

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEL'NOSTI

číslo: 4/2024/NZ

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Streda nad Bodrogom
IČO: 00331971
so sídlom : Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
zastúpená : Zoltán Mento - starosta
číslo účtu: SK 77 0900 0000 0005 5315 0332
2. Nájomca: FUTBALOVÝ KLUB II.RÁKÓCZI FERENC BORŠA
IČO : 31959938
so sídlom: Rákócziho 430, 076 32 Borša
zastúpený: Štefan Balogh

Článok II.

Predmet nájmu

- 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti športového areálu futbalového ihriska **v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov** na par.č 237/1 zapísané na liste vlastníctva č **1109** v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
- 2.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu vyššie uvedené nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom za účelom uskutočnenia majstrovského futbalového zápasu. Predmetné nehnuteľností je nájomca oprávnený využívať pre dohodnutý účel.
- 3.Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň a hodinu, ktorú predom oznámi nájomca prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedený deň a hodinu a po skončení vrátiť prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený nehnuteľností užívať iba v dohodnutom čas tejto zmluvy.
- 4.Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a je mu známe, že prenajímané nehnuteľností sa môžu užívať pre dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
- 5.Prenájom nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9aa ods. 2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o prenájom v trvaní neprekračujúcom 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 150,-€ (slovom stopäťdesiat Eur) za jeden prenájom na majstrovský zápas.
- 2.Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné zaplatiť prenájomateľovi v jednej splátke a to do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet prenájomateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Poskytovanie služieb

- 1.Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby a to pri majstrovskom zápase celý športový areál futbalového ihriska priamo súvisiace s výkonom majstrovského zápasu vrátane dodávky elektriny a vody
2. Pranie odevných zvrškov a iných potrieb k výkonu majstrovského zápasu a tréningového procesu sa nevykonáva.

Článok V.

Doba nájmu

- 1.Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 28.04.2024 v čase od 13.30 hod. do 18.30 hod.
- 2.Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
- 3.Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- 2.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
- 3.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že k vymaľovaniu čiar hracej plochy zabezpečí potrebné množstvo farby určenej na tento účel.
- 4.Nájomca sa zaväzuje po skončení zápasu resp. tréningu zabezpečiť upratanie šatne a priestorov súvisiacich so zápasmi a tréningom.
- 5.Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajímaných nehnuteľností v prípade jej spôsobenia túto zaväzuje odstrániť a uviesť do pôvodného stavu do 7 dní odo dňa spôsobenia tejto škody. Pre prípad, že v uvedenej lehote škodu neodstráni a vecí neuvedie do pôvodného stavu, na jeho náklady vykoná prenájomateľ. Nájomca v takom prípade sa zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné je zverejnenie na webovom sídle obce.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa 25.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: