

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Volkovce**
sídlo: **Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce**
IČO: **0030863**
zast.: **JUDr. Ondrej Kozolka – starosta obce**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. meno a priezvisko: **Mária Frajková, rod. Krajčiová**
bydlisko: **ul. Vajanského č. 6, 917 01 Trnava**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**
2. meno a priezvisko: **Nikoleta Danáčová, rod. Danáčová**
bydlisko: **ul. 1. mája č. 27, 951 87 Volkovce - Závada**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**
3. meno a priezvisko: **Klaudia Danáčová, rod. Danáčová**
bydlisko: **ul. 1. mája č. 27, 951 87 Volkovce - Závada**
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: **občan SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Závada, a to pozemku – parcela registra „E“: parc.č. 161 – ostatná plocha vo výmere 8196 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 929 pre obec Volkovce, kat. územie Závada, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 **Geometrickým plánom č. 115/2014** vyhotoveným Ing. Marekom Blaškom – geodetom za GEO NITRA s.r.o. dňa 28.07.2014, úradne overeným dňa 07.08.2014 Ing. Petrom Čúzym pod č. 344/2014 (ďalej len „GP č. 115/2014“) **bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným stavom:**

- **parcely registra „E“: parc.č. 161 – ostatná plocha vo výmere 8167 m²,**
- **diel č. 19 vo výmere 3 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 1/4** (ktorá je okrem dielu č. 19 tvorená dielmi č. 11,12,13, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom tejto Zmluvy),
- **diel č. 20 vo výmere 11 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 2/7** (ktorá je okrem dielu č. 20 tvorená dielmi č. 5, 7, 9, 16, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom tejto Zmluvy),
- **diel č. 21 vo výmere 15 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 108/4** (ktorá je okrem dielu č. 21 tvorená dielmi č. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 14, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom tejto Zmluvy).

1.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Závada - **diel č. 19 vo výmere 3 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 1/4, diel č. 20 vo výmere 11 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 2/7 a diel č. 21 vo výmere 15 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 108/4** zamerané GP č. 115/2014 (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Volkovce prijatým na XXIII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 24.03.2018 a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Volkovce prijatého na XXIV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 16.06.2018.**

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť v kat. území Závada - **diel č. 20 vo výmere 11 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 2/7** - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcej v 1. rade za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy.**

Kupujúca prevádzanú nehnuteľnosť opísanú v bode 2.1 tejto Zmluvy za vyššie uvedenú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 24.03.2018 Obecné zastupiteľstvo Obce Volkovce Uznesením na svojom XXIII. zasadnutí.

2.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti v kat. území Závada - **diel č. 19 vo výmere 3 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 1/4 a diel č. 21 vo výmere 15 m² od parcely registra „E“. parc.č. 161 k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 108/4** - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcim v 2. a 3. rade za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy.**

Kupujúce v 2. a 3. rade prevádzané nehnuteľnosti opísané v bode 2.2 tejto Zmluvy za vyššie uvedenú kúpnu cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to každá v podiele ½ vzhľadom k celku.

Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2 tejto Zmluvy Kupujúcim v 2. a 3. rade za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 16.06.2018 Obecné zastupiteľstvo Obce Volkovce Uznesením na svojom XXIV. zasadnutí.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy vo výške 36,85 eur (slovom: tridsaťšesť eur a osemdesiatpäť centov).**

Kupujúca v 1. rade zaplatila kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za nehnuteľnosti opísané v čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy vo výške 60,30 eur (slovom: šesťdesiat eur a tridsať centov).**

Kupujúce v 2. a 3. rade zaplatili kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy nasledovne:

- Kupujúca v 2. rade sumu vo výške 30,15 eur (slovom: tridsať eur a pätnásť centov),
- Kupujúca v 3. rade sumu vo výške 30,15 eur (slovom: tridsať eur a pätnásť centov).

Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcimi.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Závada do príslušných LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy), a to Kupujúca v 1. rade v podiele 50 % a Kupujúce v 2. a 3. rade v podiele 50 %.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 115/2014 vyhotovený Ing. Marekom Blaškom – geodetom za GEO NITRA s.r.o. dňa 28.07.2014 úradne overeným dňa 07.08.2014 Ing. Petrom Čúzym pod č. 344/2014.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke Obce Volkovce.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Vo Volkovciach, dňa 22.5.2020

Vo Volkovciach, dňa 22.5.2020

v.r.

v.r.

Obec Volkovce
zast.: JUDr. Ondrej Kozolka - starosta
(predávajúci)

Mária Frajková
(kupujúca v 1. rade)

Vo Volkovciach, dňa 25.5.2020

v.r.

Nikoleta Danáčová
(kupujúca v 2. rade)

Vo Volkovciach, dňa 25.5.2020

v.r.

Klaudia Danáčová
(kupujúca v 3. rade)

Splnomocnenec:

V dňa

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
zast.: Mgr. Gabriel Orlík – konateľ