

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších mien a doplnkov

Prenajímateľ: **Obec ŠTÍTNIK**
IČO: 00328871
DIČ:
sídlo: Obecný úrad Štítnik,
Nám. 1.mája 167
049 32 Štítnik
banka: VÚB a.s., Rožňava
číslo účtu: 28626582/0200
zast.: Miloš Gallo Barnák, starosta obce
tel.: 058/788 3790

Nájomca: **FÚRA s.r.o.**
IČO: 36211451
DIČ: 2021649575
IČ pre DPH: SK 2021649575
Obchodný register Okresného súdu
Košice I, vložka č.: 12979/V
sídlo: SNP 77, 044 42 Rozhanovce
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko
číslo účtu: 4854074001/5600
zast.: Mgr. Miroslav Fúra, konateľ
tel.: 055 / 676 0132, fax.: 055 / 676 0433

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN 1101/130 k.ú. Štítnik.
2. Predmetom nájmu sú pozemky slúžiace pre prekládkovú stanicu o výmere 43,0 m x 27,0 m

Čl. II

Účel zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely prekládkovej stanice na základe rozhodnutia obvodného úradu ŽP Rožňava č. 2010/00763 zo dňa 28.09.2010

Čl. III

Doba nájmu

Nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve prenajímateľ prenajíma od 1.1.2010 do doby vybudovania telesa skládky na vedľajšom pozemku.

Čl. IV.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán a to nasledovne:
 - a) za obdobie od 1.1.2010 do 31.9.2010 vo výške 5 000 €.
 - b) za obdobie od 1.10.2010 do vybudovania skládky vo výške 100 € mesačne.
2. V cene nájmu je započítaná daň z nehnuteľností.
3. Nájomca bude uvedené nájomné uhrádzať na základe vystavených pravidelných faktúr prenajímateľom.

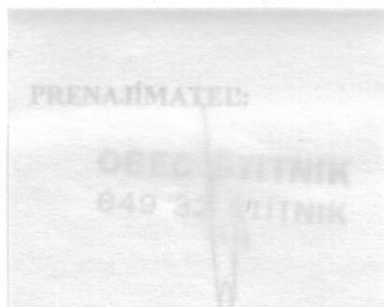
Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s čl. II. tejto zmluvy. Akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dohodnutého účelu užívania oproti nájomnej zmluve, musí nájomca oznámiť prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje, že neprenehá prenajaté priestory do nájmu inej osobe.
3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez povolení v prípade ak sa to vyžaduje
4. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

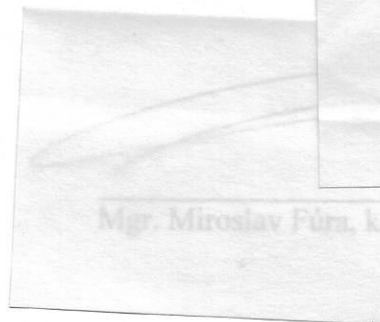
1. Nájom prenajatej nehnuteľnosti zaniká
 - a) dohodou
 - b) vybudovaním skládky odpadov na vedľajších parcelách
2. Zmluva o nájme sa môže meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne vo forme dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania.

V Štítniku 4.1.2010



Miloš Gallo Barnák, starosta obce

NÁJOMCA:



Mgr. Miroslav Fúra, konateľ