

## KÚPNA ZMLUVA

1.) **Eduard VALKOVSKÝ** rod. Valkovský, \_\_\_\_\_, trvale bytom  
**Košice – Dargovských hrdinov, ul. Kurská č.909/29, PSČ 040 22, štátna príslušnosť SR -**  
*dalej ako predávajúci.*

2.) **Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - ďalej ako**  
*kupujúca.*

### I.

- - Eduard Valkovský vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.2224/1 orná pôda o výmere 7373m<sup>2</sup> v celosti zapísaná na liste vlastníctva č.177 pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu. - - - - -

### II.

- - Predávajúci predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Streda nad Bodrogom** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec číslo: 35476451-074/2018 zo dňa 09.09.2018, novovytvorenú par.č.1728/7 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 511m<sup>2</sup> v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“, za dohodnutú kúpnu cenu 1.696,52€ (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiatšesť Eur a päťdesiatdva euro centov). - - - - -

- - Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: **SK28 1100 0000 0026 1996 0397**. - - - - -

- - Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 24.09.2020 číslo: 179/2020 vrátane kúpnej ceny. - - - - -

### III.

- - Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúci uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien. - - - - -

### IV.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca. - - - - -

### V.

- - Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona. - - - - -

### VI.

- - Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. - - - - -

**VII.**

- Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. - - - - -

- Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej. - - - - -

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb. - - - - -

**VIII.**

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor. - - - - -

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky. - - - - -

- Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. - - - - -

V Košiciach dňa 2.10. 2020

V Strede nad Bodrogom dňa 05.10. 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

Eduard Valkovský:

Obec Streda nad Bodrogom