

## V ý z v a  n a  p r e d l o ž e n i e  p o n u k y

zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby

### 1.   **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov:                   Mestská časť Bratislava - Rača  
Sídlo:                    Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO:                      00304557  
Zastúpený:             Mgr. Michal Drotován, starosta

### 2.   **Názov zákazky: Vypracovanie PD pre projekt „Športový areál ZŠ Plickova“**

**CPV kód:** 71200000-0 architektonické a súvisiace služby

### 3.   **Predpokladaná hodnota zákazky: 68 000,00 EUR bez DPH (81 600,00 s DPH)**

### 4.   **Podmienky financovania:**

Z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Cenu za predmet zákazky sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť úspešnému uchádzačovi na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Faktúra vystavená úspešným uchádzačom musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúru úspešnému uchádzačovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie predmetu zákazky riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a úspešným uchádzačom.

### 5.   **Opis predmet zákazky:**

Mestská časť Bratislava-Rača, ako investor, začala v auguste 2021 komplexnú rekonštrukciu nevyužívanej základnej školy ZŠ Plickova 9. Druhá fáza obnovy je zameraná na športový areál a zeleň základnej školy.

Projektová dokumentácia bude obsahovať dokumentáciu pre stavebné povolenie, dokumentáciu realizačný projekt, výkaz výmer a rozpočet. V zadaní sú presne rozpísané náležitosti, obsah a rozsah PD, ktoré sú pre zhotoviteľa PD záväzné. Zadanie vychádza z predtým spracovanej architektonickej štúdie Športový areál ZŠ Plickova.

Upozornenie: !!! nie je ale úplne totožné.

#### 1. MIESTO:

ŽS Plickova 9 areál školy, Bratislava-Rača, parcela registra C 891/296, LV 1628.

Navrhované plochy sú súčasťou areálu Základnej školy Plickova. Z juhovýchodnej strany areál susedí s materskou škôlkou, zo severovýchodu susedí s areálom národného hokejbalového štadióna. Je situovaný v obytnej oblasti tvorenej bytovými domami. Z juhozápadnej a severozápadnej strany susedí so zadnými záhradami rodinných domov.

Jedná sa o v súčasnosti nevyužívaný areál školy, ktorý je tvorený existujúcimi budovami – objektom základnej školy a objektom telocvične, vzájomne prepojenými spojovacím krčkom. Budovy sú obklopené zelenými plochami so zeleňou, spevnenými plochami pre užívanie vozidiel, spevnené plochy pôvodne slúžiace na šport a chodníkmi pre peších. Celý areál je oplotený. Budovy boli kolaudované v roku 1972 a plnili funkciu občianskej vybavenosti pre sídlisko Barónka.

## 2. ZADANIE:

Riešenie areálu pozostáva z členenia na funkčne zóny: zóna športu, zóna exteriérovej výučby a oddychová zóna parkového charakteru. Jednotlivé zóny sú rozmiestnené v nadväznosti na dispozičné riešenie objektu základnej školy. Sú vizuálne oddelené separačnou zeleňou. Všetky zóny prepája trailová bežecká dráha ,ktorá je pokračovaním atletickej bežeckej dráhy. V juhozápadnej časti je prepojenie areálu riešené krajinárskymi úpravami – stupňovaním výšky vegetácie a spevnením zatrávňovanou dlažbou.

### **Rozdelenie areálu na zóny:**

#### 1. ŠPORT:

- a) Bežecká dvoj dráha vonkajší okruh 140m
- b) Šprintová dvojdráha pre skoky do diaľky dĺžka 60m s doskočiskom
- c) Multifunkčné ihrisko 36x18m – futbal, streetball, pridávame ešte tenis, s prihliadnutím na ochranu stromu lípy
- d) Pódium s WC ako v štúdiu, prekrytie ovládať manuálne, priestor pre vozičkárov
- e) Ihrisko Boccia
- f) Ihrisko petang – umiestniť do oddychovej zóny
- g) Workout ihrisko – konštrukcia hrádz a bradiel, cviky na brucho. Zostava workoutu na vizualizácii
- h) Aktívny oddych (stolný tenis, živé šachy) šachovnica farba šedo biela
- i) Detské ihrisko zadanie 7-15r pre deti kategórie základnej školy
- j) Stena na SZ strane areálu, v zmysle štúdie
- k) Zeleň

