

Zápisnica o prevzatí bytu

č. 201, v dome súpisné číslo 229, ulica Hlavná, obec Volkovce

nájomník: Jozef Mlynka

bytom: Hlavná 24/3, Volkovce

Byt sa nachádza na poschodí (ľavý vchod bytového domu)

Prízemie: 1 predsieň + chodba; 1 kúpeľňa + WC; 1 kuchyňa; 1 izba; 1 balkón

Medziposchodie: 1 komora

Spoločné priestory: 1 závetrie, 1 zádverie, 1 schodisko, 1 chodba

A. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	umiestnenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie	spol. priestory:	
počet vypínačov; zástrčiek umiestnenie elektromeru; stav	chodba	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínače 2x, el. rozvádzač 1x
	schodisko	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x
	závetrie	el. rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x
	komora	vypínač, 1x, svietidlo 1x
	byt:	vypínače - 5 x ; zásuvky - 8 x
		elektrická rozvodná skriňa 1x
2. Kúrenie	spoločné závetrie	plynomerová skriňa 1x
plynomer - stav	spoločné závetrie	vlastný plynomer v závetrí
radiátory, počet, (kde, ako, počet uzáverov)	byt:	radiátor 3 ks (v každej miestnosti), termostat
		závesný plynový kotol, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku
3. Vodovod	spoločné schodisko	hydrantová skrinka 2x
kde, ako, počet uzáverov)	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC
vodomer - stav		spoločný vodomer v šachte, podružný vodomer v byte-stav = 0
4. Okná	spoločné schodisko	plastové 2x, žalúzie 2 x, sieťky 2x, drevené strešné 1x
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	byt:	plastové - 2 ks, drevené strešné 1x
5. Dvere	spoločná chodba	drevené otváracie 1x, brano 1x
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločné závetrie	plastové vchodové 1x
	byt:	drevené otváracie - 2ks, plastové balkónové - 1ks
	komora	drevené otváracie 1x
6. Obklady	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC - nové
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		
7. Rolety, žalúzie		nové + sieťka proti hmyzu na výklopných oknách 1 x
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		
8. Ostatné	spoločná chodba	hasiaci prístroj plastový 1 x
(domáci telefón, zvončeky, iné, stav, druh, umiestnenie)	spoločné schodisko	vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, požiarha hadica 2x, skrinka internet 1x, poštová schránka 5x
	byt:	zvonček, rozvod TV, SAT + internet, domáci telefón
9. Strecha		nová, stav dobrý
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		

b) Špecifický popis

Predsieň + chodba	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -3x
iné		zvonček - 1x, domáci telefón, elektrická rozvodná skriňa
Kúpeľňa + WC	počet	špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 2x; umývadlo - 1x; WC - 1x; radiátor panelový -1x, sprchový kút 1x, plynový kotol so zásobníkom TÚV 1x
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -1x, zásuvky 3 x
iné		okno drevené strešné 1x
Kuchyňa	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
sporák	1	plynový + elektrická rúra, plech na pečenie 1 ks
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 2x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovodná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	dve spodné a tri vrchné skrinky
podlaha		laminátová plávajúca
Izba	počet	špecifický popis
zariadenie	1	radiátor panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 3 x; vypínač 1x
iné		zásuvka TV,SAT, internet, termostat
Balkón	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		
iné		
Komora	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač - 1x, svietidlo 1x, dvere drevené otváracie 1x
iné		
Spoločné priestory	počet	špecifický popis
chodba (pri komorách)		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínač 2x, dvere drevené otváracie 1x, brano 1x, elektrický rozvádzač 1x, hasiaci prístroj plastový 1x
schodisko		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x, vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, hydrantová skrinka 2x, požiarha hadica 2x, skrinka internet, poštová schránka 5x, drevené strešné okno 1x, plastové okno 2x, žalúzie 2x, sieťky na okná 2x
závetrie		plynomerová skriňa 1x, elektrický rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x, dvere plastové vchodové 1x
podlaha	všetky spol. priest.	dlažba
Ostatné	počet	špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	

KLÚČE	počet	špecifický popis
Od bytového domu predný vchod	1	
Od bytu	3	
Od bytového domu zadný vchod	1	
Od komory	1	

Pred podpísaním tento zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase.

Vo Volkovciach, dňa 1.6.2021

podpísané
Jozef Mlynka

podpísané
JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce

B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájmu:

C. Odovzdanie bytu obci

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom pri prevzatí (oddielA) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase (oddiel B) bez závad - * s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia -*.
Nájomník sa zaväzuje odstrániť zistené závady do
Zistené závady:

Vo Volkovciach dňa.....

nájomník

za obec: JUDr. Ondrej Kozolka, starosta obce