

# Zápisnica o prevzatí bytu

č. 25/2, v dome súpisné číslo 86, ulica Obrancov mieru, obec Volkovce  
nájomník: Ján Kováč bytom:

Byt sa skladá z prízemia a poschodia.

Prízemie: 1 predsieň; 1 WC; 1 obývacia izba; 1 potravinový sklad; 1 kuchyňa; 1 schodisko; 1 terasa

Poschodie: 1 chodba; 2 izby; 1 kúpeľňa

Spoločné priestory - prízemie 1 chodba

## A. Vybavenie a zariadenie bytu:

### a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie	vypínače - 6x na spoločnej chodbe;
počet vypínačov; zástrčiek	byť: vypínače - 14x; zásuvky - 18x
umiestnenie elektromeru; stav	elektromer pri vchode - stav -
2. Kúrenie	
(kde, ako, počet uzáverov)	závesný plynový kotol, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku
plynomer - stav	vlastný plynomer
3. Vodovod	
kde, ako, počet uzáverov)	kuchyňa, kúpeľňa, WC
vodomer - stav	spoločný vodomer v šachte, podružný vodomer v byte-stav= 1 m <sup>3</sup>
4. Okná	plastové - 4 ks, drevené strešné - 1 ks
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	
5. Dvere	drevené otváracie - 6ks, drevené zásuvné - 2ks, plastové balkónové - 1ks
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	
6. Obklady	kuchyňa, kúpeľňa, WC - nové
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	
7. Schodisko	drevené
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	
8. Rolety, žalúzie	nové + sieťky proti hmyzu na výklopných oknách v počte - 3ks
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	
9. Ostatné	zvonček, rozvod TV, R a SAT
(domáci telefón, zvončeky, iné, stav, druh, umiestnenie)	
10. Strecha	nová, stav dobrý
(všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	

### b) Špecifický popis

Kuchyňa:	počet	špecifický popis
radiátor	1	
sporák	1	elektrický + elektrická rúra, bez plechov
svietidlá, zásuvky, vypínače		svietidlá -1x; vypínač -1x; zásuvka -4x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovoná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	dve spodné a tri vrchné skrinky
podlaha		dlažba
Predsieň	počet	špecifický popis
zariadenie		radiátor -1x
podlaha		dlažba



<b>WC</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 1x; umývadlo - 1x; WC - 1x;
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač -1x; svietidlo - 1x
iné		
<b>Obývacia izba</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		radiátor -2x
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka -3x; vypínač -2x;
iné		zásuvka TV,R,SAT -1x
<b>Potravinový sklad</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlo - 1x; vypínač - 1x
iné		ventilátor - 1x
<b>Schodisko</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		drevené schody
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlo - 1x; vypínač - 2x
iné		drevené zábradlie
<b>Terasa</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		
iné		
<b>Chodba poschodie</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		vypínač -2x; svietidlo - 1x
iné		drevené zábradlie
<b>Izba poschodie - 1.</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		radiátor - 1x
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvky - 3x; vypínač - 1x; svietidlá nie sú
iné		
<b>Izba poschodie - 2.</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		radiátor -1x
podlaha		plávajúca
svietidlá,zásuvky, vypínače		zásuvka -4x; vypínač -1x;
iné		
<b>Kúpeľňa -poschodie</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		plynový kotol -1x, umývadlo -1x, vaňa -1x, WC -1x, vodovodné batérie -2x
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlá -1x; zásuvka -2x;
iné		radiátor -1x
<b>Spoločné priestory</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		hasiace prístroje -2x; rozvodná skriňa -elektrina,TV SAT; vod. hydrant;
podlaha		dlažba
svietidlá,zásuvky, vypínače		svietidlá -4x; vypínače - 6x;
iné		radiátor -4x; zvonček - 4x
<b>Ostatné</b>	počet	špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	
<b>KLÚČE</b>	počet	špecifický popis
Od domu	1	
Od bvtu	3	

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase".

Vo Volkovciach, dňa: 30.7.2009

Ján Kováč

JUDr. Ondrej Kozolka  
starosta obce



**B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájmu:**