

ZMLUVA O DIELO Č. 11012019

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEL:** **Obec Streda nad Bodrogom**
sídlo: Hlavná č. 174/ 391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00 331 970
DIČ: 2020730580
bankové spojenie: VÚB a.s.Trebišov
č. ú. IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
v konaní: Zoltán Mento
email: obecstredanb@stonline.sk;
(ďalej v texte už len „Klient“)

a

2. **ZHOTOVITEĽ :** **IN MERITO s.r.o.**
sídlo: Jazmínová 1, 040 11 Košice
IČO: 36575691
DIČ: 2021769376

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
č. ú.: 2629717278
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2971 7278
email: inmeritoskokan@gmail.com
(ďalej v texte už len „Architekt“)

ČLÁNOK PRVÝ

ZMLUVNÉ STRANY A ICH ZÁSTUPCOVIA, PORADCOVIA A ŠPECIALISTI

1.1. KLIENT

- 1.1.1. Klientom sa pre účely tejto zmluvy rozumie orgán verejnej správy, označený v záhlaví tejto zmluvy, ktorý objednal a zadal zhotovenie projektu a jeho prevedenie.
1.1.2. O klientovi sa táto zmluva zmieňuje v jednotnom čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta alebo ním písomne určeného a splnomocneného zástupcu, neznámená však architekta. Ak ustanoví klient svojho zástupcu, oznámi tuto skutočnosť, vrátane rozsahu splnomocnenia, bezodkladne architektovi.

1.2. ARCHITEKT

- 1.2.1. Architektom sa na účely tejto zmluvy rozumie spoločnosť, označená v záhlaví tejto zmluvy, zastúpená autorizovanou fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať vybrané a odborné činnosti projektovania v odbore pozemných stavieb a interiérových stavieb.
1.2.2. Architekt sa zaväzuje vykonať predmet plnenia zákazku osobne, so spolupracovníkmi uvedenými v článku 1 bode 1.3. a prostredníctvom vlastných zamestnancov.

1.3. PORADCOVIA A ŠPECIALISTI ARCHITEKTA A KLIENTA

Architekt bude mať právo dohodnúť si poradcu a špecialistov na vykonanie špeciálnych výkonov.

ČLÁNOK DRUHÝ

PREDMET PLNENIA ZÁKAZKY A DOKUMENTÁCIE ZÁKAZKY

2.1. PREDMET PLNENIA

- 2.1.1. Predmetom plnenia je vypracovanie projektovej dokumentácie "**Rekonštrukcia historického parku a doplnenie kultúrnej infraštruktúry**", v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom.
2.1.2. Rozsah plnenia bude zahŕňať nasledujúce rámcové fázy výkonov Architekta v prospech Klienta, ktorých podrobný opis je stanovený v článku 4 tejto zmluvy:
2.1.2.1. zhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia

2.1.2.2. zhotovenie výkazu výmer s rozpočtom.

2.2. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNENIA

Obsahové náležitosti a rozsah plnenia sú uvedené v PRÍLOHE č.1 a 2 k tejto zmluve a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3. FORMÁLNE NÁLEŽITOSTI PLNENIA

2.3.1. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s odsúhlasenými zámermi a s pripomienkami Klienta.

2.3.2. Všetka projektová dokumentácia bude Klientovi odovzdaná 7x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme; ostatné paré budú účtovaná ako vyhotovenia navyše.

2.4. ZMLUVA O DIELO

2.4.1. Zmluvou o dielo sa rozumie dokument, prípadne súbor dokumentov, predstavujúci všetky dohody medzi oboma stranami. Posledné znenie zmluvy má vždy prednosť pred všetkými predchádzajúcimi dohovormi alebo dohodami, či písomnými alebo ústnymi vrátane ponukovej dokumentácie.

2.4.2. Postup, ktorým môže byť zmluva doplnená, musí byť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK TRETÍ DOBA PLNENIA

Rámcové termíny plnenia jednotlivých častí predmetu plnenia podľa článku 2. tejto zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

3.1. TERMÍNY PLNENIA V ZODPOVEDNOSTI ARCHITEKTA

3.1.1. Výkonová fáza – zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vypracovanie rozpočtu stavby a výkazu výmer v rozsahu podľa PRÍLOHY č. 1 a 2 tejto zmluvy bude najneskôr **do 06.12.2019.**

3.2. TERMÍNY V ZODPOVEDNOSTI KLIENTA

Ak nie je touto zmluvou výslovne určená lehota na dodanie podkladov Architektovi Klientom, majú obe zmluvné strany za dohodnuté, že podklady dodávané Klientom Architektovi musia byť dodané v dostatočnom predstihu, aby bol Architektovi poskytnutý dostatok času na ich spracovanie, najmenej však 1 týždeň vopred.

