KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **OBEC Lukáčovce**
Štatutárny orgán: Ing.Igor Cok, rod. Cok - starosta obce
Sídlo: Na Tŕnie 2, 951 23 Lukáčovce
IČO: 00 308 188
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0432 8001
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci:

Meno: **Marián Krížik rod. Krížik**
Nar.:
r.č.:
bytom:
Št. občianstvo:
a
Meno: **Zuzana Krížiková, rod. Krátka**
Nar.:
r.č.:
bytom:
Št. občianstvo:

(ďalej len „kupujúci")

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parc. č. 362/1 , druh pozemku: orná pôda, parcela registra E KN,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec LUKÁČOVCE, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č.1525 na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor .

- Predmetom kúpy je novovytvorená parcela 362/36 zastavená plocha 38 m2 parcela registra C KN, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec LUKÁČOVCE, okres Nitra.

z pôvodnej parcely č. 362/1 na základe GP č. 66/2022 zo dňa 23.6.2022

zhotoviteľ GEOPROJEKT NR, s.r.o, Cabajská č. 11, 949 01 Nitra

úradne overený: 17.8.2022 pod číslom : G1-1668/2022

II.
Kúpa a predaj, kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti ,špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu , ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Lukáčovciach č. 38/2022 zo dňa 8.9.2022 vo výške 10,00 €/1m².
/Výmera spolu 38 m² x 10,00 € = 380,00€/.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 380,00 Eur
(slovom tristoosemdesiateuro).

III.
Splatnosť kúpnej ceny, platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v zmysle dohody zmluvných strán predávajúcemu uhradená pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádza nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k nehnuteľnosti žiadne práva tretích osôb, a ani, že nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv.

3. Predávajúci čestne prehlasuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúdajú do vlastníctva.

4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu viazaní v kúpnej zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

2. Po podpise tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ich predávajúci splnomocňuje.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom.

2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia obe zmluvné strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky platí kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Kúpna zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Lukáčovciach dňa 14. 10. 2022

za predávajúceho
Ing. Igor Cok
Starosta obce

V Lukáčovciach dňa 14. 10. 2022

za kupujúceho

Marián Krížik,
Zuzana Krížiková