

D o d a t o k č. 2/2021

k nájomnej zmluve č. 96/2020

Prenajímateľom: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou

Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany

Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192

IČO: 00 311 162

DIČ: 2021248537

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.

v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art. - konateľom

Sídlo: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

Číslo účtu: SK78 0200 0000 0023 7476 8451

IČO: 36 728 683

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd.Sro, vl.19322/N

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 96/2020 zo dňa 27.08.2020 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2021** nasledovne:

obchodné priestory	73,02 m ²	á	74,42 €/m ² /rok	=	5 434,15 €/rok
--------------------	----------------------	---	-----------------------------	---	----------------

skladové priestory	8,82 m ²	á	26,11 €/m ² /rok	=	230,29 €/rok
--------------------	---------------------	---	-----------------------------	---	--------------

ostatné priestory	52,45 m ²	á	9,80 €/m ² /rok	=	514,01 €/rok
-------------------	----------------------	---	----------------------------	---	--------------

S p o l u :					6 178,45 €/rok
-------------	--	--	--	--	----------------

Ročné nájomné je **6 178,45 €**, slovom **šesťtisícstosedemdesiatosem 45/100 eur**.

Platby nájomného bude nájomca vykonávať mesačne vo výške **514,87 €** za mesiace január až november a **514,88 €** za mesiac december vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa každého mesiaca príslušného roku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 57/2020 a neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa 23.2.2021

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art. v.r.
konateľom spoločnosti