



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Prenajímateľ: | Nová Polhora |
| Sídlo: | Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce |
| Zastúpený: | Anton Šimčák – starosta obce |
| IČO: | 00324540 |
| DIC: | 2021244907 |
| Bankové spojenie: | |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 2. Nájomca: | OZ Za krajsiu Polhoru |
| Sídlo: | Nová Polhora 52, 044 44 Kráľovce |
| Zastúpený: | Róbert Futo – štatutárny zástupca |
| IČO: | 52177769 |
| Bankové spojenie: | |

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 399, katastrálne územie Nová Polhora, obec Nová Polhora – multifunkčná bbudova súpisné číslo 95 postavená na pozemku C-KN parcela č. 155/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť v suteréne multifunkčnej budovy súpisné číslo 95 o výmere cca 52,64 m² za účelom vytvorenia komunitnej klubovne.

Článok 3 Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.08.2025 s možnosťou predĺženia nájmu.**

Článok 4 Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 Eur (slovom jedno eur) na celú dobu nájmu.
2. Nájomné je splatné do 15 dní od podpísania zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok 5 Zánik nájmu

1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomný vzťah zaniká tiež uplynutím doby nájmu.



3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.
4. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

Článok 6 **Ostatné dojednania**

1. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.
2. Realizáciou stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady, resp. finančným príspevkom od Nadácie Centra pre filantropiu, ktorý bol na tento účel nájomcovi poskytnutý.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu oboch zmluvných strán.

V Novej Polhore, dňa 10.04.2020

Prenajímateľ:
Anton Šimčák
starosta obce Nová Polhora

Nájomca:
Róbert Futo
štatutárny zástupca OZ Za krajsiu Polhoru