ČLÁNOK ŠTVRTÝ ROZSAH ČINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. ROZSAH ČINNOSTI A ZODPOVEDNOSTI ARCHITEKTA

4.1.1. VÝKONY A VÝKONOVÉ FÁZY

4.1.1.1. Výkonmi Architekta sa pre potreby tejto zmluvy rozumejú také základné a špeciálne výkony, ktoré vedú k naplneniu zámeru a účelu zákazky vymedzenom touto zmluvou, ktorých výsledkom je najmä vytvorenie návrhu diela. Základnými výkonmi sa rozumejú také výkony, bez ktorých nemožno vôbec dosiahnuť zámer a účel predmetu zmluvy

4.1.1.2. Výkony Architekta smerujúce k naplneniu zámeru a účelu predmetu zákazky sa členia do výkonných fáz, ktoré predstavujú súhrn základných a špeciálnych výkonov súvisiacich spolu obsahovo a časovo a vytvárajúcich uzavretý celok činností – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a rozpočet stavby.

4.1.1.3. Podkladom tejto zmluvy je zadanie stavby vid' príloha č.1 a 2 tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.1.1.4. VÝKONOVÁ FÁZA: ZHOTOVENIE PROJEKTU DIELA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Architekt v priebehu tejto fázy buď sám, alebo v spolupráci s poradcami a špecialistami, poskytne tieto služby a výkony:

– vypracuje projekt diela v rozsahu určenom V PRÍLOHE 1 a 2 tejto zmluvy.

4.1.2.5. *ZMLUVNÉ STRANY DOJEDNÁVAJÚ, ŽE SÚČASŤOU DIELA PODĽA TEJTO ZMLUVY NIE JE:*

- získanie zoznamu vlastníkov predmetných pozemkov spolu so zakreslením majetkových hraníc v tlačenej a v digitálnej forme
- získanie zoznamu vlastníkov pozemkov spolu dotknutých výstavbou so zakreslením majetkových hraníc v tlačenej alebo v digitálnej forme
- polohopisné a výškové zameranie predmetných pozemkov a najbližšieho okolia
- inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum predmetného územia
- radónový prieskum predmetných pozemkov
- statický prieskum
- získanie informácií o existujúcich nadzemných a podzemných vedeniach verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v tlačenej a v digitálnej forme
- mykologický prieskum
- dendrologický prieskum
- EIA (štúdie posúdenia vplyvu zámeru na životné prostredie)
- energetický certifikát
- iné špeciálne práce a prieskumy

4. 2. ZODPOVEDNOSŤ A POVINNOSTI KLIENTA

- 4.2.1. Klient poskytne údaje, prieskumy, správy a služby požadované v súlade s ustanovením príslušných predpisov a iné podobné údaje, preštuduje dokumenty zasielané mu Architektom, oznámi Architektovi podľa potreby svoje rozhodnutia a udelí mu súhlas s postupom prác.
- 4.2.2. Klient sa zaväzuje, že najneskôr do siedmich dní od uzavretia tejto zmluvy poverí určité osoby, ktoré sa budú pravidelne zúčastňovať za Klienta všetkých pracovných stretnutí, porád a úkonov potrebných pre úspešné uskutočňovanie predmetu tejto zmluvy a zoznam s ich kontaktnými údajmi oznámi Architektovi v tej istej lehote. Klient sa ďalej zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom týchto osôb potrebnú účasť Klienta na rokovaníach s orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy alebo inými osobami.
- 4.2.3. Ak zistí Klient alebo ak sa dozvie nejakým iným spôsobom o chybách alebo nedostatkoch projektu, alebo o rozporoch medzi projektom a požiadavkami zákazky, informuje o zistených skutočnostiach písomne Architekta bez zbytočného odkladu.
- 4.2.4. Klient bude svoje povinnosti plniť riadne a včas tak, aby sa nenarušila plynulosť prác architekta a vykonávanie predmetu zákazky a diela, a to za podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy.
- 4.2.5. Klient poskytne všetky údaje týkajúce sa požiadaviek na projekt a aké požiadavky vyplývajúce z miesta diela má Architekt sledovať, prípadne aké sú Architektovi možnosti tento zámer rozšíriť, prípadne akými ďalšími obmedzeniami je viazaný.
- 4.2.6. Klient pred a pri podpise zmluvy odovzdá ako podklad Architektovi tieto dokumenty:
- polohopisné a výškové zameranie predmetných pozemkov a najbližšieho okolia,
 - ďalšie dokumenty potrebné k realizácii diela budú špecifikované v priebehu plnenia zmluvy o dielo.

