

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:
- Obec Streda nad Bodrogom
- Štatutárny zástupca: Zoltán Mento, starosta obce
- Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
- IČO: 00331970
- DIČ: 2020730580
- Bankové spojenie:
- Číslo účtu, IBAN:
- Telefón:
- e-mail:
- (ďalej iba „mandant“)
- 1.2 Mandatár:
- Ingreal DOMUS, s.r.o.
- Sídlo: P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany
- Štatutárny zástupca: Ing. Blažej Nagyidai - konateľ
- IČO: 36 686 956
- DIČ: 2022257721
- IČ DPH: SK2022257721
- Bankové spojenie:
- Číslo účtu, IBAN:
- Telefón: e-mail:
- Zapísaný v:

(ďalej iba „mandatár“)

(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Streda nad Bodrogom“**. Stavba bude financovaná z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Operačného programu Kvalita životného prostredia kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19 z vlastných zdrojov mandanta.

Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Streda nad Bodrogom“**. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je DD-ARCH,s.r.o, HENCOVCE 1836/25.

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie „**Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Streda nad Bodrogom**“ s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo,
- b) účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby,
- c) zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odberných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
- d) zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP
- e) kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby,
- f) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- h) sledovať a kontrolovať či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými normami,
- i) pravidelne sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- j) pravidelne kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- k) pravidelne kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- l) predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- m) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- n) kontroluje kvalitu montáže, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov,
- o) spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- p) kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- q) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- r) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- s) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- t) ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
- u) uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- v) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom, ktorým je Ministerstvo ŽP SR/SORO - SIEA.
- w) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,

- spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- x) v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
 - y) príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní stavby
 - z) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - aa) poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- a) termín začatia činnosti: od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
- b) termín ukončenia činnosti: vydaním kolaudačného rozhodnutia
- c) lehota výstavby - 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. 3 je dohodnutá ako pevná vo výške:

Celková cena bez DPH:	6.500,00 EUR
Sadzba DPH a výška DPH: 20,0 %	1.300,00 EUR
Cena spolu s DPH:	7.800,00 EUR

Slovom: sedemtisícosemsto EUR

5.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.

5.3 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej v dvoch termínoch:

- a) do siedmich kalendárnych dní po uplynutí 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi vo výške 50% z ceny podľa ods. 5.1 tohto článku zmluvy,
- b) do siedmich kalendárnych dní od vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške 50% z ceny podľa ods. 5.1 tohto článku zmluvy.

5.4 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.7 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie na činnosti, uvedené v článku 3 tejto zmluvy

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- a) poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
- b) na vyzvanie mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy – najmä včas informovať o plánovaných kontrolách riadiacim orgánom - Ministerstvom ŽP SR, orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- a) odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- b) včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- c) včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
- d) včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi mandantom a Poskytovateľom NFP.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby,

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v dňoch, kedy bude vykonávaná činnosť zhotoviteľom, počas trvania stavebných prác. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

Čl. 8 Ostatné ustanovenia

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi mandantom a poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy

- a) neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 10 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta (www.stredanadbodrogom.sk);

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavý súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne, alebo e-mailom.

10.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre mandatára a dve vyhotovenia pre mandanta.

- 2 -06- 2229

V Stred nad Bodrogom, dňa

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 01.06.2020

Mandant:

Mandatár: