

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 17/506/ L13.0319.16.0003/ZBZ_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Brestovany
Sídlo:	J. Nižnanského č. 6 , 919 27 Brestovany
Zastúpená:	Ing. Ondrej Kuhajda- starosta
IČO:	00 312 312
IČ DPH:	2021133675
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 0332 8212
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 164/107 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 34900 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 400 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 25 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**TA, Brestovany, Družstevná – VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).

2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **40 , - €**, slovom: **štyridsať Euro** za 1 m² výmery budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu kupujúcemu

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17.3.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 5/2017-OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby plánovanej stavby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku za účelom výstavby plánovanej stavby.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcu kupujúcu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 400
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 5/2017-OZ
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci

V Brestovanoch, dňa 25.5.2017

.....
Ing. Ondrej Kuhajda
starosta
Obec Brestovany



Budúci kupujúci

V Bratislave, dňa 31.5.2017

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Trnava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BRESTOVANY**

Katastrálne územie: **Veľké Brestovany**

Dátum vyhotovenia: **25.05.2017**

Čas vyhotovenia: **09:38:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
140/ 4	55	Záhrady	4	1		
140/ 5	55	Záhrady	4	1		
145/ 8	383	Záhrady	4	1		
162/ 1	1778	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
162/ 2	53	Záhrady	4	1		
163/ 2	819	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 3	195	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 10	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 25	341	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 26	220	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.						
164/ 27	225	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 28	204	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 30	716	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
164/ 48	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6.						
164/ 51	3367	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
166	47	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
226	1400	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
294	1780	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		108
358	1780	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		108
448	2931	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		108
758/ 2	729	Ostatné plochy	37	1		
853	907	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1067/ 1	2242	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1072	1935	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
164/ 7	919	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
164/107	34900	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
167	1248	Orná pôda	0		1
445	741	Orná pôda	0		2
451	1762	Orná pôda	0		2
452	38948	Orná pôda	0		2
458	10430	Orná pôda	0		2
852	1394	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1023/ 1	8811	Orná pôda	0		1
1023/ 2	135	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
147	52/ 2	11	dom smútku		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 147 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 696.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Brestovany, J.Nižňanského 6, Brestovany, PSČ 919 27, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Dodatok k del.protokolu Fin.319/94, Fin.1364/93 - 34/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Listina č.27/2000 o USČ zo dňa 4.12.2000, geom.pl.č.33/2000 - 8/01
Titul nadobudnutia	V 2035/01 - Kúpna zmluva právopl.dňa 27.7.2001 - 38/01
Titul nadobudnutia	Na parc.č.164/10,164/48 - Protokol o delimitácii č.j.A 2001/13234 15/2001 zo dňa 17.8.2001 - 44/01
Titul nadobudnutia	Na p.č.162/1 - V 4268/01-Kúpna zmluva právoplatná dňa 14.6.2002 - 47/02
Titul nadobudnutia	Na E-parc.č.164/7 - Žiadosť Ocu Brestovany zo dňa 19.12.2002 - 65/02
Titul nadobudnutia	Na parc.č.852: Ocu Brestovany-žiadosť o zápis nekn.parcely zo dňa 10.6.2003 - 27/03
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1063/2: Z 3273/07 - Žiadosť o zápis, Delimitačný dodatok č.2007/04955 zo dňa 27.9.2007 - v.z.52/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 145/8: V 6866/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 6.3.2014, GP č.67/2013 - 20/14
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 140/4, 140/5: V 3284/14 - Kúpna zmluva, vklad poolený dňa 11.7.2014 - 72/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Z 798/09 - Na parc.č. 448: , Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpieť ochranné pásmo na parc.č. 448 v rozsahu vyznačenom v GP č. 432/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 ,

Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - v.z. 15/09

Vecné bremeno - na parc.č. 1067/1, 1072 spočívajúce v práve Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby 'Brestovany Družstevná ul. - NNK' v rozsahu podľa GP č. 60/2012 a tiež v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 a ním poverených osôb, V 5760/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena právopl.dňa 13.12.2012 - v.z.70/12, 36/17

Z 1278/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 401/2011, úradne overeného pod č. 1416/2011 na pozemku registra E KN č. 445, týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V 1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Trnava I - 93/13

Iné údaje:

Na parc.č.162/1: Pôd.K2002/50105 - Rozhodnutie OÚ v Trnave právoplatné dňa 7.8.2002 - 47/02

R 433/04 - Zn.284/2004-Obec-Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 29.9.2004 - 43/04

'Z 6498/14 Na pozemky registra C KN parc.č. 294, 358, 448: Chránené vtáčie územie: Špačinsko - nižnianske polia - 37/15'

Z 183/16 - Žiadosť o výmaz stavieb, Rozhodnutie o zrušení súp.čísla zn.1/2016 zo dňa 13.1.2016, Potvrdenie zo dňa 15.3.2016 - 55/16

R 161/2017 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o zmenu obchodného mena v KN zo dňa 31.01.2017 - 36/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 20.3.2017

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 17.3.2017 a svojim uznesením č. 5/2017-OZ

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva pozemku a to časť parcely č. 164/107 registra „E“ k. ú. Veľké Brestovany, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 400 vo vlastníctve obce Brestovany ako prípad hodný osobitného zreteľa budúcemu kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Za správnosť výpisu: Pavlínková