ČLÁNOK PIATY

HONORÁR ARCHITEKTA ZA DOJEDNANÉ ZÁKLADNÉ, POPRÍPADE ZVLÁŠTNÉ VÝKONY A FAKTURÁČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo opísané v bode 2.2 vo výške 18 000 € (slovom osemnásť tisíc euro) bez DPH. Architekt nie je platcom DPH. Ak sa Architekt stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient uhradí cenu diela v splátkach a to nasledovne:
- 5.2.1 Prvú splátku v roku 2019 v celkovej výške: 12 % z ceny diela, pričom prvá splátka sa uskutoční do 7 pracovných dní po odovzdaní projektovej dokumentácie verejnému obstarávateľovi na základe vystavenej faktúry klientovi,
- 5.2.2. Ďalšie splátky sa uskutočnia v splátkach (v počte sedem splátok) v roku 2020 pričom:
- prvá až štvrtá rovnomerná splátka v celkovej výške: 12 % z ceny diela,
 - piata a šiesta rovnomerná splátka v celkovej výške 7 % z ceny diela,
 - posledná – siedma splátka bude uskutočnená v 07/2020 vo výške zostatku z celkovej ceny diela.
- 5.2.3. Podrobný rozpis splátok je uvedený v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 5.4. Platobné doklady (faktúry) ako daňové a účtovné doklady musia obsahovať zákonom predpísané údaje, inak sú neplatné a budú vrátené Architektovi na doplnenie alebo opravu. O čas nutný na vykonanie opravy resp. doplnenia platobných dokladov (faktúr) sa posúva aj termín ich splatnosti. Platobné doklady (faktúry) budú vystavené v 2 (dvoch) vyhotoveniach a budú obsahovať tieto údaje:
- názov a sídlo oprávnenej a povinnej osoby, t. j. Architekta a Klienta,
 - IČO a DIČ Architekta a Klienta,
 - číslo platobného dokladu (faktúry),
 - deň odoslania, deň splatnosti a dátum zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má Klient platiť,
 - fakturovanú čiastku bez dane, sadzbu dane, daň a celkovú čiastku, vrátane dane z pridanej hodnoty,
 - označenie predmetu plnenia zákazky s odkazom na príslušnú časť zmluvy,
 - podpis zodpovedného Architekta.
- 5.6.1. Klient bude platiť honoráre a prípadné zúčtovateľné náklady Architektovi na základe Architektom riadne vystavených platobných dokladov (faktúr) v súlade s dohodnutým platobným kalendárom stanoveným touto zmluvou. Splatosť architektom vystaveného platobného dokladu (faktúry) je 30 (tridsať) dní odo dňa jeho doručenia Klientovi a úhrada sa bude vykonávať prevodom účtovanej čiastky z účtu Klienta na účet Architekta. Platby budú účtované platobnými dokladmi (faktúrami) vo výške aktuálne v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.6.2. Ak bude platobný doklad (faktúra) obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje a náležitosti, je Klient oprávnený ho do dátumu splatnosti vrátiť Architektovi, ktorý ju buď opraví alebo vystaví faktúru novú. V oboch prípadoch sa plynutie lehoty splatnosti obnovuje.

5.7. HONORÁR ZA ZVLÁŠTNE VÝKONY

Zmluvné strany sa nedohodli na zvláštnych výkonoch.

5.8. ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Zúčtovateľnými nákladmi sa na účely tejto zmluvy rozumejú skutočné výdavky Architekta, jeho zamestnancov a špecialistov, ktoré súvisia s plnením základných výkonov a špeciálnych výkonov potrebných pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy. Ak ich rozsah prekročí z rozhodnutia Klienta rozsah stanovený touto zmluvou, tak zmluvné strany sa dohodnú vopred a to dodatkom k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Všetky takéto náklady však musia byť vždy vopred odsúhlasené Klientom.

