

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Mgr. Judita TAKÁČOVÁ rod. Takáčová, trvale
bytom ul. Antolská č. 3936/6, Bratislava – Petržalka, PSČ 851 07, štátna príslušnosť SR
- ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Obec Streda nad Bodrogom osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.49/1 ostatná plocha o výmere 623m² v celosti zapísaná na liste vlastníctva č.1109 pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu. -----

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom na základe geometrického plánu Eli-Geo s.r.o. Moravany číslo: 45360090-68/2013 zo dňa 23.10.2013, úradne overeného pod č.: G1-187/13, novovytvorenú par.č.6/1 záhradu o výmere 325m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“, za dohodnutú kúpnu cenu 1.160,-€ (slovom jedentisícjedenstošesťdesiat Eur), ktorá bola určená na základe znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 09.05.2020 číslo: 59/2020. Novovytvorená par.č.6/1 záhrada o výmere 325m² je vedená v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, na ktorú doposiaľ nebol založený list vlastníctva. -----

- - Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet predávajúcej číslo: SK23 0200 0000 0000 0082 7622.-----

- - Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí predávajúcej náklady súvisiace s vyhotovením predmetného znaleckého posudku v sume 150,-€ pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy poukázaním uvedenej sumy na účet predávajúcej číslo: SK23 0200 0000 0000 0082 7622.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 03.06.2020 číslo: 140/2020. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

III.

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

IV.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca. -----

V.

- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VII.

- Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie je starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a ani blízkou osobou týchto osôb.-----

VIII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 23/6 2020

V Bratislave dňa 18.6. 2020

Predávajúca:

Kupujúca: