

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391

DIČ : 2021129979

Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: IBAN:

Kupujúci : **Ing. Barnabáš Gróf rod.** rodné číslo:

nar. rodinný stav: štátny občan: **SR**

trvale bytom: 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „EKN“:

- pozemok parc. č. 3305 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 752 m² v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

Geometrickým plánom č. 33472602-53/23 zo dňa 22.03.2023 číslo overenia: G1-619/2023 zo dňa 03.04.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“, pozemok parc. č. 3305 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 752 m² a to na:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5351/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5350/293 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 709 m²,

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5351/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5350/293 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 709 m²

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5351/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5350/293 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 709 m²,
v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na
liste vlastníctva č. 1787,

a kupujúci kupuje v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 20/5MZ/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 40,- EUR/m² a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **29.120,- €**, slovom: **dvadsaťdeväťtisícjednodvadsať EUR**, ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN: SK61 7500 0000 0040 2938 3701, variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom, č. 43/2023 zo dňa 12. apríla 2023 činí 28.879,76 €, slovom: **dvadsaťosemtisícosemstosedemdesiatdeväť EUR a sedemdesiatšesť centov**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022 uznesením pod. č. 20/5MZ/2022 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, geometrický plán a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 23.05.2023

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Ing. Barnabáš Gróf