

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímatel': 1. Grendelová Helena, Družstevná č. 148, Štítnik

dat.nar.:

2. Zdechovan Emil a Zdechovanová Yveta, Družstevná č. 129, Štítnik

dat. nar. dat. nar.

3. Husaník Jozef a Husaníková Zlatica, Družstevná č.129, Štítnik

dat. nar. a

4. Kozák Gabriel, Družstevná č. 129, Štítnik

dat. nar.

5. Matejsko Ján a Matejsková Jana, Družstevná č.129, Štítnik

dat.nar. a dat. nar.

6. Zdechovan Ján a Zdechovanová Erika, Družstevná č.129, Štítnik

dat. nar. a dat. nar.

7. Grendel Marek, Družstevná č.148, Štítnik

dat.nar.

8. Kozáková Gabriela, Družstevná 129, Štítnik

dat.nar.

a

Nájomca:

Obec Štítnik,

Obecný úrad, Námestie 1.mája 167, 049 32Štítnik

zastúpený: Ladislavom Belányiom - starosta obce

Bank. spojenie: VÚB Rožňava

č. účtu: 28 626582/0200

IČO: 00328871

Čl.1.

Predmet nájmu

1.Prenajímatelia vyhlasuje, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítnik, zapísaných na LV č.1287, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Rožňava, parcela CKN č. 218/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99 m², ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy prenechávajú prenajímatelia do nájmu nájomcovi pozemok o výmere 99 m² špecifikovanej v článku č.1.1. tejto zmluvy.

3.Prenajímatelia prenecháva za dohodnuté nájomné nájomcovi na dočasné užívanie pozemok tak ako je špecifikované v článku 1.ods.1.a 2.

Čl.2

Účel nájmu

1.Účelom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je využitie predmetu nájmu - pozemku na opravu prístupovej komunikácie.

2.Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu tretej osobe.

Čl.3

Doba nájmu

1.Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú a to s účinnosťou od 01.09.2020 do 31.08.2040.

2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ odôvodnenou písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď podaná

c/ uplynutím doby prenájmu.

Čl. 4.

Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 1,00 Eur na 20 rokov.

3. Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľov prevodom na spoločný bankový účet prenajímateľov pri podpise zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, 1 pre každého z prenajímateľov a 1 pre nájomcu.

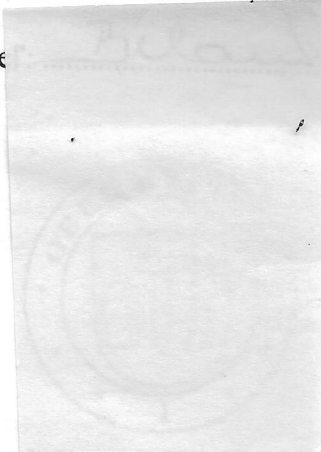
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Štítnik dňa uznesením č.

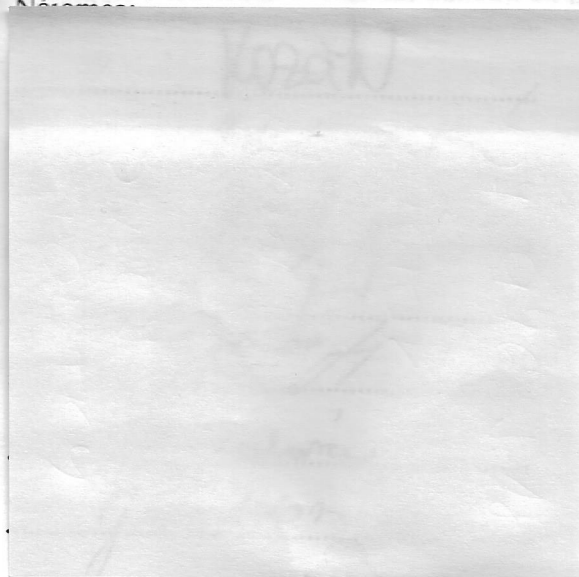
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Štítniku, dňa 28.08.2020

Prenajímateľ



Nájomca



.....

.....