

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: č. 17 /507/L13.0319.16.0003

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Brestovany

Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
Zastúpená: Ing. Ondrej Kuhajda - starosta
IČO: 00 312 312
IČ DPH: 2021133675
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212
SVIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
163/2	C	400	819	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava
164/107	E	400	34900	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava
852	E	400	1394	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava
100	E	1	65	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava
97/2	E	1	21	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava
97/1	E	1	26	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava
1072	C	400	1935	Zastavané plochy a nádvorie	Veľké Brestovany	Brestovany	Trnava

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „**TA, Brestovany, Družstevná – VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),
 - b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - c) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Časť plánovanej stavby, a to podzemné káblové NN vedenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy, vo výške **8,- €**, slovom : **osem Euro** za 1 m výmery koridoru vecných bremien, a **4,- €**, slovom : a **štyri Eurá** za 1 m² ochranného pásma koridoru vecných bremien, rozsah ktorých bude vymedzený geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 2.3.2017 a 19.5.2017. Kópie výpisov z uznesenia Obecného čísla 3/2017 a č. 10/2017 -OZ tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby,

- a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1 a 400
- Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu
- Príloha č. 3: Kópie výpisov z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/2017 a 10/2017-OZ
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Brestovanoch dňa 25.5.2017

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta
Obec Brestovany



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 31.5.2017

JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BRESTOVANY

Dátum vyhotovenia 25.05.2017

Katastrálne územie: Veľké Brestovany

Čas vyhotovenia: 09:37:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
162/ 3	232	Vodné plochy	11	1		
165/ 1	301	Vodné plochy	11	1		
165/ 2	32	Vodné plochy	11	1		
851	201	Vodné plochy	11	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2506/2010						
854	2306	Vodné plochy	11	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2506/2010						
856	1523	Vodné plochy	11	2		
857	605	Vodné plochy	11	2		, 401
1074	780	Vodné plochy	11	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
97/ 1	26	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
97/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
100	65	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
405	351	Orná pôda	0		2
406	1168	Orná pôda	0		2
409	267	Orná pôda	0		2
412	243	Orná pôda	0		2
430	130	Orná pôda	0		2
431	102	Orná pôda	0		2
856	653	Vodné plochy	0		2
926	82	Orná pôda	0		2
1655/ 3	109	Orná pôda	0		2
1657/ 3	96	Orná pôda	0		2
1684/ 3	189	Orná pôda	0		2
1685/ 3	184	Orná pôda	0		2
1764	3058	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby
876 1775/ 2 19 poľovnícka chata 1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 876 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čs.štát - MNV Brestovany

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Pkn.vl.č. 21, 22, 23, 414, 472, 473 - Rozsudok OS 2T 238/51 - č.d. 2249/54 - 353/94
	Pkn.vl.č. 86 - Zámenná zmluva - č.d.497/56 - 353/94
Titul nadobudnutia	Na parc.reg. 'E' č.100: Kúpna zmluva zo dňa 12.05.1981, Rozhodnutie C 2/14 právopl.dňa 5.9.2014 - 106/14
Titul nadobudnutia	Na parc.reg. 'E' č. 97/1, 97/2: Kúpna zmluva zo dňa 12.05.1981, Rozhodnutie C 29/14 právopl.dňa 11.9.2014 - 107/14
Titul nadobudnutia	Z 5824/16 - Žiadosť o zápis, Oznámenie o určení súpisného čísla zo dňa 8.7.2016, Potvrdenie č.j. 11/97/2016 zo dňa 26.9.2016 - 159/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 798/09 - Na parc.reg. E č. 405 : , Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpieť ochranné pásmo na parc.č.405 v rozsahu vyznačenom v GP č. 445/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 ,
Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - 15/09

Iné údaje:

Na parc.reg. C č. 165, 854: X 48/01 - Oprava zápisu zo dňa 26.3.2002 - 20/02
Na parc.reg. C č. 857: Z 1126/03 - Obvodný banský úrad Bratislava, Zápis do KN, chránené ložiskové územia zo dňa 24.2.2003 - 28/06
Na parc.reg. E č. 856: X 233/11 - Oprava pre Roep - 49/12
Na parc.reg. E č. 1684/3, 1685/3, 1655/3, 1657/3: R 432/14 - Zmena spôsobu evidovania - 29/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trnava

