

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá dnešného dňa
medzi účastníkmi:

Predávajúca:

Obec Lukáčovce
IČO: 00 308 188
Na Trnie 2
951 23 LUKÁČOVCE
zastúpená Ing. Igorom Cokom - starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Martin Zachar r. Zachar, _____ a manželka
Ivana Zacharová r. Kucková,
obaja trvale bytom 951 23 Lukáčovce č. 454, štátny príslušníci SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Lukáčovce** za nasledovných
podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúca je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Lukáčovce**, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1525** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. 362/105 - orná pôda o výmere 398 m² v celosti**.

Geometrickým plánom č. 22679103-160/2013 vyhotoveným Ing. Jánom Barátom dňa 14.10.2013 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 19.11.2013 pod č. 1825/2013 bola od E-KN parc. č. 362/105 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 362/14 - záhrada o výmere 106 m².

Predmetom prevodu je novovytvorená C-KN parc. č. parc. č. 362/14 - záhrada o výmere 106 m² v celosti.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcim novovytvorenú C-KN parc. č. 362/14 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená Obecným zastupiteľstvom Obce Lukáčovce konaného dňa 16.8.2022 v sume 10- €/m², slovom desať eur za meter štvorcový, čo predstavuje celkovú sumu z hľadiska prevádzanej výmery 106 m² v sume 1.060,- €, slovom jedentisícšesťdesiat eur. Táto suma bola vyplatená k rukám predávajúcej a to do pokladne obecného úradu v Lukáčovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy a o tejto skutočnosti svedčia podpisy účastníkov na kúpnej zmluve.

Spôsob priameho prevodu predmetnej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancou Obce Lukáčovce o čom svedčí zápisnica z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zbehy konaného dňa 16.8.2022 s uznesením č. 26/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

čl. IV.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a taktiež sú oboznámení s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok súvisiaci s jej prevodom uhradia v zmysle platných predpisov, pričom sa dohodli, že tento správny poplatok uhradia kupujúci.

čl. V.
Osobitné dojednanie

Účastníci kúpnej zmluvy sa taktiež dohodli a prehlasujú, že do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci už vstúpili pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Lukáčovce:

A-LV: C-KN parc. č. 362/14 - záhrada o výmere 106 m²

B-LV: Martin Zachar r. Zachar,
Ivana Zacharová r. Kucková,
951 23 Lukáčovce č. 454, SR

manželka

Podiel: 1/1

C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Lukáčovciach dňa 2. 10. 2022

Predávajúca:

