

Kúpna zmluva
č. 181/2018

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Štítnik

zastúpená starostom obce: Ladislavom Belányiom

sídlo: Námestie 1. mája 167, 04932 Štítnik

IČO: 00328871

DIČ: 2020937193

bankové spojenie VUB, a.s. Rožňava

číslo účtu: 28626582/0900

Kupujúci:

Gallo Ján rod. Gallo, rodné číslo: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť SR **a manželka Gallová Lucia, rodená Čapóová**
rodné číslo: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED] štátna príslušnosť SR
bytom: Štítnik, Malá Maša 79/18

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, na LV č.1288, a to pozemku registra E-KN parcelné č. 805 orná pôda o výmere 303 m².
2. Geometrickým plánom č. 85/2017 zo dňa 26.01.2018, vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom - Geoplan, Rožňava, IČO:10747494, úradne overeným dňa 07.02.2018 pod č. 61 - 30/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 109 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 838/2 registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do výlučného bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok - parcela č. 838/2, registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do výlučného bezpodielového vlastníctva novovytvorený pozemok - parcela č. 838/2 registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľností v celkovej výške 180,94 EUR, slovom jedno sto osemdesiat eur a deväťdesiatštyri centov. (kúpna cena za 1 m² 1,66 €)
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne obce dňa 22.06.2018.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného

- katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
- Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradia predávajúci a kupujúci rovnakým dielom. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlenný vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, sú povinný, v prípade záujmu o urýchlenný vklad, uhradiť kupujúci.
 - Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN podá predávajúci po zaplattení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcimi a v prípade záujmu kupujúcich o urýchlenný vklad i po zaplattení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

- Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č.311/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Štítnik - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štítnik, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štítniku, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štítnik, zamestnancom Obce Štítnik, hlavným kontrolórom Obce Štítnik ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

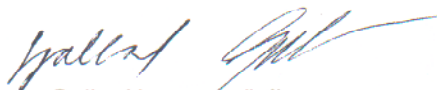
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - Obec Štítnik zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štítnik predloží katastrálneho odboru Okresného úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

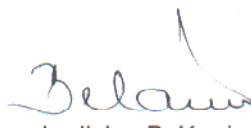
- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štítniku, dňa 22.6.2018



Gallo Ján a manželka
Gallová Lucia

(kupujúci)



Ladislav Belányi
starosta obce

(predávajúci)



Podľa osvedčovacej knihy č. 11 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj: LADISLAV BELA
rodné číslo: [REDACTED] trvalý pobyt: ŠTITNÍK
JELSAVSKÁ 324
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom: 296/2018
Totožnosť osoby, preukázaná: OPC
Obecný úrad v Štitniku, dňa: 22-06-2018



kojar

