

## Nájomná zmluva na prenájom pozemku

č. 396 /2014

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Obec Štítnik**  
zastúpená starostom obce Milošom Gallo Barnákom  
Námestie 1.mája 167, 04932 Štítnik  
IČO 328871  
DIČ 2020937193  
Bankové spojenie VUB, a.s. Rožňava  
Číslo účtu 286 26 582/0200

**Nájomca:** **Sisik Dušan - HOSTINEC**  
Námestie 1.mája 440, 04932 Štítnik  
IČO: 30266955  
DIČ: SK1020675139  
Bankové spojenie:

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítnik, a to pozemku parcela C KN č. 805/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1711 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Rožňava na LV č. 963 vedenom pre katastrálne územie Štítnik, obec Štítnik.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časti nehnuteľností opísaných v ods. 1/ o celkovej rozlohe 17,5 m<sup>2</sup> / podľa prílohy / za účelom jej užívania na prevádzku terasy pred hostincom - budova č. súpisné 440.

### II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2019 ( 5 rokov), ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to od 01.04.2014.

### III.

#### Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

### IV.

#### Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,00 EUR / m<sup>2</sup> / rok (slovom: tri eur za meter štvorcový za rok .
2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 17,5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 52,50 EUR, slovompäťdesiatdva eur a 50/100 centov .
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne, vždy za príslušný kalendárny mesiac vo výške 4,38 EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.

4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## V.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať ďalšie stavebné úpravy na predmete nájmu,
  - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Na prenajatom pozemku je zrealizovaná drobná stavba - Drevený prístrešok pred hostincom. Po skončení doby prenájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č. 464/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.03.2014 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s majetkom obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) obec Štítnik zverejní na webovom sídle obce,
  - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

02.04.2014

V Štítniku, dňa \_\_\_\_\_

*podpísané nájomcom*

*odtlačok pečiatky  
podpis prenajímateľa*

\_\_\_\_\_  
**nájomca**

\_\_\_\_\_  
**prenajímateľ**