

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

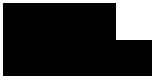

PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Volkovce
sídlo: Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
IČO: 00308633
zast.: JUDr. Ondrej KOZOLKA – starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: Mgr. Peter KUKUČKA
rodné priezvisko: KUKUČKA
bydlisko: Obec Volkovce, PSČ: 951 87
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
št. občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Volkovce, a to pozemku – parcela registra „KN-C“: parc. čísla 1194/95 – ostatná plocha o výmere 195 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 731 pre obec Volkovce, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.**

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.1 tohto článku zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Volkovce č. XIX/9 zo dňa 26.3.2022.

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 1.1 zmluvy v stave, v akom sa nachádza kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy.**

2.2 Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za vyššie uvedenú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.3 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. zmluvy schválilo dňa 26.3.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Volkovce na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. XIX/10.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy vo výške 7 800,- eur (slovom: sedemtisícosemsto eur).

3.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celosti na účet predávajúceho vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s. pod IBAN: SK86 5600 0000 0022 1804 7003, a to v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú dňom pripísania príslušnej finančnej čiastky na účet predávajúceho.

3.3 Zmluvné strany s uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu súhlasia.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná ku dňu podpisu tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“), neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú predávajúceho k úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, najmä ho splnomocňujú na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností.

5.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.4 Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Volkovce do príslušného LV.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur).

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Vo Volkovciach, dňa 20.4.2022

Vo Volkovciach, dňa 20.4.2022

v. r.

Obec Volkovce
zast.: JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce
(predávajúci)

v. r.

Mgr. Peter KUKUČKA
(kupujúci)