

Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Prenajímateľ:

Obec Brestovany

Joža Nižnanského 6

919 27 Brestovany

IČO: 00312312

v zastúpení Ing. Ondrej Kuhajda, starostom obce

a

Nájomca:

Daniel Zlatohlávek



Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom úpravy podľa tejto zmluvy je prenechanie priestorov definovaných v čl. II tejto zmluvy prenajímateľom do užívania nájomcovi za podmienok upravených v čl. III tejto zmluvy za účelom prevádzkovania posilňovne pre uspokojovanie športových potrieb obyvateľov Obce Brestovany, ktorí majú trvalý pobyt na území obce a súčasne vyjadrili súhlas s Prevádzkovým poriadkom posilňovne vydaným v zmysle čl. III. ods. 4.
- (2) Prenechanie priestorov uvedených v čl. II tejto zmluvy do užívania nájomcom sa uskutočňuje v súlade s § 7 a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 ods. 1 VZN č. 2/2011 o Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Brestovany, po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.

Čl. II

Prenajaté priestory

- (1) Prenajatými priestorami je šesť miestností nebytového charakteru, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy Obecného domu (obecný úrad spolu s kultúrnym domom), konkrétne

pod pódium kultúrneho domu, a to podľa nasledovnej špecifikácie:

1. miestnosť o výmere 43 m² (4, 3 m x 10 m)
 2. miestnosť o výmere 3 m² (1 m x 3 m)
 3. miestnosť o výmere 28 m² (7 m x 4 m)
 4. miestnosť o výmere 15, 75 m² (6, 3 m x 2, 5 m)
 5. miestnosť o výmere 5 m² (2,5 m x 2 m)
 6. miestnosť o výmere 6 m² (2 m x 3 m).
- (2) K prenajatým priestorom nepatrí ich zariadenie, ktoré je tvorené: posilňovacím náradím, lavičkami, kobercami a zrkadlami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III

Podmienky nájmu

- (1) Priestory uvedené v čl. II prenecháva prenajímateľ nájomcovi odplatne za nájomné, ktoré je variabilné a ktorého výška sa rovná štvrťročnej spotrebe elektrickej energie v týchto priestoroch, ktorej hodnota vyjadrená v peniazoch sa rovná vyfakturovanej sume spotrebovanej energie za toto štvrťročné obdobie podľa aktuálneho cenníka dodávateľa zazmluvneného prenajímateľom na dodávanie elektrickej energie.
- (2) Doba nájmu je na neurčito.
- (3) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
- (4) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2018 vypracovať Prevádzkový poriadok posilňovne, v ktorom presne vymedzí prevádzkovú dobu posilňovne, pravidlá užívania týchto priestorov, ako aj základné pravidlá ochrany bezpečnosti a zdravia jej používateľov pri jej využívaní. Súčasťou týchto pravidiel bude aj záväzok používateľov posilňovne rešpektovať jeho znenie pod hrozbou zákazu ďalšieho využívania posilňovne v prípade jeho závažného porušenia, pričom tento záväzok sa musí zachytiť aj v písomnej podobe. Prevádzkový poriadok musí nájomca predložiť v stanovenom termíne na schválenie obecnému zastupiteľstvu cestou obecného úradu. Dohľad nad rešpektovaním Prevádzkového poriadku po jeho schválení obecným zastupiteľstvom bude mať nájomca, v obzvlášť závažných sporných prípadoch si právo rozhodnúť vyhradzuje starosta obce štatutár prenajímateľa.
- (5) Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po obdržaní nájomného od prenajímateľa využiť ho účelovo iba na úhradu elektrickej energie spotrebovanej v posilňovni.
- (6) Hodnota spotrebovanej energie (a tým aj jej cena, ktorá vlastne predstavuje nájomné podľa ods. 1) sa zistí na základe odpočtu podružného meradla elektrickej energie určeného iba na meranie elektrickej energie spotrebovanej v prenajatých priestoroch podľa čl. II ods. 1.
- (7) Bežné úpravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobudne dňom jej zverejnenia v zmysle osobitné predpisu.

- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- (4) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, že ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné, oprostené od omylov, a jej obsahu porozumeli.

V Brestovanoch dňa 1.3.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:
