

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

1. **Michal TOKÁR** rod. Tokár, trvale bytom Veľké Kapušany, ul. P. O. Hviezdoslava č. 41/56, PSČ 079 01 – ako predávajúci.
2. **Obec Streda nad Bodrogom**, IČO: 00 33 19 70, ul. Hlavná č.174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce – ako kupujúca.

I. Predmet zmluva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelnej veci, prefabrikovanej garáže umiestnenej na parcele č. 2797, jedná sa o parcelu registra „C“ v katastrálnom území Streda nad Bodrogom (ulica Kamenecká), bližšie špecifikovanej v stanovisku k všeobecnej hodnote zo dňa 27.04.2018 vypracovanej Ing. Nagyidai Blažejom, ul. Záhradná č. 9, Veľké Kapušany, znalcom zapísaným do zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod číslom: 912470. Stanovisko tvorí prílohu č.1 tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva vyššie uvedenú hnutelnú vec za dohodnutú kúpnu cenu 700,-EUR (slovom sedemsto eur). Kúpna cena bola stanovená stanoviskom k všeobecnej hodnote zo dňa 27.04.2018 vypracovanej Ing. Nagyidai Blažejom, ul. Záhradná č. 9, Veľké Kapušany, znalcom zapísaným do zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod číslom: 912470.
3. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy v lehote do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu tejto zmluvy. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v hotovosti alebo poukázaním dohodnutej kúpnej ceny na účet číslo ktorého oznámi predávajúci písomne kupujúcej.
4. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy vypratať a odovzdať kupujúcej najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej odovzdanie. O odovzdaní a prevzatí zmluvné strany spíšu záznam.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Ďalšie práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom, nie je predmetom predkupného práva, nájmu ani iného spôsobu užívania. Neprebíha žiadny súdny spor predmetom, ktorej by mala byť táto vec.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenie na webovom sídle obce do 3 mesiacov odo dňa jeho podpísania.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúcu.

4. Na práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Strede nad Bodrogom dňa ...18.10... 2019

Predávajúci:
Michal Tokár

Kupujúca:
Obec Streda nad Bodrogom
Zoltán Mento
starosta obce