

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný: Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00305391
DIČ: 2021129979

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení: Arpád Rákoczi rod. ... rodné číslo:
nar.: ..., rodinný stav: ... štátny občan: SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo,
a manž. Eva Rákocziová rod. ... rodné číslo:
nar. ..., rodinný stav: ... štátny občan: SR
trvalé bytom 930 05 Gabčíkovo, Prístav 2769/1 B

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“
- **pozemok parc. č. 6068/109 - ostatná plocha vo výmere 1 2488 m²**, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“:
- **pozemok parc.č. 6068/41 - ostatná plocha vo výmere 387 m²**, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3192.
3. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.02.2017 uznesením č. 16/1/MZ/2017 súhlasilo s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc.č. 6068/19 v kat.úz. Gabčíkovo v prospech oprávnených.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 33 472 602-185/18 zo dňa 6.12.2018 vypracovanom geodetom Ing. Imrichom Kovácsom, úradne overenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 14.12.2018 pod.G1-3014/2018 slúžiacom na vyznačenie vecného bremena pozemok C-KN parc.č. 6068/109 - ostatné plochy vo výmere 1 2488 m².
2. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 6068/109 v kat. úz. obce Gabčíkovo zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených vecné bremeno - **in rem**, spočívajúce v práve na vybudovanie vodnej stavby – studne a na uloženie vodovodnej prípojky každodobého vlastníka k pozemku parc.č. 6068/41 v kat.úz. obce Gabčíkovo.
3. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena.
Oprávnení vyhlasujú, že právo vyplývajúceho vecného bremena prijímajú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobúdajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú oprávnení z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v v štyroch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Gabčíkove, dňa 09.05.2019

Povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Gabčíkovo, zast. primátorom:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Oprávnení vecného bremena:

.....
Arpád Rákoczi

.....
Eva Rákocziová