

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 578

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely  
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**nájomcom : Pol'nohospodárske družstvo Siladice, 920 52 Siladice 247**

v zastúpení: Radošovská Anna – podpredseda PD

Beránek Ján – člen predstavenstva

IČO: 00208230 IČ DPH: SK2020394893

a

**prenajímateľom /vlastníkom/:**

Názov spoločnosti: **OBEC Brestovany**

Obecný úrad Brestovany

v zastúpení starostom Ing. Ondrejom Kuhajdom

Sídlo: ul. J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

IČO: 00312312

**Číslo účtu** pre zaslanie nájmu IBAN =

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy, vlastníctvo pozemkov, nájomné**

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely evidovaných v katastri nehnuteľností, ktorých vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je prenajímateľ podľa tejto zmluvy a tieto pozemky, resp. vlastnícke podiely k nim, prenájma nájomcovi. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.
2. Podľa údajov katastra nehnuteľností je prenajímateľ výlučným vlastníkom parciel evidovaných na LV č. 1037 v k.ú. Malé Brestovany a na LV č. 500 v k.ú. Horné Lovčice. Podrobný rozpis aj s nájomným je uvedený v prílohe zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov počnúc 01.01.2018. Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán 90,- eur/ha ornej pôdy a je v súlade s §10 ods.1 zákona č.504/2003 v znení neskorších predpisov. Nájomné za príslušný kalendárny rok bude vyplatené najneskôr do 31.08. nasledujúceho kalendárneho roka prevodom na účet, poštovou poukážkou alebo v hotovosti.  
Nájomca sa zaväzuje platiť daň z pozemku v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach z prenajatých pozemkov, ktoré užíva.

### **Článok II.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať náhradu.



2. Prenajímateľ po dobu nájmu splnomocňuje nájomcu na zastupovanie vo veci práva poľovníctva podľa Zákona č.274/2009 Z.z. a v znení neskorších predpisov, prípadne rybárstva podľa §4 Zákona č..139/2002 Z.z. a v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa na prenajatom pozemku nachádzajú stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe, splnomocňuje týmto prenájomca nájomcu zastupovaním v konaniach potrebných na zabezpečenie opráv, rekonštrukcie alebo ich odstránenia.
4. Prenajímateľ pozemku je povinný neodkladne oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu v adrese, čísle účtu a vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy, ktorá sa môže dotknúť ich nerušeného užívania nájomcom.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má po skončení nájomného vzťahu k prenajatým pozemkom právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v §13 ods.2 zákona č.504/2003 Z.z.
7. Nájomca upozorňuje prenájomca na právne dôsledky nekonania do 2.mesiakov pri doručení návrhu nájomnej zmluvy na vznik nájomného vzťahu podľa §6 zákona.
8. Prenajímateľ svojim podpisom dáva súhlas nájomcovi so spracovaním jeho osobných údajov na potreby evidencie pozemkov počas celej doby nájmu v zmysle zákona č.136/2014 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Výpoveď z nájmu a ostatné neupravené vzťahy v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z., prípadne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny, doplnky alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne po vzájomnej dohode oboch strán.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch /2x prenájomca, 1x nájomcovi/.
4. Po vzájomnej dohode podpisom nadobúda právoplatnosť nájomný vzťah podľa tejto zmluvy.

V Dolných Zeleniciach dňa 10.6.2019

poľnohospodárske družstvo

Siladice

52 SILADICE 247

208 230 IČ DPH:SK2020394893

**nájomca - PD Siladice**

Radošovská Anna – podpredseda PD

Beránek Ján – člen predstavenstva



**prenájomca - vlastník**



# List vlastníka

PD Siladice

Evidenčné číslo: 578

Meno vlastníka: Obec Brestovany

Adresa: J.Nížanského 6, 919 27 Brestovany

IČO: 312312

## **Katastrálne územie: 806242 Malé Brestovany**

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m <sup>2</sup> )	Výmera pre NZ(m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel(m <sup>2</sup> )	Typ výmery pre výpočet NZ	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
492	E	2	Ostatná ploch	1037	1 802	1 802	1/1	1 802,00	1 802,00	užívané	16,2180	užívané
491/11	E	2	Ostatná ploch	1037	1 402	1 402	1/1	1 402,00	1 402,00	užívané	12,6180	užívané
491/15	E	2	Ostatná ploch	1037	1 221	1 221	1/1	1 221,00	1 221,00	užívané	10,9890	užívané
<b>Za katastrálne územie:</b>					<b>4 425</b>	<b>4 425</b>		<b>4 425,00</b>	<b>4 425,00</b>		<b>39,8250</b>	

## **Katastrálne územie: 833193 Horné Lovčice**

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m <sup>2</sup> )	Výmera pre NZ(m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel(m <sup>2</sup> )	Typ výmery pre výpočet NZ	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
536/1	E	2	Ostatná ploch	500	469	469	1/1	469,00	469,00	užívané	4,2210	užívané
553/1	E	2	Orná pôda	500	10 720	10 720	1/1	10 720,00	10 720,00	užívané	96,4800	užívané
<b>Za katastrálne územie:</b>					<b>11 189</b>	<b>11 189</b>		<b>11 189,00</b>	<b>11 189,00</b>		<b>100,7010</b>	
<b>Za vlastníka:</b>					<b>15 614</b>	<b>15 614</b>		<b>15 614,00</b>	<b>15 614,00</b>		<b>140,5260</b>	
					<b>Nájomné zaokrúhlené:</b>						<b>140,53</b>	<b>EUR</b>

*[Handwritten signature]*