



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Andrea Szitkey, rod. Malovcová

885105/1977

Kupujúci:

Obec Brestovany

IČO: 00312312

DIČ : 2021133675

bankové spojenie IBAN : SK70 0200 0000 0000 0332 8212

Zastúpený : Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

II.

Predmet kúpy

Predmetom predaja zo strany predávajúceho a kúpy zo strany kupujúceho je
vlastnícky podiel

- a) vo veľkosti 1/1,
- b) vo veľkosti 1/1,

patriaci predávajúcemu z parciel, ktoré sú bližšie určené takto:

- a) parc. reg. „E“ č. 684, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 612, výmera: 21 m²,
druh pozemku: záhrady, kraj: Trnavský, okres: Hlohovec, obec: Brestovany,
katastrálne územie: Veľké Brestovany,
- b) parc. reg. „E“ č. 685, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 612, výmera: 31 m²,
druh pozemku: záhrady, kraj: Trnavský, okres: Hlohovec, obec: Brestovany,
katastrálne územie: Veľké Brestovany.

III. Podmienky kúpy – kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpa predmetu kúpy súvisí s usporiadaním vlastníckych práv k dôležitej verejnej pozemnej komunikácii – chodníku – v obci Brestovany.
- (2) Predávajúci prenecháva predmet kúpy kupujúcemu za kúpnu cenu 2 eurá (slovom: dve eurá). Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

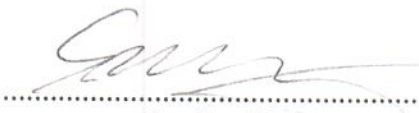
- (1) Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s nehnuteľnosťami, vrátane ich prevodov na tretiu osobu a že uzatvorenie a naplnenie tejto zmluvy za uvedených podmienok nespôsobí porušenie žiadnych zákonných alebo zmluvných záväzkov predávajúcich alebo akýchkoľvek tretích osôb vo vzťahu ku predmetným nehnuteľnostiam.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, t'archy alebo obmedzenia a že neuskutočnili žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k nehnuteľnostiam.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam napádalo, spochybňovalo alebo obmedzovalo, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tretími osobami.


V. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosti v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

- (3) Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, avšak jej vecnoprávne účinky nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú jej obsahom do predmetného okamihu viazané a dodatky tohto znenia zmluvy je možné robiť len so súhlasom druhej zmluvnej strany. Obsah zmluvy a nadobudnutie predmetu kúpy za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. 4, bod A., ods. 2 VZN č. 2/2011 Obce Brestovany „O zásadách hospodárenia s majetkom Obce Brestovany“, prerokovalo a odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Brestovany na svojom zasadnutí dňa 19.05.2017. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa neuhrádza, nakoľko to vyplýva z prílohy k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položka 11, časť Oslobodenie, bod 1, keďže ide o kúpu nehnuteľností, ktorou sa usporadúvajú vlastnícke práva k pozemnej komunikácii a kupujúcim (navrhovateľom vkladu) je obec.
- (6) Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostene od omylov, ju vlastnou rukou podpísali.

V Brestovanoch dňa 22.05.2017


Predávajúci


Kupujúci



Podľa poradičného č. 205/2017 v osvedčovacej knihe podpísaný na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný PRIDEA SZITKE r.č. PP5905/7666 meno a priezvisko BRESTOVANY trvalým pobytom BRESTOVANY ktorého(aj) totožnosť bola preukázaná na základe OP EC 5743 druh a číslo preukazu totožnosti a ktorého(aj) adresa pobytu v čase osvedčovania je VINOHRADY 181/31, BRESTOVANY Obec Brestovany Dňa 25.5.16 hodine 16 Podpis poverenej osoby: [Signature] Okupila pečietku

