

## Darovacia zmluva

v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho v znení neskorších predpisov

### Darkyňa:

Zlatica Ščepánková, rodená: Zaoralová  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
bankové spojenie:  
štátne občianstvo: SR

a

### Obdarovaná:

Obec Brestovany  
sídlo: Joža Nižňanského 6, 919 27 Brestovany  
IČO: 00312312  
štatutár: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce  
bankové spojenie:

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“, resp. „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú nasledovnú  
**darovaciu zmluvu:**

### I.

#### Predmet zmluvy a zmluvné dojednanie

1. Darkyňa je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 2/3, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 758, pre katastrálne územie Horné Lovčice, okres Trnava, obec Brestovany, a to:
  - parcela reg. „E“ parc. č. 66/5 s výmerou 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Darkyňa je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 2/3, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 709, pre katastrálne územie Horné Lovčice, okres Trnava, obec Brestovany, a to:
  - rodinný dom súp. č. 651 na parc. reg. „C“, parc. č. 66, o výmere 581 m<sup>2</sup>, ku ktorej právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva.
3. Darkyňa je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností s veľkosťou vlastníckeho podielu 1/1, ktoré sú evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 780, pre katastrálne územie Horné Lovčice, okres Trnava, obec Brestovany, a to:

- parcela reg. „E“ parc. č. 66/2 s výmerou 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela reg. „E“ parc. č. 66/3 s výmerou 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela reg. „E“ parc. č. 66/4 s výmerou 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
4. Darkyňa daruje zo svojho podielového spoluvlastníctva (ods. 1 a ods. 2) a zo svojho výlučného vlastníctva (ods. 3) a obdarovaná s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Lovčice opísané v ods. 1, 2 a 3 tohto článku.
  5. Darkyňa vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach opísaných v ods. 1, 2 a 3 tohto článku neviazu žiadne ťarchy alebo záložné práva.
  6. Darkyňa súčasne vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nezriadila žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby a že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.
  7. Darkyňa zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností do doby ich odovzdania obdarovanej, takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na obdarovanú. Darkyňa vyhlasuje, že neprebícha voči jej osobe žiadne exekučné konanie.
  8. Obdarovaná vyhlasuje, že nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy a ich stav je jej známy z osobnej obhliadky vykonanej štatutárom obdarovanej a nehnuteľnosti prijíma v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.
  9. Darkyňa vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú také nedostatky a poškodenia, na ktoré by mala obdarovanú osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie týchto nehnuteľností.
  10. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu darovania prechádza na obdarovanú ihneď po podpísaní protokolu a odovzdaní a prevzatí nehnuteľností oboma zmluvnými stranami.

## II. Ostatné dojednania

1. Darkyňa upovedomila obdarovanú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy existujú menšinové spoluvlastnícke podiely ďalších spoluvlastníkov, ktorí sú však o prevode jej spoluvlastníckeho podielu na týchto nehnuteľnostiach na obdarovanú upovedomení a s týmito prevodmi bezvýhradne súhlasia. Ich predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka tak nebolo porušené.



2. Obdarovaná vyhlasuje, že zabezpečí všetky potrebné právne kroky smerujúce k prevodu povinnosti uhrádzať miestnu daň z nehnuteľnosti za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom darovania, z darkyne na obdarovanú (podanie daňového priznania).

### **III.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech obdarovanej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaná.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa darkyňa a obdarovaná zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.
4. Na rozhodovanie sporov z tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd podľa Civilného sporového poriadku (zákon č. 160/2015 Z. z.).

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva platnou a záväznou okamihom jej podpisu zúčastnenými zmluvnými stranami.
2. Darovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom podpisy darkyne sú legalizované. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis, dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi obidvoch zmluvných strán na tej istej listine.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich častí zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v takomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
6. Táto darovacia zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzne i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho

práva v súlade s ustanoveniami katastrálneho zákona (č. 162/1995 Z. z.) a ustanoveniami tejto zmluvy Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne, oprostení od omylov, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak tohto súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Obdarovaná prerokovala uzavretie tejto darovacej zmluvy na za sadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.02.2019, pričom obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2019 s prijatím daru a s uzavretím tejto darovacej zmluvy vyjadrilo súhlas.
10. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 12.03.2019

Darkyňa:

Obdarovaná:

Zlatica Ščepánková, rod. Zaoralová

Obec Brestovany  
zast. Ing. Ondrejom Kuhajdom, starostom