

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1.1. Názov: **Obec Štítnik**  
Sídlo: **Nám. 1. mája 167, 049 32 Štítnik**  
IČO: **00328871**  
DIČ: **2020937193**  
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**  
IBAN: **SK38 0200 0000 0000 2862 6582**  
Zastúpená: **Ladislav Belányi, starosta**  
  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Názov: **Architektonické štúdio Juraj Smieško s.r.o.**  
Sídlo: **Čapajevova 4893/6, 080 01 Prešov**  
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 29030/P**  
IČO: **47 478 918**  
DIČ: **202 3940 985**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK39 7500 0000 0040 1919 0949**  
SWIFT: **CEKOSKBX**  
Zastúpená: **Ing. arch. Juraj Smieško, konateľ**  
  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

2.2 Predmetom **vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom: „CIZS - Štítnik“**. Projektová dokumentácia musí byť ako **dokumentácia pre stavebné povolenie** (ďalej len „DSP“) v rozsahu **dokumentácie pre realizáciu stavby** (ďalej len „DRS“) **vrátane podrobného rozpočtu, výkazu výmer a projektového hodnotenia energetickej efektívnosti budov** v nasledovnom minimálnom obsahu a rozsahu:

spríevodná správa, prehľadná situácia – širšie vzťahy, celková situácia stavby, výkaz výmer, rozpočet, statické posúdenie

Dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.

- 2.3 Zhotoviteľ dodá predmet diela v mieste plnenia – sídle objednávateľa. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Formát dodania dokumentácie: textová časť dokumentácie vo formátoch .doc a .pdf, výkresová časť dokumentácie vo formátoch .pdf, .dwg a .dgn., výkaz výmer a rozpočet vo formátoch .xls a .pdf. Počet vyhotovení: v tlačenej forme 6x, v digitálnej forme na CD 2x.
- 2.4 Objednávateľ prevezme predmet diela na základe písomného protokolu uzavretého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

### Čl. 3

#### Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet zmluvy nasledovne:

**Dokumentácia pre stavebné povolenie: do 7.12.2020**

**Podrobný rozpočet a výkaz výmer: do 7.1.2021**

- 3.2 Dodržanie vyššie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v bode 6.1 tejto zmluvy. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

### Čl. 4

#### Cena za dielo a jej splatnosť

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.2 Cena za riadne vykonanie diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy je **22 360,00 EUR** (slovom dvadsaťdvatisícristošesťdesiat EUR) súhrnne za celé dielo. Uvedená cena je konečná vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
- 4.3 Objednávateľ zaplatí za dielo na základe faktúry v troch častiach nasledovne:
- a) **Časť 1.: 6 700,00 €** (záloha na objednané projekčné práce) na základe daňového dokladu - faktúry so splatnosťou 3 dni. Faktúra bude vystavená po podpise tejto zmluvy
  - b) **Časť 2.: 13 300,00 €** (projekt pre účely stavebného konania) po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie, na základe daňového dokladu - faktúry - 7.12.2020 – so splatnosťou 30 dní
  - c) **Časť 3.: 2 360,00 €** (dopracovanie projektu, výkaz výmer, rozpočet) po odovzdaní podrobného rozpočtu a výkazu výmer, na základe daňového dokladu - faktúry – 7.1.2021 – so splatnosťou 30 dní.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené

náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa článku 2 tejto zmluvy riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj inú osobu, pričom zodpovedá akoby dielo vykonával sám.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými prácami oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretou medzi objednávateľom a poskytovateľom príspevku a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi patričnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä:
  - vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok,
  - určiť osobu alebo osoby, ktoré budú zodpovedné za komunikáciu a poskytnutie nevyhnutných informácií,
  - poskytnúť podklady, ktoré budú slúžiť na vypracovanie predmetu zmluvy
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu diela. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o skutočnom stave prebiehajúcej prípravy predmetu diela.

## **Článok 7**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené a dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že počas záručnej doby dvoch rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa odstráni bez zbytočného odkladu prípadné vady zistené počas vykonávania diela, najneskôr do 15 dní od oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.3 Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo a v prípade, že bude mať zjavné vady, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Ostatné vady môže objednávateľ reklamovať vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má v prípade väd diela právo na bezplatné odstránenie väd v dohodnutej obojstranne primeranej lehote.

- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené tým, že objednávateľ vykonal svojvoľné zásahy do diela bez súhlasu zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku toho, že nedodal zhotoviteľovi informácie ním určené a potrebné pre vykonanie diela, o ktoré zhotoviteľ požiadal, príp. ich objednávateľ nedodal včas.

## **Článok 8**

### **Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele, autorské právo**

- 8.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa Autorského zákona, zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy licenciu podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 Autorského zákona tak, aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu (najmä za účelom zhotovenia stavby, oprava a údržba stavby, prípadne aj na iné s tým súvisiace účely) a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.
- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle bodu 8.2 tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene uvedenej v článku 4.2 tejto zmluvy.

## **Čl. 9**

### **Sankcie**

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku 4 ods. 2 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 10**

### **Zánik zmluvy**

- 10.1 Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.3 Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 10.4 V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej 5 dňovú lehotu na odstránenie porušujúceho stavu.

- 10.5 Pokiaľ k odstráneniu porušujúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď.
- 10.6 Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.7 Ukončením zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

## Čl. 11

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 11.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť príslušné zmeny v identifikácii zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ budú potrebné v súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry.
- 11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobilá priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 11.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu prioritne vzájomnou dohodou.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva podpísané rovnopisy.
- 11.8 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Štítniku,

16. 11. 2020

V Prešove,

16. 11. 2020

