

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Volkovce  
ul. Hlavná č. 218/4, 951 87 Volkovce  
IČO: 00308633  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA – starosta obce  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Ľudovít KOZOLKA, rod. KOZOLKA  
nar. [REDACTED], rod. číslo [REDACTED]  
trvale bytom: Volkovce, ul. Hlavná 227/18, PSČ: 951 87  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len kupujúci v prvom rade)

a manželka

Erika KOZOLKOVÁ, rod. BÓGOVÁ  
nar. [REDACTED], rod. číslo [REDACTED]  
trvale bytom: Volkovce, ul. Hlavná 227/18, PSČ: 951 87  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len kupujúci v druhom rade)

### Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Volkovce, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Volkovce, na liste vlastníctva č. 1101, v registri KN-E pod parc. číslom 252/2 ostatná plocha o výmere 14267 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

### Čl. II

1. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán, ktorý vypracovala spoločnosť GEO NITRA s.r.o. geodetické práce 951 04 Malý Lapáš pod číslom 133/2021, ktorý overil Okresný úrad Zlaté Moravce – katastrálny odbor dňa 4.6.2021 pod číslom 305/2021. Na základe tohto geometrického plánu bola od pôvodnej nehnuteľnosti parc. čísla 252/2 ostatná plocha o výmere 14267 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená nehnuteľnosť katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza novovytvorenú nehnuteľnosť katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Volkovce č. XVI/11 zo dňa 12.11.2021.

### Čl. IV

1. Predávajúci predáva novovytvorenú nehnuteľnosť parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> v stave ako sa nachádza kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade spolu za kúpnu cenu 378,- eur (slovom: tristosedemdesiatosem eur).
2. Kupujúci v prvom a v druhom rade novovytvorenú nehnuteľnosť parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> kupujú za vyššie uvedenú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
3. Prevod novovytvorenej nehnuteľnosti parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich v prvom a v druhom rade schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Volkovce na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.11.2021 pod č. uznesenia XVI/12.
4. Predávajúcemu bola kúpna cena vo výške 378,- eur (slovom: tristosedemdesiatosem eur) vyplatená kupujúcimi v prvom a v druhom rade pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### Čl. V

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho v prvom rade ako aj kupujúceho v druhom rade pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nájomné vzťahy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.
2. Kupujúci v prvom rade ako aj kupujúci v druhom rade vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy je im známy a novovytvorenú nehnuteľnosť parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> kupujú v tomto stave.

### Čl. VI

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade.

## Čl. VII

1. Prevod vlastníctva k novovytvorenej nehnuteľnosti parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v prvom a druhom rade.

## Čl. VIII

1. Zmeny a doplnky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 4.1.2022

v. r.

.....  
obec Volkovce  
JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce  
predávajúci

v. r.

.....  
Ing. Ľudovít KOZOLKA  
kupujúci v I. rade

v. r.

.....  
Erika KOZOLKOVÁ  
kupujúci v II. rade