5.9. KALKULÁCIA HONORÁRA ZMIEN A DOPLNKOV ZÁKAZKY

Ak požaduje Klient v akejkoľvek fáze realizácie predmetu plnenia zákazky alebo diela zmeny alebo doplnky programu, požiadavky alebo vopred prerokované a odsúhlasené dokumentácie už Architektom pripravené a ak vyžadujú tieto zmeny alebo doplnky ďalšiu prácu, takéto zmeny budú predmetom dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

ČLÁNOK ŠIESTY ZMLUVNÉ SANKCIE A POKUTY

- 6.1. Ak nedodrží Architekt zavinene termín odovzdania predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť Klientovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania z ceny diela. Klient však nebude z ceny diela odčítat nad rámec ustanovení tejto zmluvy žiadne iné zrážky za pokuty, škody alebo iné straty.
- 6.2. Ak neuhradí Klient riadne a v súlade s touto zmluvou a je prílohou č. 3 Architektom požadované platby v lehote ich splatnosti včas, budú jeho platby zaťažované zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň rozhodný pre splatosť je považovaný deň pripísania fakturovanej čiastky na účet Architekta.

- 6.3.** V prípade prerušenia zákazky z dôvodov na strane Klienta sa postupuje zhodne ako pri ukončení zmluvy. Pokiaľ budú práce znova zahájené, zaplatí Klient Architektovi poplatok za opätovné začatie prác zodpovedajúci mesačnej hodinovej fakturácii za všetkých pracovníkov, ktorí na projekte pracovali v čase jeho prerušenia.

ČLÁNOK SIEDMY

ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA O SÚČINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A O SPÔSOBOCH ODOVZDÁVANIA A POČTU VÝTLAČKOV DOKUMENTÁCIE

- 7.1.** Zmluvné strany sa zhodujú, že uskutočňovanie predmetu tejto zmluvy vyžaduje od oboch účastníkov intenzívnu vzájomnú súčinnosť, pravidelnú informovanosť a operatívnu aktualizáciu stanoveneho postupu. Preto budú informácie o všetkých okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podklady pre uskutočňovanie jednotlivých úkonov a činností, rozhodné pre plnenie záväzku Architekta prevzatých touto zmluvou, odovzdávané, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak, v sídle Architekta. Sídlom Klienta je za rovnakých podmienok tiež miestom odovzdania dokumentácie.
- 7.2.** V priebehu projekčných a súvisiacich prác sa budú obe strany kontaktovať preukázateľnou písomnou formou, za ktorú obe strany považujú elektronickú formu (e-mail, nevyžaduje sa elektronický podpis). Ak bude potrebné dojednať podstatné náležitosti, bude na základe tejto preukázateľnej písomnej komunikácie dohodnutý termín, koordinačné porady o priebehu projekčných a súvisiacich činností. Architekt pripraví pre tieto porady písomné podklady a o ich priebehu bude vykonaný zápis záväzný pre obe zmluvné strany. Pokiaľ bude v zápise z týchto porád ustanovenie, ktoré je v rozpore s touto zmluvou, platia za rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. Koordináčné porady sa budú konať v kancelárii Architekta, ak nebude dohodnuté inak.
- 7.3.** Dokumentácia, ktorú má Architekt vypracovať podľa tejto zmluvy, bude napísaná najmenej v 7 vyhotoveniach ako v tlačenej verzii a 3 vyhotovenia v elektronickej verzii na CD/DVD nosiči. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy, ak vznikne Klientovi právo na prevzatie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, odovzdá Architekt Klientovi vypracovanú dokumentáciu, ktorú Architekt v čase ukončenia tejto zmluvy ešte nepoužil v súlade s touto zmluvou.
- 7.4.** O odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zákazky bude zmluvnými stranami spísaný zápis, a to aj v prípadoch, keď budú plnené jednotlivé časti predmetu zákazky oddelene. Klient uplatní pripomienky písomne do 15 dní od prevzatia. Po uplynutí tejto doby sa má za to, že dokumentácia obsahovo zodpovedá zmluvnému záväzku. Klientova kontrola sa týka preverenia, že projekt nemá zrejmé vady a nedostatky.
- 7.5.** Ak nespolupracuje Architekt s Klientom bez dôvodov na strane Klienta, prípadne ak je Architekt nečinný a neplní touto svojou nečinnosťou zavinene predmet zákazky po dobu dlhšiu ako šesťdesiat dní, a to ani po troch opakovaných písomných Klientových výzvach, je Klient oprávnený z dôvodov podstatného porušenia zmluvných záväzkov odstúpiť od zmluvy v súlade s touto zmluvou. V takom prípade sa považuje prejav vôle Architekta, vyjadrený nečinnosťou, za súhlas s ďalším užívaním predmetu plnenia zákazky ako autorského diela.
- 7.6.** Klient sa zaväzuje poskytnúť Architektovi všetku potrebnú súčinnosť a Architektom požadované informácie a podklady k riadnemu a včasnému prevedeniu predmetu zákazky. Súčinnosť zahŕňa najmä riešenie majetkovoprávných vzťahov a aktívnu účasť pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, správcami sietí a právnickými a fyzickými osobami. Klient sa zaväzuje spolupracovať s Architektom tak, že sa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od vyžiadania Architekta záväzne vyjadrí ku skutočnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre pokračovanie v riadnom a včasnom vykonávaní predmetu plnenia zákazky a diela.
- 7.7.** Architekt nie je v omeškaní s plnením predmetu zákazky, ak Klient nezaistí súčinnosť v rozsahu a termínoch dohodnutých podľa tejto zmluvy. Nesplnenie povinností Klienta spolupracovať sa považuje za podstatné porušenie povinností uložených touto zmluvou a umožňuje Architektovi v súlade s touto zmluvou plnenie zákazky ukončiť.
- 7.8.** Záväzná forma komunikácie je písomná forma, za ktorú obe strany považujú elektronickú formu (e-mail, nevyžaduje sa elektronický podpis), doporučený list, zápis z rokovania, protokol o odovzdaní

