

Kúpna zmluva
č. 532/2020

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Štítnik**
zastúpená starostom obce: Ladislavom Belányiom
sídlo: Námestie 1. mája 167, 04932 Štítnik
IČO: 00328871
DIČ: 2020937193
bankové spojenie VUB, a.s. Rožňava
číslo účtu: 28626582/0900

Kupujúci: **PAVLÍK Marian, ml.**, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ],
štátna príslušnosť SR
bytom: Gočaltovo č. 66

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, na LV č.963, a to pozemku registra C-KN parcelné č. 54/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 113 m².
2. Geometrickým plánom č. 36210161-106/2019 zo dňa 04.09.2019, vyhotoveným GEODÉZIA, Rožňava, IČO:36210161, úradne overeným dňa 11.09.2019 pod č. 276/19 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 23 m², čím vznikla novovytvorená parcela a bola pričlenená k parcele č. 54/3 registra C-KN (parcela vo vlastníctve kupujúceho), zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok - časť o výmere 23 m² pričlenená k parcele č. 54/3, registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok - pričlenený k existujúcej parcele č. 54/3 registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľností v celkovej výške 38,18 EUR, slovom tridsaťosem eur a osemnásť centov. (kúpna cena za 1 m² 1,66 €)
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne obce dňa 22.09.2020

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č.

162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcimi.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č.160/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.06.2020 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Štítnik - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štítnik, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štítniku, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štítnik, zamestnancom Obce Štítnik, hlavným kontrolórom Obce Štítnik ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Štítnik zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štítnik predloží katastrálneho odboru Okresného úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

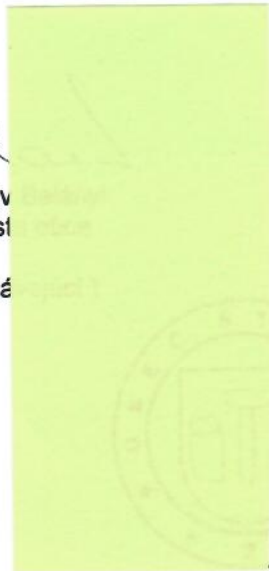
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štítniku, dňa 22.09.2020




Ladislav
starosta

(predávajúci)



Podľa osvedčovacej knihy č. 12 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj. LAĐISLAV BELAŇY
rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt ŠTÍTNÍK,
JELSAVSKÁ 324

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 4261/2020

Totožnosť osoby preukázaná OPČ. [REDACTED]

Obecný úrad v Štítniku, dňa 22.09.2020



rozru

