

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,  
v znení neskorších predpisov

### 1. Článok: Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Brestovany  
Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany  
Zastúpený: Ing. Ondrej Kuhajda  
Osoby oprávnené  
vo veciach technických: Ing. Ondrej Kuhajda  
IČO: 00312312  
DIČ: 2021133675  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava  
Číslo účtu: 3328212/0200  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: Prema s.r.o.,  
Sídlo: Bratislavská cesta 806  
Zastúpený: Eduard Zárecký  
IČO: 50159801  
DIČ: 2120215086  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
Číslo účtu: SK5602000000003611761056  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **2. Článok: Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – „**Rekonštrukcia povrchovej dažďovej kanalizácie na ul. Gáborovej**“.
2. Predmet zmluvy je rekonštrukcia povrchovej dažďovej kanalizácie na ul. Gáborovej a to výkopové práce, zhutnenie podložia a uloženie kanalizačných tvaroviek.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **3. Článok: Doba a miesto plnenia**

1. Termín odovzdania a prevzatia zhotoveného diela je maximálne do 10.06.2017. Termín plnenia je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
2. Miesto stavebných prác podľa bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
3. Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 9., odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 3., odsek 1.

## **4. Článok: Vlastnícke právo na zhotovené dielo a nebezpečenstvo škody na ňom**

1. Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

## **5. Článok: Cena a platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená vo výške **5.560,- EUR**, zhotoviteľ nie je platca DPH.

Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

2. Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.
3. Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná jedenkrát zálohovou faktúrou vo výške 3500,-EUR na nákup stavebného materiálu a postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade).
4. Úhradu ceny bude Objednávateľ hradieť na účet Zhotoviteľa vedený v článku 1., ods. 2 tejto zmluvy, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

## **6. Článok: Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Dielo bude počas 60 (slovom šesťdesiatich) mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

## **7. Článok: Odovzdanie a prevzatie stavebných prác**

1. Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 2 tejto zmluvy.
3. Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.
4. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie, za vytýčenie



inžinierskych sietí a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
7. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Objednávateľ výkonom technického (stavebného) dozoru poveruje: Ing. Augustín Ohrablo.

## **8. Článok: Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

9.

## **10. Článok: Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa ([www.brestovany.sk](http://www.brestovany.sk)) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, za dodržania podmienky podľa § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináležia Zhotoviteľovi.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

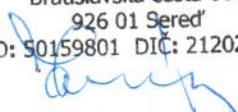
V Brestovanoch, dňa 15.05.2017

V Brestovanoch, dňa 15.05.2017



Ing. Ondrej Kuhajda  
starosta obce

Prema s.r.o.  
Bratislavská cesta 806  
926 01 Sered'  
IČO: 50159801 DIČ: 2120215086



Eduard Zárecký