a prevzatí. Tieto dokumenty musia byť podpísané príslušnými zodpovednými zástupcami Klienta a/alebo Architekta.

ČLÁNOK ÔSMY AUTORSKÉ PRÁVA

- 8.1.** Ochrana autorských práv sa riadi platným znením autorského zákona a všetkými medzinárodnými dohodami o ochrane práv duševného vlastníctva, ktoré sú súčasťou slovenského právneho poriadku, a príslušnými ustanoveniami zákona o priestupkoch, prípadne trestného zákona.
- 8.2. POUŽITIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE AKO AUTORSKÉHO DIELA**
- 8.2.1.** Obe zmluvné strany sa dohodli, že použitie projektovej dokumentácie spracovanej pre účely tejto zákazky ako autorské dielo sa riadi nasledujúcimi pravidlami:
- originály plánov, náčrtov, výkresov, grafických zobrazení a textových určení (špecifikácií) sú a zostanú vlastníctvom Architekta, nech je dielo, pre ktoré boli pripravené, vykonané alebo nie. Klient si bude môcť ponechať riadne autorizované kópie projektovej dokumentácie, vrátane reprodukovateľných kópií plánov, náčrtov, výkresov, grafických zobrazení a textových určení (špecifikácií) pre informáciu a ako návod k vlastnému užívaniu diela. Ak si vyžiada Klient zvlášť výrobu modelov či grafických diel a tieto zaplatí, bude si môcť ich originály ponechať;
 - plány, náčrty, výkresy, grafické zobrazenia a textové určenia (špecifikácie) nemôžu byť použité bez predchádzajúceho písomného výslovného povolenia Architekta pre projektovanie iných stavieb, než pre ktoré boli spracované a Klientovi dodané. Podmienkou pre použitie plánov, náčrtov, výkresov, grafických zobrazení a textových určení (špecifikácií) je úplné zaplatenie všetkých honorárov Architekta, na ktoré mu podľa tejto zmluvy vznikol nárok;
 - predkladanie či rozširovanie Architektových plánov, náčrtov, výkresov, grafických zobrazení a textových určení (špecifikácií) v súvislosti so žiadosťami či poskytovaním vysvetlení príslušným správnym orgánom nebude považované za porušenie Architektových autorských práv v zmysle publikácie diela.
- 8.2.2.** Architekt udeľuje Klientovi súhlas s použitím autorského diela - projektovej dokumentácie spracovanej pre túto zákazku - vždy pre príslušnú fázu, pre ktorú je táto projektová dokumentácia spracovaná. Používanie dokumentácie pre ktorúkoľvek z nasledujúcich projektových fáz a pre vykonanie diela je možné len s výslovným písomným súhlasom Architekta.
- 8.3.** Architekt je oprávnený zverejniť svoje dielo pri zachovaní záujmov Klienta a má pri uverejnení právo uviesť svoje meno.

ČLÁNOK DEVIATY ZÁMERNE OPUSTENIE (PRERUŠENIE) PRÁC, UKONČENIE ZMLUVY A VYROVNANIE VZÁJOMNÝCH ZÁVÄZKOV Z UKONČENIA ZMLUVY PLYNÚCICH

- 9.1.** Ak bude plnenie predmetu zákazky (alebo jeho časti) ukončené alebo zámerne opustené (prerušené) Klientom (Klientova nečinnosť) po viac ako 30 po sebe idúcich dňoch, bude Klient povinný vyrovnať všetky Architektom fakturované výdavky aj zúčtovateľné náklady. Tieto náklady budú obsahovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy aj poplatok za ukončenie plnenia predmetu zákazky. Ak budú práce na plnenie predmetu zákazky znovu začaté po tom, čo bolo toto plnenie predmetu zákazky zámerne opustené alebo ukončené z časti alebo úplne bude Architektov honorár primerane upravený.
- 9.2.** Od tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené okamžite odstúpiť len z dôvodov, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve ako podstatné porušenie zmluvných záväzkov, to jest ak neplní druhá zmluvná strana svoje podstatné povinnosti, ktoré prevzala touto zmluvou, hoci bola na neplnenie týchto povinností písomne upozornená s varovaním, že ak v stanovenej lehote uvedené nedostatky neodstráni, dôjde k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. Dôvod okamžitého odstúpenia od zmluvy musí byť tým, kto takéto odstúpenie uplatní, uvedený tak, aby ho nebolo možné neskôr meniť či zameniť s iným dôvodom, a tento úkon musí mať písomnú formu, inak je neplatný.
- 9.3.** Rovnako tak môže byť podaná výpoveď tejto zmluvy v prípade, že sa druhovo podobného porušenia povinností, na ktoré bolo spôsobom uvedeným zhora písomne skôr upozornené, dopustí druhá zmluvná strana opätovne. Za primeranú lehotu, ktorá má byť stanovená na nápravu stavu sa považuje lehota minimálne desiatich a viac pracovných dní odo dňa doručenia upozornenia.

- 9.4.** Za podstatné povinnosti sa považujú najmä: plnenie platobných povinností, dodržanie termínov pre dokončenie či odovzdanie plnenia, dodržanie informačných povinností Architekta voči Klientovi, vykonávanie plnenia bez vád a s predpísanými parametrami, odstránenie vád v dohodnutých alebo zákonných lehotách, poskytnutie súčinnosti, poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti.
- 9.5.** Vypovedať zmluvu nesmie strana neplniaca konkrétnu povinnosť, ktorá je dôvodom pre výpoveď.
- 9.6.** Výpovedná lehota je desať dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.7.** V prípade ukončenia zmluvy zmluvné strany vyrovnajú vzájomné nároky a povinnosti, ktoré budú medzi nimi existovať, a to v lehote tridsiatich dní, pričom
- 9.7.1.** Architekt predovšetkým odovzdá Klientovi všetky plnenia dohodnuté podľa tejto zmluvy, ktoré do ukončenia platnosti zmluvy vykonal alebo zhotovil, pokiaľ mu bola za tieto plnenia poskytnutá Klientom úhrada plynúca z tejto zmluvy, či majú byť poskytnuté Klientovi bezplatne,
- 9.7.2.** Klient hradí Architektovi všetky nedoplatky za plnenie Architekta, resp. špecialistov, na ktoré Architektovi podľa tejto zmluvy vznikne pri ukončení zmluvy nárok.
- 9.8.** Zásadne platí, že plnenia riadne vykonané Architektom do doby skončenia zmluvy budú uhradené v rozsahu jednotlivých čiastkových cien za konkrétne vykonané plnenie, ako je dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.9.** V prípade, ak Klient si bude refundovať výdavky spojené s predmetom tejto zmluvy u poskytovateľa NFP (na základe schválenej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu spolupráce Interreg SK-HU) . sa Architekt zaväzuje, že strpí výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK DESIATY PRAVNÝ PORIADOK

Všetky ustanovenia tejto zmluvy a výkony v jej rámci vykonávané sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami predpisov stavebných, predpisov o ochrane prírody a krajiny a predpisov súvisiacich, predpisov o pamiatkovej starostlivosti, odborových predpisov technických, predpisov autorskoprávných, predpisov o výkone povolania autorizovaných architektov, inžinierov a technikov činných vo výstavbe a predpisov obchodného a občianskeho práva.

