
ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii,
podľa ustanovení § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa ustanovení § 2 ods. 2 písm. b) a § 5 a 6 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z.
o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Advokát

Meno a priezvisko: **JUDr. Milan Slobodník, advokát**
Zapísaný: v Zozname advokátov vedenom SAK pod č. 1643
Sídlo: Štúrova č. 20, 040 01 Košice
IČO: 35546671
DIČ: 1047877699
IČ DPH: SK1047877699
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK5411000000002627720705

na strane jednej (ďalej len **a d v o k á t**)

a

1.2 Klient:

Názov: **Obec Nová Polhora**
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
IČO: 00 324540
DIČ: 2021244907
starosta obce: Anton Šimčák

na strane druhej (ďalej len **k l i e n t**)

uzatvárajú podľa ustanovení zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, podľa ustanovení § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa ustanovení § 2 ods. 2 písm. b) a § 5 a 6 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb Zmluvu o poskytovaní právnych služieb v nasledujúcom znení:

Článok II.

Predmet zmluvy.

2.1 Klient žiada advokáta o poskytovanie právnych služieb v rozsahu právneho poradenstva a právneho zastupovania v právnej veci predaja pozemkov patriacich obci vrátane vypracovania zmluvy o predaji pozemkov parc. č. 1/6 a 1/7 v k. ú. Nová Polhora, vypracovania návrhu príslušných uznesení obecného zastupiteľstva, vypracovania dohody o vyporiadaní záväzkov s obchodnou spoločnosťou GIANT s.r.o. a vypracovania dodatku č. 4. k nájomnej zmluve č. 01/2015 s obchodnou spoločnosťou GIANT s.r.o.

2.2 Advokát sa zaväzuje poskytovať klientovi právne služby, právne poradenstvo a právne zastupovanie v rozsahu špecifikovanom v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Odmena.

3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že za poskytnuté právne služby v rozsahu vyššie uvedenom s výnimkou vypracovania zmluvy o predaji pozemkov parc. č. 1/6 a 1/7 v k. ú. Nová Polhora, patrí advokátovi hodinová odmena podľa § 3 a nasl. vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za

poskytovanie právnych služieb, a to podľa počtu hodín účelne vynaložených na vybavenie vecí.

3.2 Predpokladaný počet hodín potrebných na poskytnutie právnej služby je 10.

3.3 Účastníci zmluvy sa dohodli na hodinovej odmene vo výške 80 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

3.4 Účastníci zmluvy sa dohodli, že za poskytnuté právne služby v rozsahu vypracovania zmluvy o predaji pozemkov parc. č. 1/6 a 1/7 v k. ú. Nová Polhora, patrí advokátovi tarifná odmena podľa § 9 a nasl. vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, a to podľa hodnoty prevádzaných nehnuteľností určenej znaleckým posudkom.

3.5 Odmena za poskytnuté právne služby je splatná do 7 dní od doručenia advokátom riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej príslušné zákonné náležitosti.

Článok VI.

Náhrady.

4.1 Advokát má popri nároku na odmenu podľa bodu 3.1 a 3.4 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 15 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, nárok na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb a právneho poradenstva, najmä má advokát nárok na náhradu súdnych, správnych a iných poplatkov, cestovných a telekomunikačných výdavkov, výdavkov za znalecké posudky, preklady, odpisy a pod.

4.2 Advokát má popri nároku na odmenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, aj nárok na náhradu za stratu času.

Článok V.

Práva a povinnosti advokáta.

5.1 Advokát je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta, riadiť sa všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach príkazmi klienta. Advokát nie je viazaný pokynmi klienta ak sú tieto v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dobrými mravmi.

5.2 Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné. Pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných služieb.

5.3 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní právnych služieb a právneho poradenstva. Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže iba klient. Súhlas musí mať písomnú formu. Advokát je však povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient, resp. jeho právny nástupca pozbavili tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta. Mlčanlivosťou sú bezpodmienečne a v rovnakom rozsahu ako advokát viazaní i všetci zamestnanci advokáta a jeho advokátski koncipienti.

5.4 Advokát sa v rámci svojho poverenia pri poskytovaní právnych služieb môže dať zastúpiť iným advokátom. Advokát sa pri poskytovaní právnych služieb môže dať zastúpiť advokátskym koncipientom alebo aj iným zamestnancom advokáta. Toto právo advokáta možno obmedziť len po dohode zmluvných strán osobitným písomným dodatkom k tejto zmluve.

5.5 Advokát sa zaväzuje informovať klienta o stave prevzatých vecí a ním realizovaných úkonoch právnych služieb bezodkladne v prípade nastania akejkoľvek relevantnej zmeny skutkových alebo právnych okolností prevzatých vecí.

5.6 Advokát je povinný po skončení poskytovania právnych služieb vrátiť klientovi všetky listiny, príp. iné dôkazy, ktoré tento odovzdal advokátovi v súvislosti s právnym zastupovaním jeho osoby. Súčasne je povinný po skončení poskytovania právnych služieb odovzdať klientovi všetky rozhodnutia príslušných orgánov, ktoré mu budú doručené v súvislosti s právnym zastupovaním klienta. Klient je povinný listiny, resp. iné veci od advokáta prevziať a podpisom ich prevzatie potvrdiť.

Článok VI.
Práva a povinnosti klienta.

6.1 Klient je povinný udeliť advokátovi plnú moc na zastupovanie, poskytnúť advokátovi všetky potrebné informácie, predložiť mu originály alebo úradne overené kópie listín dôležitých pre uplatnenie jeho práv, uviesť presné generácie osôb, ktoré by mohli vystupovať vo veci ako účastníci, svedkovia alebo informovaní zástupcovia.

6.2 Podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dáva klient advokátovi výslovný súhlas so spracúvaním a využívaním jeho osobných údajov, vrátane osobitných kategórií osobných údajov, ako aj výslovný súhlas s poskytovaním a sprístupnením osobných údajov na účely spracúvania tretím osobám vyskytujúcim sa v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ako aj súhlas získavať osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu ich spracúvania aj kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním dokladov na nosič informácií.

Článok VII.
Zánik zmluvného vzťahu

7.1 Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a vypovedať plnomocenstvo klientovi len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom alebo pokyn klienta je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež, ak dodatočne zistí dôvody uvedené v ustanovení § 21 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokát je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak klient poruší svoje povinnosti podľa článku III. tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb.

7.2 Odstúpením od zmluvy podľa bodu 7.1 tohto článku sa táto zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde klientovi. Advokát je však povinný do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od zmluvy v zastupovaných veciach vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neuskutoční iné opatrenia. To neplatí, ak klient písomne oznámi advokátovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

7.3 Klient je oprávnený vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia.

8.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.3 Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch identických rovnopisoch, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise zmluvy.

8.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 03.08.2021

Milan SLEBODNÍK

e-mail: advokat@sleboznik@gmail.com
advokát

NOVÁ PO



klient