

Zápisnica o prevzatí bytu

č. 204, v dome súpisné číslo 229, ulica Hlavná, obec Volkovce

nájomník: Jozef Michňa bytom:

Byt sa nachádza na poschodí (pravý vchod bytového domu)

Prízemie: 1 predsieň + chodba; 1 kúpeľňa + WC; 1 kuchyňa; 1 izba; 1 balkón

Medziposchodie: 1 komora

Spoločné priestory: 1 závetrie, 1 zádverie, 1 schodisko, 1 chodba

A. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	umiestnenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie počet vypínačov; zástrčiek umiestnenie elektromeru; stav	spol. priestory: chodba schodisko závetrie komora byt:	 svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínače 2x, el. rozvádzač 1x svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x el. rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x vypínač, 1x, svietidlo 1x vypínače - 5 x ; zásuvky - 8 x elektrická rozvodná skriňa 1x
2. Kúrenie plynomer - stav	spoločné závetrie spoločné závetrie	plynomerová skriňa 1x vlastný plynomer v závetrí
radiátory, počet, (kde, ako, počet uzáverov)	byt:	radiátor 3 ks (v každej miestnosti), termostat závesný plynový kotol, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku
3. Vodovod kde, ako, počet uzáverov vodomer - stav	spoločné schodisko byt:	hydrantová skrinka 2x kuchyňa, kúpeľňa + WC spoločný vodomer v šachte, podružný vodomer v byte-stav = 0
4. Okná (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločné schodisko byt:	plastové 2x, žalúzie 2 x, sieťky 2x, drevené strešné 1x plastové - 2 ks, drevené strešné 1x
5. Dvere (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločná chodba spoločné závetrie byt: komora	drevené otváracie 1x, brano 1x plastové vchodové 1x drevené otváracie - 2ks, plastové balkónové - 1ks drevené otváracie 1x
6. Obklady (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC - nové
7. Rolety, žalúzie (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		nové + sieťka proti hmyzu na výklopných oknách 1 x
8. Ostatné (domáci telefón, zvončeky, iné, stav, druh, umiestnenie)	spoločná chodba spoločné schodisko byt:	hasiaci prístroj plastový 1 x vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, požiarna hadica 2x, skrinka internet 1x, poštová schránka 5x zvonček, rozvod TV, SAT + internet, domáci telefón
9. Strecha (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		nová, stav dobrý

b) Špecifický popis

Predsieň + chodba	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -3x
iné		zvonček - 1x, domáci telefón, elektrická rozvodná skriňa
Kúpeľňa + WC	počet	špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 2x; umývadlo - 1x; WC - 1x; radiátor panelový -1x, sprchový kút 1x, plynový kotol so zásobníkom TÚV 1x
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -1x, zásuvky 3 x
iné		okno drevené strešné 1x
Kuchyňa	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
sporák	1	plynový + elektrická rúra, plech na pečenie 1 ks
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 2x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovodná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	dve spodné a tri vrchné skrinky
podlaha		laminátová plávajúca
Izba	počet	špecifický popis
zariadenie	1	radiátor panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 3 x; vypínač 1x
iné		zásuvka TV,SAT, internet, termostat
Balkón	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		
iné		
Komora	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač - 1x, svietidlo 1x, dvere drevené otváracie 1x
iné		
Spoločné priestory	počet	špecifický popis
chodba (pri komorách)		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínač 2x, dvere drevené otváracie 1x, brano 1x, elektrický rozvádzač 1x, hasiaci prístroj plastový 1x
schodisko		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x, vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, hydrantová skrinka 2x, požiarha hadica 2x, skrinka internet, poštová schránka 5x, drevené strešné okno 1x, plastové okno 2x, žalúzie 2x, sieťky na okná 2x
závetrie		plynmerová skriňa 1x, elektrický rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x, dvere plastové vchodové 1x
podlaha	všetky spol. priest.	dlažba
Ostatné	počet	špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	
KLÚČE	počet	špecifický popis

Od bytového domu predný vchod	1	
Od bytu	3	
Od bytového domu zadný vchod	1	
Od komory	1	

Pred podpísaním tento zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase.

Vo Volkovciach, dňa 10.11.2014

podpísané

Jozef Michňa

podpísané

JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce