára nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

(2) Zriaďovateľ bude s Koncesionárom spolupracovať pri riadení postupu realizácie a montáži energetických zariadení počas *Obdobia zhotovovania*. V rámci organizácie zabezpečovania činností v Budovách bude organizovať uvoľnenie priestorov *Budov* do takej miery, ako je to len možné, aby sa montáž dala realizovať v bežnom pracovnom čase.

(3) Zriaďovateľ odsúhlasí spustenie diela do prevádzky do 5 dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný po ukončení prác Koncesionárom. *Deň akceptácie* je deň odsúhlaseného spustenia diela do prevádzky Zriaďovateľom. Výhrady k vadám a nedorobkom zistených Zriaďovateľom budú zaevidované v stavebnom/montážnom denníku a musia byť odstránené bez odkladu alebo v dohodnutej lehote. Zriaďovateľ udelí súhlas so spustením diela do prevádzky aj s ojedinelými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú prevádzku diela v zmysle tejto zmluvy.

(4) Zriaďovateľ na vlastné náklady poskytne počas realizácie a montáži energetických zariadení elektrickú energiu, dodávku a odvod vody (kanalizácia), možnosť používať sociálne zariadenia, uzamykateľné priestory pre šatne a sklady materiálu alebo vhodný priestor na umiestnenie prenosných šatní a skladu, úplný prístup do *Budov* (24 hodín denne, 7 dní v týždni), ak nebude v zadávacej dokumentácii (súťažné podklady) stanovené ináč.

(5) Zriaďovateľ sa zaväzuje udeliť Koncesionárovi a jemu poverenej osobe v nevyhnutnom rozsahu plnomocenstvo na konanie voči orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenia povolení nevyhnutných na realizáciu a montáž energetických zariadení.

Článok 6

Spolupráca strán počas Úsporovej periódy

(1) Ak by bolo potrebné podľa úsudku Koncesionára modernizovať energetické zariadenia s cieľom dosiahnuť *Garantované ročné úspory* a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty po uplynutí *Obdobia zhotovovania* počas *Úsporovej periódy*, je Koncesionár oprávnený vykonať takúto inštaláciu podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre zabezpečenie energetických zariadení počas *Obdobia zhotovovania*. Koncesionár má okrem toho právo nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené.

(2) Koncesionár je oprávnený s cieľom dosiahnuť *Garantované ročné úspory* zabezpečiť pre

Zriaďovateľa výhodnejšiu dodávku palív a energie pre energetické zariadenia od iného dodávateľa sprostredkovane prostredníctvom refakturácie bez akéhokoľvek navýšenia. Koncesionár je povinný podložiť takúto fakturáciu dokladmi (faktúrami od dodávateľa palív a energie) minimálne jeden krát ročne pri vyhodnotení úspor podľa čl.9 tejto zmluvy.

(3) Zriaďovateľ je zodpovedný za to, že *Budovy* sú udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti zmluvy najmenej na úrovni existujúcej v čase vydania zadávacej dokumentácie (súťažné podklady). Všetky montážne a údržbárske činnosti na energetických zariadeniach nutné počas *Úsporovej periódy* budú realizované Koncesionárom na jeho náklady. Ak to v tejto zmluve nie je dohodnuté inak sú tieto budúce náklady premietnuté do fakturácie garantovanej energetickej služby v zmysle tejto zmluvy. Všetky montážne a údržbárske činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými právnymi predpismi a podľa technických a stavebných noriem a predpisov.

(4) Koncesionár najmä preberá plnú zodpovednosť za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých zariadení, ktoré bezprostredne súvisia s prevádzkou energetických zariadení. Takisto preberá plnú zodpovednosť za riadnu obsluhu a chod všetkých energetických zariadení

(5) Zriaďovateľ najmä:

- počas *Úsporovej periódy* riadne udržiava a prevádzkuje *Budovy* v súlade s platnými technickými normami tak, aby v spolupráci s Koncesionárom *Garantované ročné úspory* boli dosiahnuté
- povolí Koncesionárovi úplný prístup (7 dní v týždni, 24 hodín denne) do *Budov* pre vykonanie činností, súvisiacich so zabezpečením dosiahnutia *Garantovaných ročných úspor*

(6) Koncesionár menuje počas trvania *Úsporovej periódy* špecialistu na riadenie energetických služieb s rozsahom podľa Prílohy 4. Zriaďovateľ bude bez meškania poskytovať všetky primerane požadované informácie v súvislosti so špecialistovou funkciou. Zriaďovateľ zabezpečí, že pracovníci, ktorí budú prevádzkovať *Budovy* bez závažného dôvodu neodmietnu sa bezodkladne a bezvýhradne riadiť inštrukciami Koncesionára. V prípade rozporu reprezentanti strán ihneď spíšu zápisnicu, v ktorej zadokumentujú problém.

Článok 7

Cena

(1) Cena *energetických zariadení a služieb* financovaných Koncesionárom je 146 820,- EUR bez DPH slovom: Jednostoštyridsaťšesťtisícosemstodvadsať EUR bez DPH. Cena zahŕňa realizáciu a montáž energetických zariadení vrátane všetkých prípravných, projektových a iných súvisiacich prác aj realizáciu prípadných doplnkov počas *Úsporovej periódy*.

(2) Cena *energetických zariadení a služieb* s DPH podľa predpisov platných v deň podpísania tejto zmluvy je 176 184,- EUR s DPH slovom: Jednostosedemdesiatšesťtisícstoosiemdesiatštyri EUR s DPH.

(3) Hodnota energetických zariadení a služieb je zahrnutá v cene garantovanej energetickej služby uvedenej v článku 7 ods. (4) rovnomerne pre celé Úsporové obdobie.

(4) Cena energetických služieb bez DPH, špecifikovaných v Prílohe 4 je

| | |
|----------------------|--|
| 14 682,-EUR ročne | slovom: Štrnásťtisícšesťstoosemdesiatdva EUR ročne |
| 1 223,50 EUR mesačne | slovom: Jedentisícdeväťdesiatdva EUR a Päťdesiat centov mesačne. |

(5) Cena energetických služieb s DPH podľa predpisov platných v deň podpísania tejto zmluvy je

| | |
|----------------------|--|
| 17 618,40 EUR ročne | slovom: Sedemnáťtisícšesťstoosemnať EUR a Štyridsať centov ročne |
| 1 468,20 EUR mesačne | slovom: Jedentisícštyristošesťdesiatosem EUR a Dvadsať centov mesačne. |

(6) Energetické služby bude Koncesionár fakturovať mesačne vždy na začiatku fakturačného obdobia. Koncesionár je oprávnený začať fakturovať garantované energetické služby odo Dňa akceptácie.

(7) V prípade, že Koncesionár po dohode so Zriaďovateľom prevezme na seba povinnosť zabezpečiť dodávku palív a energie, je Koncesionár oprávnený fakturovať náklady na palivá a energie pre zabezpečenie nevyhnutnej prevádzky pôvodných energetických zariadení Zriaďovateľa bez akéhokoľvek navýšenia.

(8) Ak v priebehu Úsporovej periódy ročná inflácia prekročí 2 % bude Koncesionár oprávnený adekvátne zvýšiť cenu za energetické služby podľa čl. 7 ods. (4).

(9) Koncesionár je oprávnený fakturovať samostatnými faktúrami za každú oneskorenú platbu pokutu vo výške 0,01 % z príslušnej dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

(10) Splatnosť faktúr je 21 dní.

Článok 8

Záruka Koncesionára za úsporu energie

(1) Koncesionár zaručuje, že *Garantované ročné úspory*, podľa výpočtu uvedeného v Prílohe 1, budú dosahované počas *Úsporovej periódy*, ak táto zmluva nebude predčasne ukončená. Akékoľvek úspory dosiahnuté počas *Obdobia zhotovovania* budú prislúchať v prospech Zriaďovateľa.

(2) Po ukončení každej *Ročnej úsporovej periódy* pripraví Koncesionár správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa Prílohy 1 a predloží toto hodnotenie Zriaďovateľovi do troch mesiacov od skončenia hodnotenej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).

(3) Ak podľa ročného vyhodnotenia príde k *Výpadku úspor*, strany sa zaväzujú vyriešiť tento problém rokovaním bez zbytočného meškania, pričom uplatnia nasledujúce pravidlá:

- Ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zapríčinené výlučne zo strany Koncesionára, zatiaľ čo Zriaďovateľ splnil všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, Koncesionár je povinný uhradiť

finančnú hodnotu *Výpadku úspor* vypočítanú podľa Prílohy 1.

- Ak boli nižšie *Skutočné ročné úspory* spôsobené oboma zmluvnými stranami, zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na svojom podiele zodpovednosti. Koncesionár je v takomto prípade povinný odškodiť Zriaďovateľa len do výšky svojho zavinenia.
- V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán v otázke výšky a podielu ich zodpovednosti, súhlasia zmluvné strany s riešením sporu treťou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.
- Odškodnenie sa uskutoční do 30 dní po odsúhlasení zodpovednosti Koncesionára za neplnenie *Garantovaných ročných úspor*.

(4) Maximálnou náhradou v prípade, že *Garantované ročné úspory* neboli dosiahnuté, je finančná hodnota *Garantovaných ročných úspor*. Odškodnenie je v každom prípade obmedzené hodnotou *Garantovaných ročných úspor* vypočítaných podľa Prílohy 1.

(5) Nasledujúce záväzky Zriaďovateľa sú podmienkou platnosti vyššie uvedených záväzkov Koncesionára v čl. 8 tejto zmluvy:

- Zriaďovateľ bude obsluhovať, udržiavať a opravovať *Budovy* podľa podmienok tejto zmluvy.
- Zriaďovateľ neuskutoční žiadne zmeny, dodatky alebo zlepšenia *Budov*, ktoré by mohli ovplyvniť z toho vyplývajúcu spotrebu energie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára. Koncesionár je na základe tejto skutočnosti oprávnený, po dohode s Zriaďovateľom, upraviť výšku *Garantovaných ročných úspor*.
- Zriaďovateľ je povinný informovať Koncesionára o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní *Budov*, o poruchách a modifikáciách na *Budovách*, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu energie a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie *Budov* a ich častí na energetický zásobovací systém, o prerušeníach v dodávke energie, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík *Budov* alebo ich charakteristík tepelnej izolácie, o značnom poklese alebo raste počtu ľudí bývajúcich, pracujúcich a/alebo zdržiavajúcich sa v *Budovách*, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení *Budov*, a to pred nadobudnutím účinnosti týchto plánov a zmien, alebo, v prípade neplánovaných zmien, bez zbytočného meškania po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo.

(6) Koncesionár má právo prispôbiť garanciu na úspory, ak sa technický stav *Budov*, alebo ich využívanie významne zmení oproti stavu existujúcemu v čase vydania zadávacej dokumentácie (súťažné podklady) alebo v čase spustenia energetických zariadení do prevádzky, bez ohľadu na skutočnosť, či o takýchto zmenách Zriaďovateľ Koncesionára informoval alebo neinformoval.

Pre prípad, že Zriaďovateľ nesúhlasí s prispôbením garancie Koncesionára na úspory, zmluvné strany sa dohodli na riešení sporu treťou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

(7) Zriaďovateľ vyhlasuje, že berie na vedomie, že realizovaný projekt energetických služieb bol navrhnutý na základe zadávacej dokumentácie (súťažných podkladov) Zriaďovateľa. Koncesionár si však vyhradzuje právo zmeniť výšku *Garantovaných ročných úspor*, ak sa preukáže, že údaje v týchto

podkladoch mali významné chyby.

V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán v otázke výšky úpravy garancie na úspory, súhlasia zmluvné strany na riešení sporu treťou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

(8) Zriaďovateľ a Koncesionár sa dohodli, že budú rešpektovať stanoviská Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry v prípade sporov podľa tohto čl. ako konečné a záväzné rozhodnutia. Strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s týmto riešením uhradia strany podľa miery svojho zavinenia, podľa rozhodnutia o miere zavinenia, ktoré uvedie Slovenská inovačná a energetická agentúra. Ak mieru zavinenia Slovenská inovačná a energetická agentúra nerozhodne, budú strany niesť poplatky rovným dielom.

V prípade, že Slovenská inovačná a energetická agentúra prestane existovať, dohodnú sa zmluvné strany na inej odbornej inžinierskej inštitúcii, akceptovateľnej obidvoma stranami a budú sa podieľať na poplatkoch vzniknutých pri riešení sporu podielom rovnajúcim sa miere ich zavinenia. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na takejto inej odbornej inžinierskej firme, strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného súdu.

(9) Akékoľvek možnosti zmeny tejto zmluvy nesmú viesť k porušeniu ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z.z (ZVO).

Článok 9

Poistenie

(1) Zriaďovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť *Budovy* počas platnosti tejto zmluvy na primeranú výšku.

(2) Koncesionár sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť energetické zariadenia vo svojom vlastníctve, nachádzajúce sa v Budovách Zriaďovateľa na primeranú výšku, najmenej však na hodnotu nákladov na obstaranie zariadení.

(3) Poistenie Budov a energetických zariadení musí byť vrátane prípadov poškodenia a zničenia vplyvom živelnnej udalosti a to bez obmedzenia.

Článok 10

Postúpenie zmluvy

(1) Žiadna z obidvoch zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, okrem práva Koncesionára postúpiť pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zriaďovateľa. Postúpenie pohľadávky podľa predchádzajúcej vety nesmie ovplyvniť splátkový kalendár uvedený v Prílohe 2 tejto zmluvy.

Článok 11

Porušenie záväzkov a ukončenie zmluvy

(1) Zmluvné strany súhlasia, že táto zmluva je dlhodobou zmluvou a pokiaľ nebude predčasne ukončená, trvá až do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(2) Každá zo zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

(3) Koncesionár má však právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

- Ak sú *Budovy* značne poškodené alebo zničené a nie sú Zriaďovateľom v primeranej lehote zodpovedajúcej rozsahu a charakteru poškodenia alebo zničenia opravené alebo úplne nahradené.
- Ak sa podstatne zmenilo užívanie *Budov* a / alebo sa podstatne zmenila spotreba energie v porovnaní so stavom v čase vydania zadávacej dokumentácie (súťažné podklady)
- Ak sa Zriaďovateľ omešká viacej ako 60 pracovných dní s akoukoľvek platbou jeho záväzkov podľa čl. 7.
- Ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti Zriaďovateľa alebo podobné právne kroky

(4) Zriaďovateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky proti Koncesionárovi týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti alebo podobné právne kroky.

(5) Odstúpenie od zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté účastníkmi pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto zmluvy pred dňom odstúpenia, zostávajú odstúpením od zmluvy nedotknuté.

Článok 12

Určenie ceny a prevod vlastníctva k zariadeniam

(1) Koncesionár ocení každé energetické zariadenie, ktoré vybuduje a/alebo zmodernizuje podľa tejto Zmluvy prostredníctvom znaleckého posudku. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša Koncesionár.

(2) Koncesionár sa zaväzuje, že do uplynutia zmluvnej doby neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k energetickým zariadeniam pre určené *Budovy* na inú osobu ako Zriaďovateľ alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo. Po uplynutí zmluvnej doby sa Koncesionár zaväzuje previesť všetky energetické zariadenia pre určené *Budovy* nezaťažené právami tretích osôb do vlastníctva Zriaďovateľa za cenu 1 eur na základe kúpnej zmluvy. Na zabezpečenie tohto záväzku uzatvorí Zriaďovateľ a Koncesionár zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle Koncesnej zmluvy

(3) V prípade, ak má Zriaďovateľ záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k energetickým zariadeniam pre určené Budovy, vybudovanými a/alebo zmodernizovanými Koncesionárom na základe tejto Zmluvy, alebo v prípade skončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zriaďovateľ oprávnený energetické zariadenia pre určené Budovy odkúpiť od Koncesionára za cenu určenú v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe č. 4 Zmluvy o koncesii na garantované energetické služby, podľa doby prevádzky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. Koncesionár bude v takom prípade povinný príslušné energetické zariadenia za uvedených podmienok Zriaďovateľovi odpredať.

