

Zápisnica o prevzatí bytu

č. **205**, v dome súpisné číslo **229**, ulica **Hlavná**, obec **Volkovce**

nájomník: **Jakub Kvaššay**

bytom: [REDACTED]

Byt sa nachádza na poschodí (pravý vchod bytového domu)

Prízemie: **1** predsieň + chodba; **1** kúpeľňa + WC; **1** kuchyňa; **1** obývacia izba + jedáleň; **2** izby **1** balkón

Medziposchodie: **1** komora

Spoločné priestory: **1** závetrie, **1** zádverie, **1** schodisko, **1** chodba

A. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	umiestnenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie počet vypínačov; zástrčiek umiestnenie elektromer;stav	spol. priestory:	
	chodba	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínače 2x, el. rozvádzač 1x
	schodisko	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x
	závetrie	el. rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x
	komora	vypínač, 1x, svietidlo 1x
	byt:	vypínače - 10 x ; zásuvky - 18 x elektrická rozvodná skriňa 1x
2. Kúrenie plynomer - stav radiátory, počet, (kde, ako, počet uzáverov)	spoločné závetrie	plynomerová skriňa 1x
	spoločné závetrie	vlastný plynomer v závetrí
	byt:	radiátor 4 ks, rebríkový radiátor v kúpeľni 1x, termostat závesný plynový kotol, zásobník vody, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku
3. Vodovod kde, ako, počet uzáverov) vodomer - stav	spoločné schodisko	hydrantová skrinka 2x
	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC
		spoločný vodomer v šachte, podružný vodomér v byte-stav =
4. Okná (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločné schodisko	plastové 2x, žalúzie 2 x, sieťky 2x, drevené strešné 1x
	byt:	plastové - 3 x, drevené strešné 1x
	komora	plastové 1x
5. Dvere (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločná chodba	drevené otváracie 1x, brano 1x
	spoločné závetrie	plastové vchodové 1x
	byt:	drevené otváracie - 4ks, plastové balkónové - 1ks
	komora	drevené otváracie 1x
6. Obklady (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC - nové
7. Rolety,žalúzie (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	byt, komora	nové + sieťka proti hmyzu na výklopných oknách 4 x (1ks v komore, 3 ks v byte)
8. Ostatné (domáci telefón, zvončeky, iné, stav, druh, umiestnenie)	spoločná chodba	hasiaci prístroj plastový 1 x
	spoločné schodisko	vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, požiarna hadica 2x, skrinka internet 1x, poštová schránka 5x
	byt:	zvonček, rozvod TV, SAT + internet, domáci telefón
9. Strecha (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		nová, stav dobrý

b) Špecifický popis

Predsieň + chodba	počet	špecifický popis
zariadenie	1	vstavaná skriňa šatníková
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač -1x
iné		zvonček - 1x, domáci telefón, elektrická rozvodná skriňa
Kúpeľňa + WC	počet	špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 2x; umývadlo - 1x; WC - 1x; radiátor rebríkový -1x, vaňa 1x, plynový kotol so zásobníkom TUV 1x
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač -2x, zásuvky 3 x
iné		
Kuchyňa	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
sporák	1	plynový + elektrická rúra, plech na pečenie 1 ks
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka 4x, vypínač 1x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovodná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	5 x spodné a 4x vrchné skrinky
podlaha		laminátová plávajúca
Obývacia izba + jedáleň		
radiátor	1	panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvky 4x, vypínače 4x
iné		zásuvka TV, SAT, internet, termostat
Izba 1.	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka 4 x; vypínač 1x
iné		
Izba 2.	počet	
radiátor	1	panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka 3x, vypínač 1x
iné		
Balkón	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		
iné		
Komora	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač - 1x, svietidlo 1x
iné		
Spoločné priestory	počet	špecifický popis
chodba (pri komorách)		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínač 2x, dvere drevené otváracie 1x, brano 1x, elektrický rozvádzač 1x, hasiaci prístroj plastový 1x

schodisko		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x, vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, hydrantová skrinka 2x, požiarňa hadica 2x, skrinka internet, poštová schránka 5x, drevené strešné okno 1x, plastové okno 2x, žalúzie 2x, sieťky na okná 2x
závetrie		plynomerová skriňa 1x, elektrický rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x, dvere plastové vchodové 1x
podlaha	všetky spol. priest.	dlažba
Ostatné	počet	špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	
KĽÚČE	počet	špecifický popis
Od bytového domu predný vchod	1	
Od bytu	3	
Od bytového domu zadný vchod	1	
Od komory	1	

Pred podpísaním tento zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase.

Vo Volkovciach, dňa 21.10.2016

Podpísané
Jakub Kvaššay

Podpísané
JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce

B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájmu:

C. Odovzdanie bytu obci

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase (oddiel B) bez závad - * s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia -*.

Nájomník sa zaväzuje odstrániť zistené závady do

Zistené závady:

--

nájomník

obce

za obec: JUDr. Ondrej Kozolka, starosta