

## **Dohoda o urovnaní vlastníckeho práva**

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
ďalej len „Dohoda“)

Účastník č. 1:       **Obec Beladice**  
IČO: 00307769  
Gaštanová 167, 951 75 Beladice  
zastúpená: Miroslav Lisy, starosta  
(ďalej len „Účastník č. 1“)

Účastník č. 2:       **Ján Hruška, rod. Hruška**  
nar. 18.10.1941, rod. č.: 411018/721  
Na Vříšku 544/1, 951 75 Beladice – Pustý Chotár  
štátny občan SR  
(ďalej len „Účastník č. 2“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spoločne ako „Účastníci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I.**

#### **Preambula**

1. Účastníci Dohody sa rozhodli na základe ich predchádzajúcich rokovaní vzhľadom na spoločné ciele a záujmy podľa spoločne dohodnutých podmienok, uzatvoriť túto Dohodu.
2. Účastníci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Dohody a na jej uzatvorení sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, voľnosti a rovnosti.
3. Účelom tejto Dohody je vyriešenie spornej otázky týkajúcej sa duplicitného zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

### **Článok II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

##### **Vymedzenie sporných a pochybných práv**

1. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 9 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor:

- pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1371/9 o výmere 1678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, katastrálne územie Pustý Chotár, obec Beladice, okres Zlaté Moravce (ďalej len „parcela č. 1371/9“)
- 2. Účastník č. 2 nadobudol parcelu č. 1371/9 na základe darovacej zmluvy zo dňa 19.03.1966 od svojich rodičov Štefana Hrušku, r. Hrušku a Alžbety Hruškovej, rod. Škorcovej, titul nadobudnutia zapísaný v katastri nehnuteľností ako RI 188/66-5/66.
- 3. Účastník č. 2 užíva parcelu č. 1371/9 ako jeho vlastníctvo v rozsahu zakreslenia parcely na snímke z mapy evidencie nehnuteľností zo dňa 18.10.1965, od kedy ich nadobudol do svojho výlučného vlastníctva, pričom ide o oplotený celok, užívaný ako záhrada. Snímka z mapy evidencie nehnuteľností zo dňa 18.10.1965 je prílohou č. 1 tejto Dohody.
- 4. Na podklade GP č. 97/2008, ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný pod položkou zmien 50/10 (Z1003/10) bola vytvorená okrem iného parcela registra CKN s par. č. 1372/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Pustý Chotár, obec: Beladice, okres: Zlaté Moravce a zápis bol vykonaný do listu vlastníctva 294 vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce na vlastníka Účastníka 1 tejto Dohody (ďalej len „parcela č. 1372/2“).
- 5. Podľa oznámenia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor zo dňa 11.07.2017: *„Zápisom záznamovej listiny Z 1003/2010, na podklade ktorej bola do listu vlastníctva č. 294 zapísaná nehnuteľnosť CKN parc. č. 1372/2 zast. pl. o výmere 248 m<sup>2</sup> vzniklo duplicitné vlastníctvo k časti CKN parc. č. 1371/9 a k CKN parc. č. 1372/2.“*
- 6. Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor z dôvodu podľa bodu 5 tohto článku vykonal samostatným konaním v registri „P“ zápis poznámky a ku dnešnému dňu je na liste vlastníctva č. 9 na ktorom je zapísaná parcela č. 1371/9 a liste vlastníctva č. 294, na ktorom je zapísaná parcela č. 1372/2, oba vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie Pustý Chotár, zapísaná poznámka podľa § 29 ods. 3 vyhl. č. 461/2009 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 (ďalej len „Poznámka“)

### **Článok III.**

#### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vlastníckych práv k nasledovným nehnuteľnostiam:
  - a. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1372/2 o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pustý Chotár, obec: Beladice, okres: Zlaté Moravce, zapísaný na liste vlastníctva č. 294, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorého výlučným vlastníkom je podľa údajov