

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Štítnik
Námestie 1. mája 167
049 32 Štítnik
IČO: 00328871
DIČ: 2020937193
Zastúpená: Ladislav Belányi, starosta obce

Nájomca: PhDr. Jozef Červeňák

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Štítniku, ktorý je vo vlastníctve obce Štítnik. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 963, parc. KN-C č. 543/1, súp. č. 436/9 v k.ú. Štítnik, a to sála kultúrneho domu, vestibul v kultúrnom dome, sociálne priestory, kuchynka.
2. Účelom prenájmu je: **predvolebné stretnutie občanov so zástupcami politickej strany**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15.02.2020 - 15.02.2020 v čase: 15:00 hod. do 17:00 hod.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške **86 €** sála kultúrneho domu vrátane kuchyne a spotrebovanej energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Štítniku, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Štítniku.
- d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- e) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- f) nájomca je povinný zanechať priestor KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD - vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD
- g) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- h) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- i) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr po ukončení predvolebného stretnutia.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

04.02.2020

