

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Obec Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice, IČO: 00 307 769, zast. starostom
obce: Miroslav Lisý
ako zamieňajúci 1

a

Vladimír Halás, rod. Halás, nar. 21.12.1957, r.č. 571221/6543, Pohranice 308, 951 02
Pohranice, SR, štátna príslušnosť: SVK
ako zamieňajúci 2

uzatvorili podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka túto
z á m e n n ú z m l u v u :

I.

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to v podiele 1/1, v kat. úz. Beladice, a to pozemkov registra C KN: parc.č. 18/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², parc.č. 18/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc.č. 17/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² a stavby s.č. 755 postavenej na pozemku C KN parc.č. 18/2. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 294 pre obec Beladice, kat. úz. Beladice.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, v kat. úz. Beladice, a to pozemku registra C KN: parc.č. 108/116, orná pôda o výmere 1160 m². Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 815 pre obec Beladice, kat. úz. Beladice.

II.

Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a to:

- nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nadobúda zamieňajúci 2 – Vladimír Halás do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1.
- nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy nadobúda zamieňajúci 1 – Obec Beladice do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany sa navzájom oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

IV.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Zároveň

Obec Beladice, zast. starostom obce: Miroslav Lisý a Vladimír Halás týmto splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. 05.02.1986, r.č. 865205/7183, Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce - Prilepy, SR, štátna príslušnosť: SVK**, na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to aj dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, na podanie prípadnej žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Beladice do príslušných LV.

VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

V

dňa