Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1202/4010/2017
číslo stavby : **900 71 10**
názov stavby: **Štítnik – Teplická – úprava TS8, demontáž TS2 a úprava NN**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

meno / názov	: **Obec Štítnik**
trvalý pobyt / sídlo	: Námestie 1.mája 167, 049 32, Štítnik
rodné číslo / IČO	: 003 288 71
dát. narodenia / DIČ	: 202 093 71 93
bankové spojenie	: VÚB Banka, a.s., Rožňava
IBAN	: SK38 0200 0000 0000 2862 6582
zastúpenie	: **Belányi Ladislav** – starosta obce
spoluvlastnícky podiel	: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný")

a

1.2

názov	: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 365 993 61
DIČ	: 202 208 29 97
IČ DPH	: SK 202 208 29 97
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice *I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **30.01.2017**

názov	: **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo	: Miškovecká 6, 040 01 Košice
IČO	: 443 246 00
DIČ	: 202 266 97 48
IČ DPH	: SK 202 266 97 48
bankové spojenie	: Tatra Banka, a.s.
IBAN	: SK33 1100 0000 0026 2281 5211
zastúpenie	: **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Štítnik.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m^2	LV č.
Štítnik	519/1	Zastavané plochy a nádvoria	2 785 m^2	963
Štítnik	799/1	Zastavané plochy a nádvoria	2 764 m^2	1288
Štítnik	565/1	Zastavané plochy a nádvoria	274 m^2	904

(ďalej len „slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 206 m)
- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m^2 zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 2 EUR/m^2 (slovom: dve EURÁ za m^2)

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis naviac oprávnený.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Štítniku, dňa 4.10.2017

Belányi Ladislav
Starosta obce Štítnik

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa 09-10-2017

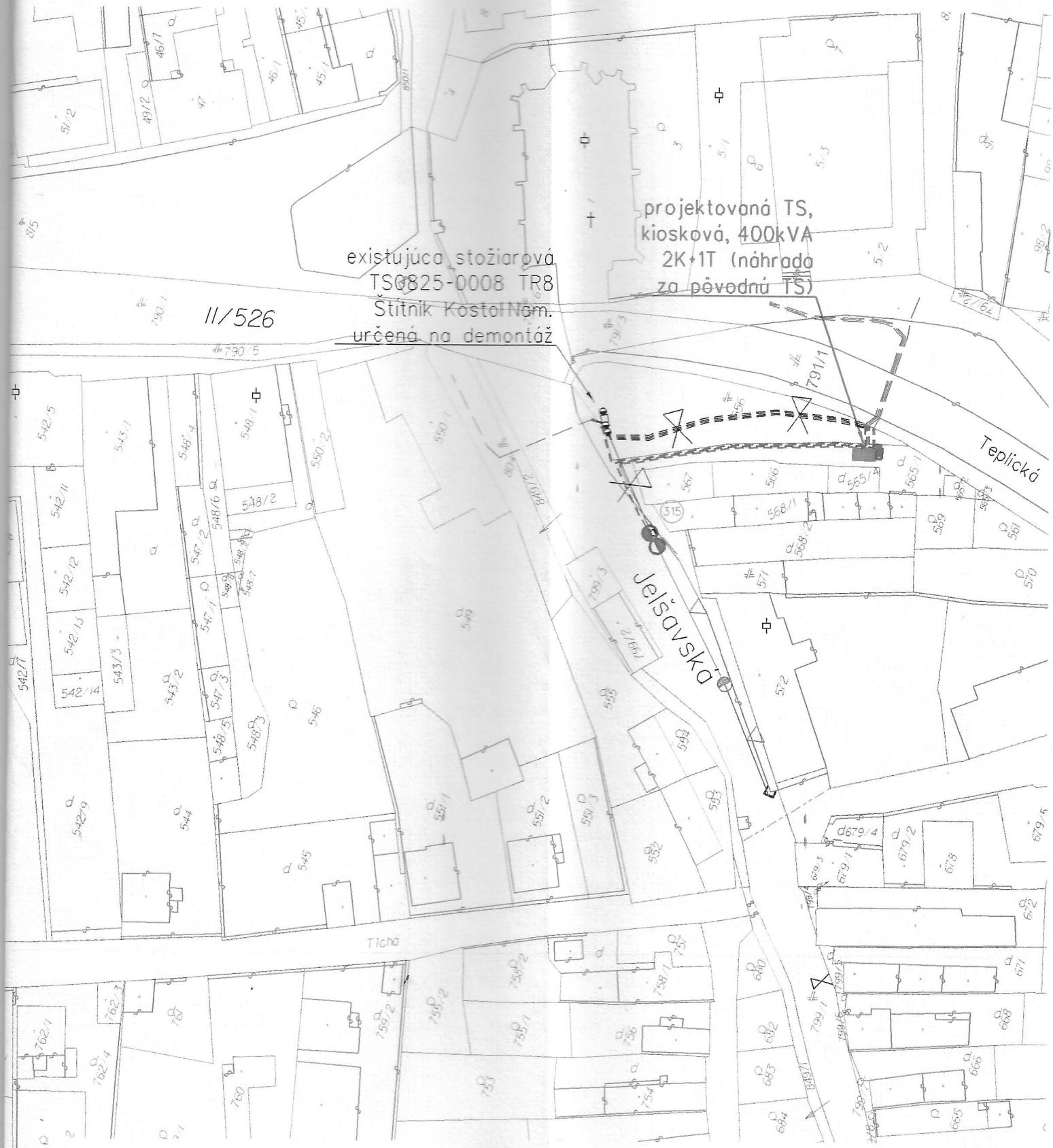
ENERPRO, s.r.o.
Miškovecká 6
040 11 Košice
IČO: 44 324 600
IČ DPH: SK2022669748

Ing. Počuch Stanislav
Konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.



LEGENDA

- projektované VN káblové vedenie v zemi (nová trasa)
- projektované NN káblové vedenie v zemi (nová trasa)
- existujúce NN vonkajšie vedenie (holé vodiče)
- existujúce NN káblové vedenie v zemi
- existujúce VN káblové vedenie v zemi
- projektovaná kiosková trafostanica (cca 3x1,5)
- existujúci podperný bod NN zostáva
- projektovaný podperný bod NN (náhrada za pôvodný)
- projektovaná istiaca skriňa (pilierová)
- existujúca istiaca skriňa
- existujúca stožiarová trafostanica (priehradová)
- existujúci podperný bod určený na demontáž
- existujúce NN káblové vedenie určené na zrušenie
- existujúca stožiarová trafostanica určená na demontáž



Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch		
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čis.zak.:	IP9449
Miesto:	Štítnik	Stupeň:	projekt
Stavba:	Štítnik - Teplická - Úprava TS8, demontáž TS2 a úprava NN	Dátum:	10/2017
		Formát: 2xA4	Číslo výkr.: V2
Objekt:		Mierka:	
Obsah:	Situácia		