

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Volkovce  
ul. Hlavná č. 218/4, 951 87 Volkovce  
IČO: 00308633  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA – starosta obce  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Rastislav CHOVAN rod. CHOVAN  
nar. [REDACTED], rod. číslo [REDACTED]  
trvale bytom: Zlaté Moravce, ul. Nitrianska 1868/9, PSČ: 953 01  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako kupujúci v prvom rade)

a manželka

Zlatica CHOVANOVÁ, rod. TATARKOVIČOVÁ  
nar. [REDACTED], rod. číslo [REDACTED]  
trvale bytom: Zlaté Moravce, ul. Nitrianska 1868/9, PSČ: 953 01  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len kupujúci v druhom rade)

### Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Volkovce, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Volkovce, na liste vlastníctva č. 1101, v registri KN-E pod parc. číslom 254/1 ostatná plocha o výmere 9162 m<sup>2</sup> ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

### Čl. II

1. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán, ktorý vypracovala spoločnosť geo.flex, s.r.o. Žitavany, Ing. Ľuboš DANIŠ pod číslom 81/2021, ktorý overil Okresný úrad Zlaté Moravce – katastrálny odbor dňa 16. decembra.2021 pod číslom 756/2021. Na základe tohto geometrického plánu bola od pôvodnej nehnuteľnosti parc. čísla 254/1 ostatná plocha o výmere 9162 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená nehnuteľnosť katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza novovytvorenú nehnuteľnosť katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Volkovce č. XVIII/6 zo dňa 27.12.2021.

### Čl. IV

1. Predávajúci predáva novovytvorenú nehnuteľnosť parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup> v stave ako sa nachádza kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade spolu za kúpnu cenu 852,- eur (slovom: osemstopäťdesiatdva eur).
2. Kupujúci v prvom a v druhom rade novovytvorenú nehnuteľnosť parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup> kupujú za vyššie uvedenú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
3. Prevod novovytvorenej nehnuteľnosti parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich v prvom a v druhom rade schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Volkovce na svojom zasadnutí dňa 27.12.2021 pod číslom uznesenia XVIII/6.
4. Predávajúcemu bola kúpna cena vo výške 852,- eur (slovom: osemstopäťdesiatdva eur) vyplatená kupujúcimi v prvom a v druhom rade pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

### Čl. V

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho v prvom rade ako aj kupujúceho v druhom rade pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nájomné vzťahy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.
2. Kupujúci v prvom rade ako aj kupujúci v druhom rade vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy je im známy a novovytvorenú nehnuteľnosť parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup> kupujú v tomto stave.

### Čl. VI

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade.

## Čl. VII

1. Prevod vlastníctva k novovytvorenej nehnuteľnosti parc. čísla 254/7 zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup> sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v prvom a druhom rade.

## Čl. VIII

1. Zmeny a doplnky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 7. januára 2022

v. r.

.....  
obec Volkovce  
JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce  
predávajúci

v. r.

.....  
Rastislav CHOVAN  
kupujúci v I. rade

v. r.

.....  
Zlatica CHOVANOVÁ  
kupujúca v II. rade