ČLÁNOK JEDENÁSTY SPORY A ICH RIEŠENIA

Ak vzniknú medzi Klientom a Architektom v rámci rozsahu tejto zmluvy spory, ktoré nemožno vyriešiť v tejto záväznej postupnosti ani dohodou, ani arbitrážou pred stavovským súdom Slovenskej komory architektov, popri prípade spoločne určeným ad hoc rozhodcom, môžu účastníci tejto zmluvy podať v zmysle zákona návrh na súdne prejednanie u miestne príslušného všeobecného súdu odporcu.

ČLÁNOK DVANÁSTY SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. POČÍTANIE ČASU (TERMÍNY, LEHOTY)

12.1.1. TERMÍN ODOVZDANIA

Termín odovzdania je dátum, ku ktorému boli splnené požiadavky dokumentácie zákazky a kedy je podpísaný preberací protokol medzi Klientom a Architektom.

12.1.2. DEŇ (PRACOVNÝ DEŇ)

Deň znamená kalendárny deň. Pracovný deň znamená deň iný ako deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja. Ak pripadne posledný deň lehoty na niektorý z dní pracovného voľna alebo pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Lehota určená podľa dní začína dňom nasledujúcim po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok. Polovicou mesiaca sa rozumie pätnásť dní. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od

ktorej lehota začína plynúť. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadá koniec lehoty na jeho posledný deň.

12.2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.2.1. Táto zmluva predstavuje úplnú a ucelenú zmluvu medzi Klientom a Architektom.
- 12.2.2. Ak by zmluva trpela právnymi vadami v dôsledku zmeny všeobecnej právnej úpravy alebo aj inak, nemôžu takéto právne vady spôsobiť neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy. Všetky ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné a ak sa akékoľvek jej ustanovenie stane neplatným, protiprávnym alebo v rozpore s verejným záujmom, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá a zmluva bude posudzovaná tak, ako by toto neplatné ustanovenie nikdy neobsahovala. Na miesto neplatného alebo neúčinného dojednania sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť tieto ustanovenia takým obsahom, ktorý umožní, aby účelu zmluvy bolo dosiahnuté.
- 12.2.3. Prílohy 1 a 2 a číslo 3 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a spoločne s ňou tvoria celý záväzok medzi stranami tu uvedenými a zaväzujú zmluvné strany navzájom, ich partnerov, nástupcov, právnych zástupcov a právnych nástupcov a osoby nimi menovanými.
- 12.2.4. Obe zmluvné strany sú vyňaté v primeranom rozsahu spod zmluvných záväzkov, ak plneniu bráni "vyššia moc". V takom prípade je možné práce zastaviť na základe písomného oznámenia druhej strane.
- 12.2.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2.6. Zmluvu možno doplniť a meniť výlučne formou písomných dodatkov, s časovým a miestnym určením a podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky takto dohodnuté sa zmluvné strany zaväzujú ako súčasť tejto zmluvy akceptovať a plniť.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im obsah zmluvy dobre známy v celom jeho rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy, ako nasledujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Streda nad Bodrogom

IN MERITO s.r.o.

v konaní Zoltán Mento - starosta

v konaní Ing. arch. Jozef Skokan

Streda nad Bodrogom dňa

Košice dňa

PRÍLOHA I. K ZMLUVE O DIELO Č. 11012019

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Zmluvné strany

- 1. OBJEDNÁVATEL:** **Obec Streda nad Bodrogom**
sídlo: Hlavná č. 174/ 391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00 331 970
DIČ: 2020730580
bankové spojenie: VÚB a.s.Trebišov
č. ú. IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
v konaní: Zoltán Mento
email: obecstredanb@stonline.sk
(ďalej v texte už len „Klient“)

a

- 2. ZHOTOVITEĽ :** **IN MERITO s.r.o.**
Sídlo: Jazmínová 1, 040 11 Košice
IČO: 36575691
DIČ: 2021769376

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
č. ú.: 2629717278
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2971 7278
Email: inmeritoskokan@gmail.com
(ďalej v texte už len „Architekt“)

ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Textová časť

- A) Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe
- B) Súhrnná technická správa
 - a. Stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
 - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach

Výkresová (grafická časť) v minimálnom rozsahu:

