



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Zmluva č. 10/11/2021 o nájme bytu

v zmysle § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzavretá medzi:

Zmluvné strany

1./ MESTO GABČÍKOVO

so sídlom : Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

v zastúpení - **PhDr. Ivánom Fenesom LL.M,MBA primátorom mesta**

IČO:00305391

Bankové spojenie: ČSOB Banka

IBAN: C

Ďalej len ako „prenajímateľ“

a

1./ Andrea Nagv rod. Nagy

nar.

trvale bytom:

Ďalej len ako „ nájomca“

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 10/11 b. j. na 2. poschodí dvojposchodového obytného domu na Parkovej ulici č. 1661/18 v Gabčíkove, katastrálne územie Gabčíkovo, pozemok registra „C“ parc.č.2357/1 – zastavené plochy a nádvorie vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 60,94 m². Byt pozostáva z 2 izieb a z príslušenstva, ktorým sa rozumie predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a balkón.

Byt je bez závad na elektrickom vedení, ako aj na vodoinštalácii. Steny bytu sú novo vymaľované.

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy do užívania a odovzdáva mu ho v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca sa s uvedeným stavom bytu oboznámi.

Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa počtu spolubývajúcich osôb.

Článok III. Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom 19.12.2021 a uzatvára sa na dobu určitú a to na dobu troch rokov, t. j. 18.12.2024.

Nájom dohodnutý na dobu určitú sa skončí uplynutím tejto doby.

Po skončení nájmu je nájomca povinný predmetný byt vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomný pomer sa môže skončiť aj na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Prenajímateľ môže vypovedať nájom len z dôvodov uvedených v § 711 OZ. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca. Účastníci majú právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v § 679 OZ.

Nájomca bude informovaný prenajímateľom o možnosti uzavretia opakovaného nájmu bytu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

- a) nájomca riadne spláca nájomné a predávok za služby spojené s užívaním bytu
- b) nájomca požiada prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
- c) nájomca naďalej spĺňa podmienky určené vo VZN mesta Gabčíkovo.
- d) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- e) splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 2 bod 7 uvedeného VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

Článok IV. Právo a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje v prenajatom byte vykonávať a uhrádzať drobné opravy a bežnú údržbu súvisiace s jeho bežným užívaním. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznámiť nutnosť vykonania opráv iných závad (§ 691 OZ) a umožniť mu ich vykonanie. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobil sám alebo osoby s ním býajúce. Nájomca nesmie dať byt do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na oboch jej vyhotoveniach. Nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je technický pasport bytu, ktorý spĺňa náležitosti protokolu o odovzdaní bytu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých po podpise každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Gabčíkove, dňa 19.12.2021

Mesto Gabčíkovo
PhDr. Ivánom Fenesom, LL.M, MBA
primátor

Andrea Nagy

prenajímateľ

nájomca