

Kúpna zmluva
č. 729/1/2019

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Štítnik**
zastúpená starostom obce: Ladislavom Belányiom
sídlo: Námestie 1. mája 167, 04932 Štítnik
IČO: 00328871
DIČ: 2020937193
bankové spojenie VUB, a.s. Rožňava
číslo účtu: 28626582/0900

Kupujúci: **Jánoš Štefan**, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ],
štátna príslušnosť SR a **manželka Jánošová Mihóková Gabriela**, rodená
Milková, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], štátna
príslušnosť SR, **bytom: Štítnik, Ochtinská 14/40**

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, na LV č.1288, a to pozemku registra C-KN parcela č. 812/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m² v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do výlučného bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť pozemok - parcela č. 812/5, registra C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v celosti a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupujú do výlučného bezpodielového vlastníctva pozemok - parcela č. 812/5 registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria 14 m² v celosti a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľností v celkovej výške 35,25 EUR, slovom tridsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov. (kúpna cena za 1 m² 1,66 € a alikvotná časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 12,01 €)
2. Kupujúci uhradili kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne obce dňa 13.10.2020.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlenný vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom

podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č.175/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.06.2020 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou. Predaj nehnuteľnosti je posudzovaný ako predaj hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Štítnik - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Platnosť a účinnosť


1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Štítnik zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štítnik predloží katastrálneho odboru Okresného úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.


VII.


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štítniku, dňa 14. 10. 2020


[Signature]
Jana [Name]
Jana [Name]
(kúpajúci)


[Signature]
Ladislav [Name]
Ladislav [Name]
(predávajúci)



Podľa osvedčovacej knihy č. 12, podpísal/a/-uznal/a/
za svoj. LADISLAV BELAKYI
rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt ŠTITNIK,
JELSAVSICA 324

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 458/ 2020

Totožnosť osoby preukázaná [REDACTED]

Obecný úrad v Štitniku, dňa 14. 10. 2020