- A) Celková situácia stavby,
- B) Situácia širších vzťahov,
- C) Dopravné riešenie a statická doprava
- D) Statika
- E) Dokumentácia stavebných objektov (stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
- F) Požiarno – bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- G) Vnútorné rozvody ELI + bleskozvod, ZTI, VZT v rozsahu vyplývajúcom pre jednotlivé objekty
- H) Rozpočet Interiérových prvkov a doplnkového vybavenia (plávajúci ponton , skladový kontajner)

Celkové náklady stavby (rozpočet stavby)

Pokyny pre vypracovanie rozpočtu stavby a neoceneného výkazu výmer (položkovitý):

- rozpočet stavby vypracovať v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).
- Pri spracovaní rozpočtu stavby dodržať nasledovné členenie a požiadavky:
- celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia,
 - krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, rekapitulácia
 - rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty
 - rozpočet pre interiérové vybavenie a doplnkové vybavenie vypracovať ako samostatnú časť rozpočtu,

PRÍLOHA 2 K ZMLUVE O DIELO Č. 11012019

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEL:** **Obec Streda nad Bodrogom**
sídlo: Hlavná č. 174/ 391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00 331 970
DIČ: 2020730580
bankové spojenie: VÚB a.s.Trebišov
č. ú. IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
v konaní: Zoltán Mento
email: obecstredanb@stonline.sk
(ďalej v texte už len „Klient“)

a

2. **ZHOTOVITEĽ :** **IN MERITO s.r.o.**
Sídlo: Jazmínová 1, 040 11 Košice
IČO: 36575691
DIČ: 2021769376

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
č. ú.: 2629717278
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2971 7278
Email: inmeritoskokan@gmail.com
(ďalej v texte už len „Architekt“)

ZADANIE KLIENTA

Klient má zámer využitia vymedzeného územia v nasledovnom rozsahu:

Areál kaštiľa:

- návrh modernizácie verejného osvetlenia ,
- Výber -návrh mobiliáru (lavičky, odpadkové koše)

Parkový areál:

- Výber-návrh mobiliáru
- návrh verejného osvetlenia vrátane NN rozvodov pre verejné osvetlenie,
- návrh spevnených plôch – chodníkov,

Amfiteáter:

- návrh riešenia novonavrhovaného areálu amfiteátra, ktorého predmetom bude (kapacity, využitie priestorov):
 - javisko 100 – 150 m2,
 - hľadisko 200 – 250 osôb,
 - foyer,
 - sociálne zariadenie pre účinkujúcich a návštevníkov,
 - šatne pre účinkujúcich,
 - zázemie - kuchynka, sklad a ďalšie priestory podľa účelu využitia objektu,
 - vnútorné priestory zabezpečiť vzduchotechnikou poprípade klimatizáciou,
 - sezónna prevádzka – bez vykurovania.

Obslužné komunikácie a spevnené plochy:

- parkovacie plochy

Využitie územia pre gastronomický servis:

- návrh riešenia v rámci vymedzeného územia – pre poskytovanie služieb formou bufetov pre min. počet 6 státí pre bufet (vrátane zázemia).

PRÍLOHA 3 K ZMLUVE O DIELO Č. 11012019**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY****Zmluvné strany**

1. **OBJEDNÁVATEL:** **Obec Streda nad Bodrogom**
sídlo: Hlavná č. 174/ 391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00 331 970
DIČ: 2020730580
bankové spojenie: VÚB a.s.Trebišov
č. ú. IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
v konaní: Zoltán Mento
email: obecstredanb@stonline.sk
(ďalej v texte už len „Klient“)

a

2. **ZHOTOVITEĽ :** **IN MERITO s.r.o.**
Sídlo: Jazmínová 1, 040 11 Košice
IČO: 36575691
DIČ: 2021769376

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
č. ú.: 2629717278
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2971 7278
Email: inmeritoskokan@gmail.com
(ďalej v texte už len „Architekt“)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Platba	December 2019	12%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	2160 eur
2. Platba	Január 2020	12%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	2160 eur
3. Platba	Február 2020	12%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	2160 eur
4. Platba	Marec 2020	12%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	2160 eur
5. Platba	Apríl 2020	12%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	2160 eur
6. Platba	Máj 2020	7%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	1260 eur
7. Platba	Jún 2020	7%	z ceny diela (18 000 eur) t.j.	1260 eur
8. Platba	Júl 2020	26%	z ceny diela (18 000 eur)t.j.	4680 eur
100%				18 000 eur