(4) V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Koncesionárom ako predávajúcim a Zriaďovateľom ako kupujúcim podľa bodu 2 a 3 tohto článku Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k energetickým zariadeniam pre konkrétnu Budovu, je Koncesionár povinný, v prípade ak o to Zriaďovateľ písomne požiada súčasne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 2 a 3 tohto článku Zmluvy, naďalej zabezpečovať Energetické služby pre príslušnú určenú Budovu, a to v súlade s touto Zmluvou.

Článok 13

Ochrana informácií

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, auditori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

(3) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného

odkladu.

(4) Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie koncesie na stavebné práce alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

(5) Nakoľko Zriaďovateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Zmluvné strany súhlasia s tým, že tato zmluva a daňové doklady súvisiace s budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Koncesionár udeľuje Zriaďovateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

Článok 14 **Komunikácia a oprávnené osoby**

(1) Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručенú v prípade:

- osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
- doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
- doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.

Zásielky pre Zriaďovateľa:

Do pozornosti: Ing. Ondrej Kuhajda

Adresa: J. Nižnanského č.6, 919 27 Brestovany

Telefón: 0948/605 710

E-mail: oubrestovany@westcom.sk

Zásielky pre Koncesionára:

Do pozornosti: Andrea Králiková

Adresa:

Telefón:

E-mail:

(2) Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

Článok 15

Právo užívania

(1) Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár a Zriaďovateľ len na použitie v spojení s realizáciou tejto zmluvy. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára a Zriaďovateľa nie sú oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.

(3) Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Zriaďovateľ bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

Článok 16

Vyššia moc

(1) Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

(2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

(3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 11.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

Článok 17

Záverečné ustanovenia

(1) Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného

upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.

(3) Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.

(4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú

| | |
|-----------|--|
| Príloha 1 | Garantované ročné úspory (výška Garantovaných ročných úspor, definovaný postup výpočtu Skutočných ročných úspor, Výpadku úspor a Prebytku úspor v technických aj finančných jednotkách, údaje o základnej perióde, špecifické cieľové parametre) |
| Príloha 2 | Bilancia úspor a platieb, splátkový kalendár |
| Príloha 3 | Budovy (názvy a špecifikácia objektov a zariadení, hranice objektov a zariadení) |
| Príloha 4 | Energetické služby (podrobný popis poskytovaných služieb) |
| Príloha 5 | Harmonogram prác pre zabezpečenie energetických zariadení Budov |
| Príloha 6 | Rozsah energetických zariadení |

(6) Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.

(7) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.

(8) Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

(9) Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.

(10) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

(11) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Brestovanoch, dňa 24. augusta 2018

za Objednávateľa



Starosta obce

za Zhotoviteľa



Zoznam príloh:

- | | |
|-----------|--|
| Príloha 1 | Garantované ročné úspory (výška Garantovaných ročných úspor, definovaný postup výpočtu Skutočných ročných úspor, Výpadku úspor a Prebytku úspor v technických aj finančných jednotkách, údaje o základnej perióde, špecifické cieľové parametre) |
| Príloha 2 | Bilancia úspor a platieb, splátkový kalendár |
| Príloha 3 | Budovy (názvy a špecifikácia objektov a zariadení, hranice objektov a zariadení) |
| Príloha 4 | Energetické služby (podrobný popis poskytovaných služieb) |
| Príloha 5 | Harmonogram prác pre zabezpečenie energetických zariadení Budov |
| Príloha 6 | Rozsah energetických zariadení |