Obec: BRESTOVANY

Katastrálne územie: Veľké Brestovany

Dátum vyhotovenia 25.05.2017

Čas vyhotovenia: 09:38:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
140/ 4	55	Záhrady	4	1		
140/ 5	55	Záhrady	4	1		
145/ 8	383	Záhrady	4	1		
162/ 1	1778	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 2	53	Záhrady	4	1		
163/ 2	819	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 3	195	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 10	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 25	341	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 26	220	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.						
164/ 27	225	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 28	204	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 30	716	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 48	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6.						
164/ 51	3367	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
166	47	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
226	1400	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
294	1780	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		108
358	1780	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		108
448	2931	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		108
758/ 2	729	Ostatné plochy	37	1		
853	907	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1067/ 1	2242	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1072	1935	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny						
18 - Pozemok, na ktorom je dvor						
Druh chránenej nehnuteľnosti:						
108 - Chránené vtáčie územie						
Umiestnenie pozemku:						
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce						
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
164/ 7	919	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
164/107	34900	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
167	1248	Orná pôda	0		1
445	741	Orná pôda	0		2
451	1762	Orná pôda	0		2
452	38948	Orná pôda	0		2
458	10430	Orná pôda	0		2
852	1394	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1023/ 1	8811	Orná pôda	0		1
1023/ 2	135	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
147	52/ 2	11	dom smútku		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 147 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 696.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Brestovany, J.Nižňanského 6, Brestovany, PSČ 919 27, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Dodatok k del.protokolu Fin.319/94, Fin.1364/93 - 34/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Listina č.27/2000 o USČ zo dňa 4.12.2000, geom.pl.č.33/2000 - 8/01
Titul nadobudnutia	V 2035/01 - Kúpna zmluva právopl.dňa 27.7.2001 - 38/01
Titul nadobudnutia	Na parc.č.164/10,164/48 - Protokol o delimitácii č.j.A 2001/13234 15/2001 zo dňa 17.8.2001 - 44/01
Titul nadobudnutia	Na p.č.162/1 - V 4268/01-Kúpna zmluva právoplatná dňa 14.6.2002 - 47/02
Titul nadobudnutia	Na E-parc.č.164/7 - Žiadosť Ocu Brestovany zo dňa 19.12.2002 - 65/02
Titul nadobudnutia	Na parc.č.852: Ocu Brestovany-žiadosť o zápis nek.n.parcely zo dňa 10.6.2003 - 27/03
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1063/2: Z 3273/07 - Žiadosť o zápis, Delimitačný dodatok č.2007/04955 zo dňa 27.9.2007 - v.z.52/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 145/8: V 6866/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 6.3.2014, GP č.67/2013 - 20/14
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 140/4, 140/5: V 3284/14 - Kúpna zmluva, vklad poolený dňa 11.7.2014 - 72/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Z 798/09 - Na parc.č. 448: , Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpiet' ochranné pásmo na parc.č. 448 v rozsahu vyznačenom v GP č. 432/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 ,

Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - v.z. 15/09

Vecné bremeno - na parc.č. 1067/1, 1072 spočívajúce v práve Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby 'Brestovany Družstevná ul. - NNK' v rozsahu podľa GP č. 60/2012 a tiež v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 a ním poverených osôb, V 5760/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena právopl.dňa 13.12.2012 - v.z.70/12, 36/17

Z 1278/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 401/2011, úradne overeného pod č. 1416/2011 na pozemku registra E KN č. 445, týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Krížovany - V 1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Trnava I - 93/13

Iné údaje:

Na parc.č.162/1: Pôd.K2002/50105 - Rozhodnutie OÚ v Trnave právoplatné dňa 7.8.2002 - 47/02

R 433/04 - Zn.284/2004-Obec-Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 29.9.2004 - 43/04

'Z 6498/14 Na pozemky registra C KN parc.č. 294, 358, 448: Chránené vtáčie územie: Špačinsko - nižnianske polia - 37/15'

Z 183/16 - Žiadosť o výmaz stavieb, Rozhodnutie o zrušení súp.čísla zn.1/2016 zo dňa 13.1.2016, Potvrdenie zo dňa 15.3.2016 - 55/16

R 161/2017 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o zmenu obchodného mena v KN zo dňa 31.01.2017 - 36/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského č. 6, 919 27 Brestovany
tel. 033/5596123, e-mail: oubrestovany@westcom.sk

v Brestovanoch, dňa 2.3.2017

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 24.02.2017 a svojím uznesením č. 3/2017 OZ

s c h v a ľ u j e

sumu 12 Eur za m² koridoru za zriadenie vecného bremena prechádzajúceho cez parcely c. 163/2 reg. „C“, parc. č. 100, 97/2, 97/1, 164/107, 852 reg. „E“ k.ú. Veľké Brestovany


Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Za správnosť výpisu: Sawicka

Obec Brestovany
Obecný úřad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.5.2017

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 19.5.2017 a svojim uznesením č. 10/2017-OZ

s c h v a ľ u j e

sumu 12 Eur za m² koridoru za zriadenie vecného bremena prechádzajúceho cez parcely číslo 852/1 reg. „E“ a číslo 1072 reg. „C“, katastrálne územie Veľké Brestovany.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

