

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: 1. Marek Petro, Mgr., Mlynská 490, Štítnik

dat.nar.:

2. Novajovský Roman, Družstevná 144, Štítnik

dat. nar.:

3. Ďuránová Iveta, Družstevná 144/9, Štítnik

dat. nar.:

4. Mesarčík Ladislav a Mesarčíková Alena, Jelšavská 535, Štítnik

dat. nar.: a dat. nar.:

5. Piljan Alexander a Piljanová Elena, Ochtinská 501, Štítnik

dat.nar.: a dat. nar.:

6. Urbanová Jana, Letná 342, Plešivec

dat. nar.:

a

Nájomca: Obec Štítnik,

Obecný úrad, Námestie 1.mája 167, 049 32Štítnik

zastúpený: Ladislavom Belányiom - starosta obce

Bank. spojenie: VÚB Rožňava

č. účtu: 28 626582/0200

IČO: 00328871

Čl.1.

Predmet nájmu

- 1.Prenajímateľa vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníčkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítnik, zapísaných na LV č.2037, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor Rožňava, parcela CKN č. 249/48 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 344 m²,
2. Na základe tejto zmluvy prenechávajú prenajímateľa do nájmu nájomcovi časť pozemku o výmere 51 m² z parcely špecifikovanej v článku č.1.1. tejto zmluvy.
- 3.Prenajímateľa prenechávajú za dohodnuté nájomné nájomcovi na dočasné užívanie pozemok tak ako je špecifikované v článku 1.ods.1.a 2.

Čl.2

Účel nájmu

- 1.Účelom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je využitie predmetu nájmu - pozemku na opravu prístupovej komunikácie.
- 2.Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu tretej osobe.

Čl.3

Doba nájmu

- 1.Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú a to s účinnosťou od 01.09.2020 do 31.08.2040.
- 2.Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ odôvodnenou písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď podaná
- c/ uplynutím doby prenájmu.

Čl.4.

Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 1,00 Eur na 20 rokov.
- 3.Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľov prevodom na spoločný bankový účet prenajímateľov pri podpise zmluvy.

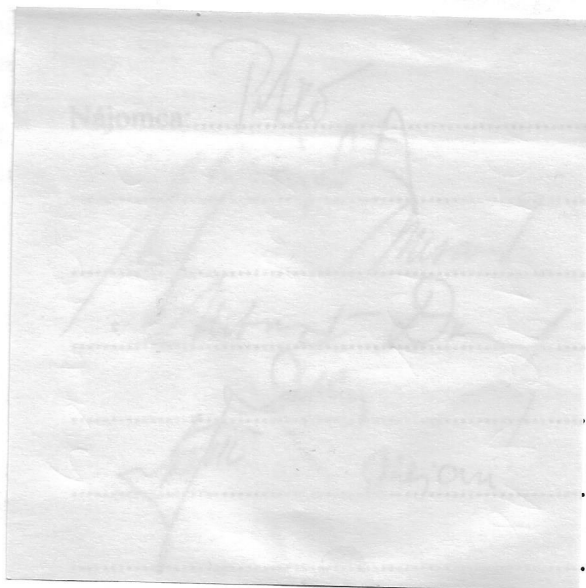
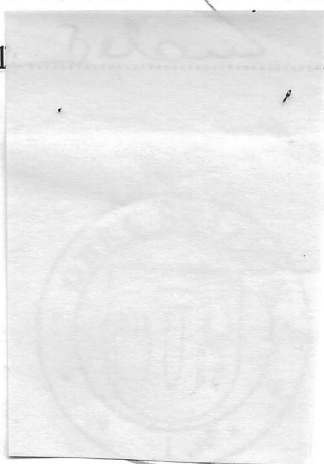
Čl.5

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2.K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, 1 pre každého z prenajímateľov a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Štítnik dňa uznesením č.
- 7.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Štítniku, dňa 28.08.2020

Prenajímateľ



.....
.....
.....