

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I

Účastníci kúpnej zmluvy

- 1. Obec Lukáčovce**
Sídlo: Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
IČO: 00 308 188
zastúpená starostom obce Ing. Igorom Cokom
účet č. IBAN: SK79 5600 0000 0008 0432 8001
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Lukáš Štetina rod. Štetina**
trvale bytom 951 23 Lukáčovce č. 182
r.č. _____, dátum narodenia _____
štátny občan SR
a manž. Martina Šetinová, rod. Krivošíková
trvale bytom 951 22 Aleksince č. 153
r.č. _____, dátum narodenia _____
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy kupujúcim a povinnosť kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok III

Terajší vlastnícky stav

1. Na liste vlastníctva č. 1525 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lukáčovce, katastrálne územie Lukáčovce je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „E“ parc.č. 363/1 – ostatná plocha o výmere 39560 m².
2. Na uvedenom liste vlastníctva je predávajúci vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV

Geometrický plán a predmet kúpy

1. Geometrickým plánom GEO NITRA s.r.o. č. 262/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 363/45, ktorý dňa 09.09.2021 vyhotovil Ing. Marek Blaško, autorizačne ho dňa 09.09.2021 overil Ing. Marek Blaško a dňa 30.09.2021 za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor úradne overila Ing. Jana Megyesyová pod č. G1-1968/2021, došlo k oddeleniu parcely č. 363/45 o výmere 41 m² od pôvodnej parcely č. 363/1.

2. Predmetom kúpy v zmysle tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 363/45 – zastavaná plocha o výmere 41 m² vytvorená na základe geometrického plánu, ktorý je bližšie opísaný v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú.
4. Vlastníkom parcely č. 363/1 ostáva v zmysle tejto zmluvy predávajúci.

Článok V

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená sumou 10,- €/1m². Tak celkovo kúpna cena predstavuje sumu 410,- € (slovom štyristodesať Eur).
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenom termíne kupujúcimi má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Technický stav nehnuteľností a iné

1. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že pred jej uzavretím sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, a to hlavne jeho dlhodobým užívaním.
2. Predávajúci prenecháva kupujúcim predmet kúpy v stave v akom veci stoja a ležia s následkami uvedenými v §501 Občianskeho zákonníka. Teda kupujúci sa nebudú môcť v budúcnosti domáhať prípadných nárokov z väd nehnuteľnosti s výnimkou, že si vymienili nejaké ich vlastnosti, o ktorých ich predávajúci ubezpečil, že ich nehnuteľnosť má.

Článok VII

Ťarchy a iné

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy sú na liste vlastníctva č. 1525 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lukáčovce, katastrálne územie Lukáčovce, k premetu prevodu vedené nasledovné ťarchy:
 - Vecné bremeno - na pozemok reg. „E“ p.č.362/1, 363/1
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o.,
 - b) vstup, prechod a pejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014, - 145/19

- Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: E KN parc.č. 181, 362/1, 363/1, 363/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 488/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 489/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-894/2018 – 65/2018.
- 2. Uvedených vecných bremien si sú kupujúci vedomí a tieto na seba preberajú spolu s predmetom kúpy.
- 3. Podpisom tejto dohody sa jej účastníci zaväzujú, že predmet kúpy nezaťažia žiadnymi inými ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami ako tými uvedenými v bode 1 tohto článku zmluvy, záložnými právami a ani inými podľnosťami a právnymi vadami až do dňa, kým Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor, svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
- 4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 25.03.2021 uznesením č. 3/2021 schválilo zámer odpredať majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kat. úz. Lukáčovce z vlastníctva Obce Lukáčovce.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením č. 8/2021 zo dňa 22.06.2021 schválilo predaj, cenu nehnuteľnosti, dôvod a spôsob predaja vlastníctva nehnuteľného majetku v kat. úz. Lukáčovce z vlastníctva Obce Lukáčovce a to novovytvorenej parcely o výmere 41 m² z pôvodnej parcely č. 363/1.
4. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
7. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Lukáčovciach dňa

Predávajúci:

.....
Obec Lukáčovce
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

.....
Lukáš Štetina

.....
Martina Šetinová