

# K ú p n a   z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**  
**Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**  
**IČO : 00305391**  
**DIČ : 2021129979**  
**Československá obchodní banka, a.s.**  
**č. účtu: IBAN:**

Kupujúci : **Ing. Barnabáš Gróf rod.**, **rodné číslo:**  
**nar.**, **rodinný stav:**, **štátny občan: SR**  
**trvale bytom:**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „EKN“:

- pozemok parc. č. 3304 – orná pôda vo výmere 2212 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

Geometrickým plánom č. 33472602-53/23 zo dňa 22.03.2023 číslo overenia: G1-619/2023 zo dňa 03.04.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „EKN“, pozemok parc. č. 3304 – orná pôda vo výmere 2212 m<sup>2</sup> a to na:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5350/296 – orná pôda vo výmere 2140 m<sup>2</sup>,

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5350/296 – orná pôda vo výmere 2140 m<sup>2</sup>,

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 5350/296 – orná pôda vo výmere 2140 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787,

a kupujúci kupuje v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 22/5MZ/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške 40,- EUR/m<sup>2</sup> a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **85.600,- €**, slovom: **osemdesiatpäťtisícšesťsto EUR**, ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN: SK<sup>60</sup> 2601 0000 0000 0000 0000 0000, variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Helena Patasiová, č. 3/2023 zo dňa 01.05.2023 činí 66.945 €, slovom: **šesťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť EUR**.

### IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022 uznesením pod. č. 22/5MZ/2022 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

### VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, geometrický plán a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

### VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

### IX.

Kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

## X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 23.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Mesto Gabčíkovo,**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA**  
**primátor mesta**

.....  
**Ing. Barnabáš Gróf**