

# Nájomná zmluva

č. 550/2021

uzavretá podľa § 663 zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

**Prenajímateľom:** mesto **Topoľčany** v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou,  
primátorkou  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomcom:** **Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art. - konateľom  
Sídlo: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany  
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0023 7476 8451  
IČO: 36 728 683  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro,  
vl.19322/N  
/ďalej len „nájomca“/

## ČLÁNOK I.

### PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich hnutelných vecí: plagátovacie plochy a informačné tabule (ďalej len “**predmet nájmu**”), ktorých zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## ČLÁNOK II.

### DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú a to od 01.10.2021 pri dodržaní zmluvných podmienok.

## Článok III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 5, bod 4 nasledovne:
2. **Spolu:** **217,58** **€/rok**
3. Ročné nájomné je **217,58 €**, slovom dvestosedemnást' a 58/100 eur.
4. Dohodnuté nájomné je bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
5. Platba nájomného sa bude vykonávať jednorazovo bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Úhradu alikvotnej časti nájomného za rok 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo do 31.10.2021.

## ČLÁNOK IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
  - a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu

nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.

- b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.
7. Informačné tabule slúžiace pre vylepovanie volebných plagátov sa nájomca zaväzuje v období volebnej kampane sprístupniť pre potreby prenajímateľa.

## **ČLÁNOK V.**

### **SANKCIE**

1. Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa nájomnej zmluvy bude mesto uplatňovať voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vl.č.87/1995 Z. z..
2. Prenajímateľ môže uplatniť voči nájomcovi /fyzické a právnické osoby/ zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy, minimálne 166,- €.

## **ČLÁNOK VI.**

### **SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájom sa skončí aj:
  - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
  - b) zánikom predmetu nájmu,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 2 mesiace alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

## **ČLÁNOK VII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z toho 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 30.09.2021

**mesto Topoľčany**

**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou**

**primátorkou mesta, v. r.**

**Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.**

**v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis. art.**

**konateľom spoločnosti, v. r.**