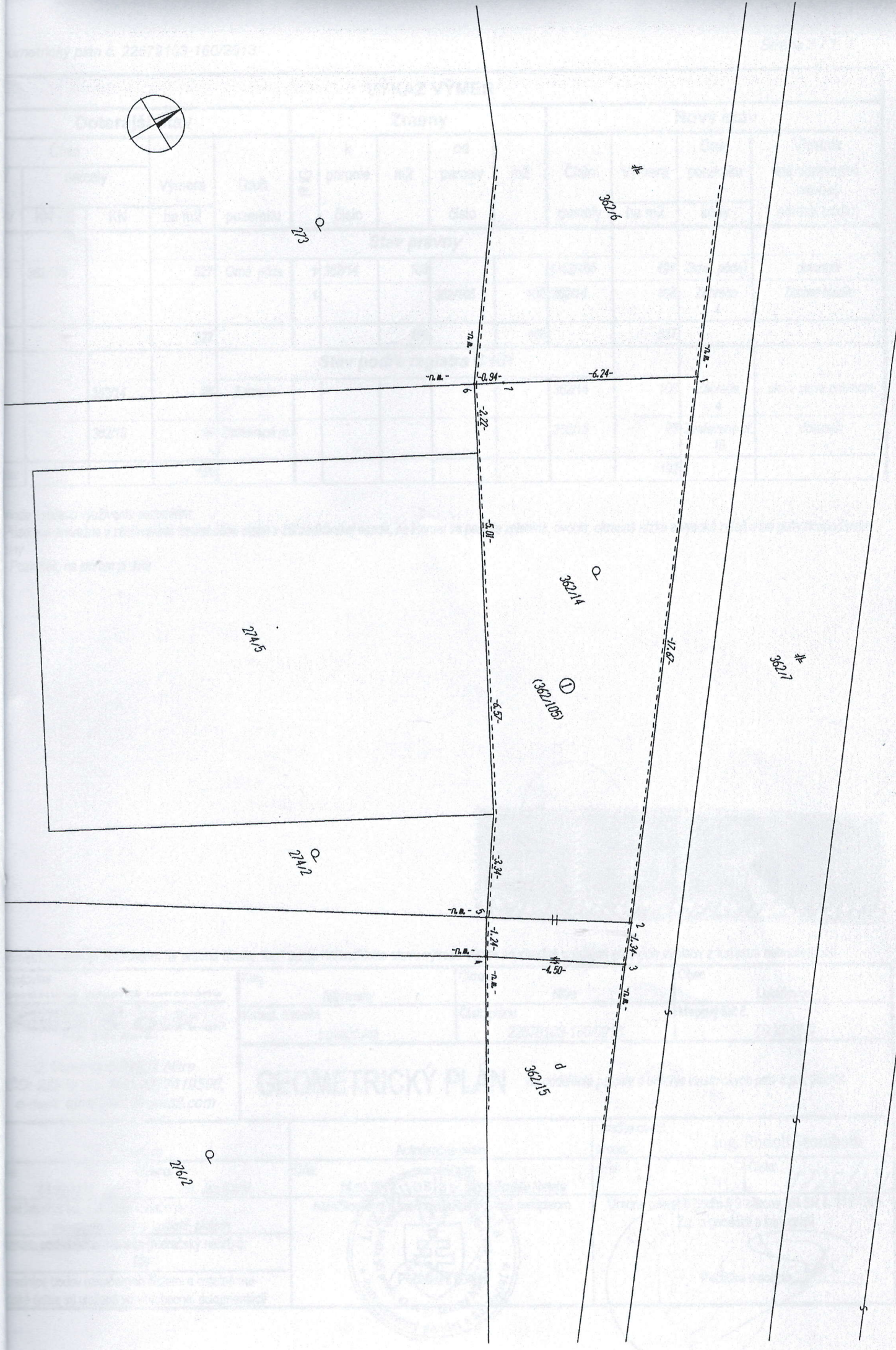


Obec Lukáčovce
zastúpená Ing. Igorom Cokom
starosta

Kupujúci:

Martin Zachar

Ivana Zacharová

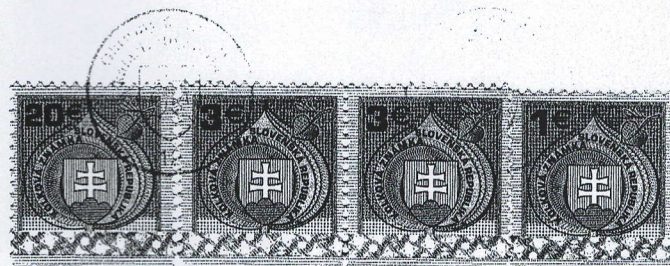


VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely				parcele		parcely				m2		Číslo
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
					Stav právny								
1525	362/105		527	Orná pôda	1	362/14	106		(362/105	421	Orná pôda)	doterajší	
					1		362/105	106	362/14	106	Záhrada 4	Zachar Martin	
Spolu:			527				106	106		527			
					Stav podľa registra C KN								
		362/14	96	Záhrada					362/14	106	Záhrada 4	ako v stave právnom	
		362/15	96	Zastavaná pl.					362/15	86	Zastavaná pl. 18	doterajší	
Spolu:			192							192			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ geodetická odborná kancelária Ing. Ján Barát J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 22679103, tel.: 0377419596, e-mail: barat.jano@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Lukáčovce
Katastr. územie Lukáčovce		Číslo plánu 22679103-160/2013		Mapový list č. ZS XI-19-9
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely a určenie vlastníckych práv k p.č. 362/14				
Vyhotožil Dňa: 14.10.2013 Meno: Ing. Ján Barát		Autorizačne overil Dňa: 14.10.2013 Meno: Ing. Miloslav Hatala Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 19.10.2013 Číslo: 1825/2013
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, drevenými kolíkmi, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 199		Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis