

DODATOK č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2015

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **OBEC NOVÁ POLHORA**

/ďalej ako prenájomca/ Sídlo: Nová Polhora, 044 44, Nová Polhora 95
V zastúpení: Anton Šimčák – starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Banka: OTP Banka, a.s.
Číslo účtu: 0011951055/5200
Telefónne číslo: 055 6958 348
Faxové číslo: 055 6958 348
E-mail: obecnovapolhora@netkosice.sk

a

Nájomca: **GIANT s.r.o.**

/ďalej ako nájomca/ Sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing.Dušan Riňák – konateľ spoločnosti
IČO: 46 096 795
DIČ: 2023228141
IČ DPH: SK2023228141
Banka: VÚB, a.s., Košice
Číslo účtu: 2865623951/0200
Telefónne číslo: 0917829616
E-mail: dusanrinak@gmail.com
Spoločnosť je zapísaná: OR OSKošice I, oddiel Sro, vl. č. 27351/V

II. PREDMET NÁJMU mení a dopĺňa sa bod č. 2.1

2.1 Podľa výpisu z LV č. 127 vedený Správou katastra Košice – okolie, obec: Nová Polhora v katastrálnom území obce: Nová Polhora je prenájomca výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - týchto parciel:

KN-C č. 1/1 o výmere 1 382 m² v celosti,

KN-C č. 1/2 o výmere 490 m² v celosti,

KN-C č. 1/3 o výmere 666 m² v celosti,

KN-C č. 1/6 o výmere 354 m² v celosti,

KN-C č. 1/7 o výmere 162 m² v celosti,

KN-C č. 155/1 o výmere 19450 m² v celosti.

III. VZNIK A DOBA NÁJMU –mení sa dopĺňa sa bod 3.1

3.1 Nájomný pomer vzniká dňom právoplatne vydaného územného rozhodnutia na stavbu a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2021.

IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY – mení sa a dopĺňa sa bod č. 4.1

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomne vo výške 6 000,00 EUR ročne za predmet nájmu, a to každoročne ku dňu 31.12. príslušného roku prevodom na účet obce. Výška bola stanovená vzájomnou dohodou, pričom sa zohľadnila skutočnosť, že Bytové domy a prislúchajúca technická vybavenosť budú po kolaudácii predmetom kúpy zo strany prenajímateľa.

V. PODMIENKY NÁJMU – mení a dopĺňa sa bod č. 4.2

4.2 Nájomcovi bude umožnená na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, výstavba:

- Bytových domov Alfa a Beta (12 B.J.),
- Čističky odpadových vôd,
- Žumpy,
- Spevnených plôch,
- Chodníkov,
- Parkovísk a odstavných plôch,
- Elektrických prípojok,
- Vodovodnej prípojky,
- Kanalizačnej prípojky,
- STL plynovodov,
- STL pripojovacích plynovodov,
- Spoločnýchodberných plynových zariadení.

Nájomcovi bude možné vykonať stavebné úpravy na pozemku podľa schválenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA – nemení sa

V Novej Polhore, dňa:14.12.2020

.....
za prenajímateľa:

Anton Šimčák - starosta obce

.....
za nájomcu:

Ing. Dušan Riňák - konateľ spoločnosti