

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Šiška**

Dátum narodenia: 10. apríla 1972

Trvalo bytom: 919 27 Brestovany – Horné Lovčice, Kričková 651/6, okr. Trnava, SR

Rodné číslo: 720410/8736

Štátna príslušnosť: SR

ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Brestovany

sídlo: Joža Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

IČO: 00312312

štatutár: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce

bankové spojenie:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 zmluvy na kupujúceho a tento toto vlastníctvo prijíma a predmet prevodu kupuje za kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. III.
3. Predmet prevodu je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a Zlatice Ščepánkovej, rod. Zaoralovej, nar. 07.08.1972. Predávajúci vyhlasuje, že menovaná s prevodom spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na kupujúceho súhlasí bez uplatnenia predkupného práva (§ 140 Občianskeho zákonníka). Kupujúci kupuje predmet prevodu do výlučného vlastníctva.

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 1/3 na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 709 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym oborom, pre okres: Trnava, obec Brestovany, katastrálne územie: Horné Lovčice, a to :
 - stavba súp. č. 651 – rodinný dom na parcele reg. „C“, parc. č. 66, o výmere 581 m², ku ktorej právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Kupujúci podpísaním zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v predchádzajúcom odseku, ako i s faktickým a právnym stavom predmetu prevodu a tento v tomto stave kupuje.
3. Na predmete prevodu nespočíva žiadna ťarcha.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 1 700,- Eur (slovom tisícsedemsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu zaplatená pri podpise zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci do vlastníctva až rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, podá kupujúci bez zbytočného odkladu ihneď po podpise zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša iba kupujúci.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konania, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti napádali, spochybňovali alebo obmedzovali, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok

takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tretími osobami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľnosti pred kúpou a s daným skutkovým stavom prevádzanej nehnuteľnosti súhlasí.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosti v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Kupujúci prerokoval uzavretie tejto kúpnej zmluvy na za sadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.02.2019, pričom obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2019 s uzavretím tejto kúpnej zmluvy vyjadrilo súhlas.
7. Účastníci tejto zmluvy (zmluvné strany) si jej obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostí od omylov, ju vlastnou rukou podpísali.

V Pezinku dňa 06.03.2019

Predávajúci:



Jaroslav Šiška, rod. Šiška

Kupujúci:



Obec Brestovany,
zast. Ing. Ondrej KUHAJDOM –
starostom