#### 2. VYUČOVANIE:

- a) V zmysle štúdie
- b) Pestovanie (vyvýšené záhony, Pestovanie na Teréne, skleník, vinohrad, ovocné stromy)
- c) Exteriérová trieda (prestrašené pódium)
- d) Skleník s WC (napustenie vody, umytie rúk)
- e) Viac priestoru pre exteriérovú výučbu

#### 3. ODDYCH A VOĽNÝ ČAS:

Táto zóna má zostať oddychová – zeleň parkové úpravy, lavičky... + petang

- a) Rekreačná parková zeleň
- b) Voľný trávnik
- c) Dažďová záhrada (nie jazierko)
- d) Petang pre seniorov
- e) Plot v zmysle štúdie

#### 4. PROMENÁDA PRED ŠKOLOU – ZELEŇ:

- a) Upraviť v zmysle architektonickej štúdie
- b) Samozalievací systém

#### 5. VŠEOBECNE:

- a) Návrh druhového zloženia výsadiieb (dreviny, cibuloviny, trávy, trvalky) najmä z pôvodných druhov, ktoré sú odolné voči suchu
- b) Spevnené plochy navrhovať ako priepustné
- c) ĽAVÁ ČASŤ AREÁLU – prístup do areálu pre peších  
Upraviť v zmysle architektonickej štúdie
- d) OSVETLENIE – v zmysle štúdie



#### 6. PROFESIE PD:

- a) architektonické riešenie
- b) krajinné riešenie
- c) sadové úpravy
- d) stavebné riešenie
- e) statika
- f) osvetlenie
- g) elektroinštalácia
- h) zdravotníctvo
- i) závlaha
- j) športové prvky
- k) prvky detských ihrísk
- l) výkaz výmer a rozpočet
- m) organizácia výstavby (POV)

#### 7. SÚČASŤOU CENY:

- a) Konzultácie, prezentácia
- b) Súčinnosť pri inžinierskej činnosti

#### 8. PODKLADY: <https://www.uschovna.cz/zasilka/WH9TD9G6YDGFYIV-MI6>

- a) Zákresy ing. sietí
- b) Architektonická štúdia Športový areál ZŠ Plickova – v12/21
- c) Koordinačná situácia PD ZŠ Plickova
- d) Fotky

#### 9. ROZPOČET NA REALIZÁCIU DIELA (stavba): 650 000,00 eur bez DPH

#### **10. OBHLIADKA PRIESTOROV:**

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta predmetu zákazky, ktorý je predmetom realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto obhliadkou idú na ťarchu záujemcov. Obhliadku predmetu zákazky si záujemca môže dohodnúť v pracovných dňoch u kontaktnéj osoby verejného obstarávateľa:

Ing. Michal Gumenický, [michal.gumenicky@raca.sk](mailto:michal.gumenicky@raca.sk), 02/4911 2498

#### **6. Vysvetľovanie:**

Poskytovanie vysvetlení v prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto výzve (ak je pre predloženie cenovej ponuky potrebné) sa bude uskutočňovať elektronickou poštou na adrese [vo@raca.sk](mailto:vo@raca.sk).

#### **7. Miesto plnenie predmetu zákazky:**

Miestom plnenia: Športový areál ZŠ Plickova, Mestská časť Bratislava-Rača  
Kontaktné miesto: Miestny úrad MČ Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
Kontaktná osoba: Ing. Michal Gumenický – projektový manažér  
e-mail: [michal.gumenicky@raca.sk](mailto:michal.gumenicky@raca.sk)  
tel. č.: 02/4911 2498

#### **8. Lehota na predkladanie ponúk: do 28.03.2022 do 12:00 hod.**

1. Cenovú ponuku (príloha č. 1 tejto výzvy) a doklady podľa bodu 12 tejto výzvy, podpísané oprávnenou osobou uchádzača, uchádzač predloží (t. z. doručí verejnému obstarávateľovi):
  - a) elektronickou poštou na adresu [vo@raca.sk](mailto:vo@raca.sk) v neprepisovateľnom formáte (napr. PrtScr/pdf..a pod.) alebo
  - b) osobne do podateľne na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy v uzavretom obale/obálke s označením NEOTVÁRAŤ a heslom „PD Športový areál Plickova“ alebo
  - c) poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy v uzavretom obale/obálke s označením NEOTVÁRAŤ a heslom „PD Športový areál Plickova“.
2. Ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, t.z. rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi, nebude predmetom vyhodnocovania a verejný obstarávateľ na ňu bude prihliadať ako keby nebola predložená.

#### **9. Lehota realizácie predmetu zákazky:**

1. **Dokumentácia pre stavebné povolenie** - doba spracovania 90 dní od podpisu zmluvy
2. **Realizačný projekt** - doba spracovania 180 dní od podpisu zmluvy
3. **Výkaz výmer a rozpočet** 190 dní od podpisu zmluvy

#### **10. Kritéria vyhodnotenia ponúk:**

1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, resp. najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH).
2. Kritérium najnižšia celková cena sa uplatňuje takým spôsobom, že ponuky sa zoradia podľa ceny za celý predmet zákazky ponúknutých jednotlivými uchádzačmi od najnižšej ponúknutej celkovej ceny po najvyššiu ponúknutú cenu. Úspešným uchádzačom o realizáciu zákazky sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne za celý predmet zákazky najnižšiu cenu.
3. V prípade ponúk uchádzačov s rovnakou celkovou cenou za predmet zákazky, ktoré budú aj najlepšimi ponukami, bude pri určení najlepšej ponuky rozhodujúci dátum a čas jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

## 11. Spôsob určenia ceny:

1. Cena predmetu zákazky bude určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.
2. Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedenie v zložení:
  - a) navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
  - b) sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
  - c) navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH.
3. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

## 12. Podmienky účasti:

1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia: § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj „ZVO“).
2. § 32 ods. 1 písm. e) ZVO overuje verejný obstarávateľ z dostupných zdrojov v zmysle ZVO.
3. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienku účasti podľa **§ 32 ods. 1 písm. f) ZVO**. Túto podmienku uchádzač preukáže čestným vyhlásením **podľa prílohy č. 2 tejto výzvy**.
4. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa **§ 40 ods. 6 písm. f) ZVO**; t.z. konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Túto podmienku uchádzač preukáže čestným vyhlásením **podľa prílohy č. 3 tejto výzvy**.
5. Technická a odborná spôsobilosť v zmysle ZVO: **§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO** - údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, a to predloženie kópie dokladu: **Osvedčenie o odbornej spôsobilosti projektantov, vydané SKSI v zmysle zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení k požadovanému predmetu zákazky**.

## 13. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

1. Návrh zmluvy je prílohou č. 4 tejto výzvy.
2. Zmluvu predloží úspešný uchádzač po oznámení výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.
3. Úspešný uchádzač je povinný v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí ponuky** predložiť v 4-och originálnych vyhotoveniach Zmluvu o dielo (podpis, pečiatka, dátum).

## 14. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa budú vyhodnocovať, bude oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel.

## 15. Vylúčenie uchádzača:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

1. uchádzač nespĺnil stanovené podmienky účasti,
2. uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
3. uchádzač vo svojej ponuke uviedol nepravdivé alebo zámerne skreslené údaje, alebo

- predložil falšované alebo pozmenené doklady,
4. cenová ponuka uchádzača je mimoriadne nízka vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávaného predmetu zákazky,
  5. ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet zákazky,
  6. uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom s Mestskou časťou Bratislava-Rača dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností.

**16. Doplnujúce informácie:**

1. Uchádzač berie na vedomie, že predložením ponuky súčasne potvrdzuje súhlas s podmienkami tejto Výzvy.
2. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.
3. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu ani námietku v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
4. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu z predložených ponúk v prípade rozporu s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená a ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať.
6. Verejný obstarávateľ zruší zadanie tejto zákazky, ak:
  - a) nebola predložená žiadna ponuka,
  - b) ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky tejto výzvy.
7. Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.
8. V ostatných právnych vzťahoch sa budú verejný obstarávateľ a úspešný uchádzač riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 21.03.2022